

# 四半期報告書

(第40期第2四半期)

東急リバブル株式会社

---

# 四 半 期 報 告 書

---

- 1 本書は四半期報告書を金融商品取引法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織(EDINET)を使用し提出したデータに目次及び頁を付して出力・印刷したものであります。
- 2 本書には、上記の方法により提出した四半期報告書に添付された四半期レビュー報告書及び上記の四半期報告書と同時に提出した確認書を末尾に綴じ込んでおります。

# 目 次

	頁
【表紙】 .....	1
第一部 【企業情報】 .....	2
第1 【企業の概況】 .....	2
1 【主要な経営指標等の推移】 .....	2
2 【事業の内容】 .....	3
3 【関係会社の状況】 .....	3
4 【従業員の状況】 .....	3
第2 【事業の状況】 .....	4
1 【営業の状況】 .....	4
2 【事業等のリスク】 .....	6
3 【経営上の重要な契約等】 .....	6
4 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】 .....	6
第3 【設備の状況】 .....	9
第4 【提出会社の状況】 .....	10
1 【株式等の状況】 .....	10
2 【株価の推移】 .....	12
3 【役員の状況】 .....	12
第5 【経理の状況】 .....	13
1 【四半期連結財務諸表】 .....	14
(1) 【四半期連結貸借対照表】 .....	14
(2) 【四半期連結損益計算書】 .....	16
(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】 .....	18
【継続企業の前提に関する事項】 .....	19
【四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更】 .....	19
【表示方法の変更】 .....	19
【簡便な会計処理】 .....	20
【四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理】 .....	20
【注記事項】 .....	21
(1株当たり情報) .....	25
(重要な後発事象) .....	26
2 【その他】 .....	26
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】 .....	27

四半期レビュー報告書

確認書

~  
%

%\$ \$\$ S#

' # fi ~ %\$ ~ ~ %\$ &# fl

GB>LH ?<I 45?8Z~ <A6!

~ ~ ~ ~ ~

#&fi& ) &fi&\* S&

~ ~ ~ ~ ~

#&fi& ) &fi&\* S&

~ ~ ~ ~ ~

~  
~  
~  
~  
~  
~  
fi SS fi

fi S( fi

fi fi

fi fi

		&	' #	&	' #	&
		rrrr % rrrr % rrrr &	rrrr % rrrr % rrrr &	rrrr % rrrr % rrrr &	rrrr % rrrr % rrrr &	rrrr % rrrr % rrrr &
fi fi	fi fi	%ŽS, &	%Ž(S	S) Ž, %	S(Ž#&S	(' Ž&)
fi fi	fi fi	&+	SŽ#(,	%Ž%&	SŽ& &	SŽ)'
fi fi	fi fi	%#	' +*	SŽ%+,	*+'	) +S
fi fi	fi fi			%Ž( +	%Ž ) &	%Ž& &
fi fi	fi fi			' *Ž' *	(SŽ#&	(' Ž ((
fi fi	fi fi			' &!( +	' ' *! SS	' ' ! ) #
fi fi	fi fi	' ! (,	S#! S)	%! +*	S) ! &	S' ! S,
fi fi	fi fi					
fi fi	fi fi			' ! %	' % #	& ! %
fi fi	fi fi	(Ž) S	)))			%Ž&)
fi fi	fi fi	&Ž#%&	& #			%Ž(*#
fi fi	fi fi	SS%	S&*			%Ž *,
fi fi	fi fi			(Ž#),	S) ŽS+(	S) Ž# )
fi fi	fi fi			%Ž)*(	%Ž(S*	%Ž(&+

fi fi

fiSf~

%\$ &#

fi fl	%Z(S*
-------	-------

fi fl

fiSf~

%\$ &#

fi fl	%Z&+*
-------	-------

fi fl

	fi fl	fi fl	fi fl
	*Ž S%	(#)	(!(
	**#	(! S	(&'
	%Ž' (	S*!)	S!)
	&Ž, +	%!)	(! S
	%	#%	S+! (
	%S	# S	
	S(Ž#&S	S## #	+!,

fi fl

	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl
	(,	*' +	' %	%	' (	&	)	' (	%!,
	S(#	%Ž/S	S%	S	S%+	&	)	S&	S(!+
	%Ž+')	S%Ž&%	(Ž*%S	%&	(Ž (	SŽ, +	' (,	) Ž S(	(! #
	+S	SŽ(, '	+) )	\$	++			++	&& &
	*' ' '	S*Ž&&+	+#&	%	+&#	S**	&%	+) &	S!)
	) &	SŽ #+	)'	#	)'	%	#	)'	S(! S
	&Ž, ' &	S', Ž, )	) Ž+ ' (	%*	*ŽSS%	%Ž/S(	' , ,	*Ž S%	(!(

fi fl

	fi fl	fi fl		fi fl	fi fl	
	S	%	#	#	+% S	
	' +(	S, Ž ) %	(*,	(#	) &#	(' ! &
	) &	%Ž( (*	*(	) &	S&~	' +! &
	(' ,	%Ž# +	) (	SS	**#	(&'

fi fl

	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl
fi fl	' ++	\$#Ž#+, !, %	% & + #	S, ! ' S' ! #
	' ++	\$#Ž#+, !, %	& ' ~	\$+! %
fi fl	(ŽS#(	&Ž*%\$! ( &	SŽ( &S~ +) ~	+!) S)!(
	(ŽS#(	&Ž*%\$! ( &	SŽ) S+~	)! ,
	) SŽ%+~		) ' *~	% S
			& ~	S! &
			%Ž' ( ~	S!)

fi fl

	fi fl	fi fl	fi fl
	( S * & &	%Ž& ' ~ SŽ( % ~ **~	' & ! ' ' (! * ' % #
	S%&	&Ž , + ~	(! S

fi fl

	fi fl	fi fl
	) S	( * ! ( S& ,
	%	\$+! (

fi fl



fi\$fi~

&\*!'

SŽ& (

\*+'

S(Ž#&&

&\*! S

&!%

+!,

SŽ& &

\*Ž) S%

SŽ ''

(! (

#! +

(&'

()

'' S

\*\*#

)~

%Ž' (

S!)

& #

&! #

&Ž, +

(! S

(' #

&#! %

%

S+! (

ffaf

%Ž S,

%\*Ž(+ #

%Ž&@+

&Ž( ##

%Ž, +%

&+ #

%&Ž ( +

S) \*

S&&%

%Ž( &

( SŽ#&

SŽ\* ++

% Ž( \*)

SŽ) \*

\*( #

%SŽ) &

\*+ '

fi&fi

(Ž+%

S) ŽS+(

(Ž(\*

%Ž#(%

SŽ& &

%Ž, +#

SŽ)\*

SŽ #(

+,

SŽ \*,

S#

& %

SŽS&#

\*++

fi fi

fi(fi

fiSfr

ff/af

fi\$fi

①

	fi fl
	\$*Z###Z###
	\$*Z###Z###

②

	fi %\$ fi fl &# fl	fi %\$ SS S# fl		
	' +Z###Z###	' +Z###Z###		S##
	' +Z###Z###	' +Z###Z###		

fi&fi

fi&fi

fi' fi

	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl	fi fl
%\$ &#		' +Z###		SZ&)		, ''

fi(fī

r %\$ &#

		fi fl	fi fl
(株)	%\$	%Ž##&#	(# ##
(株)		%Ž ##! #	(! ##
(株)fi fī	SS	SŽ(%!'	& S*
		SŽ&*!'	% , S
(株)r	SS	SŽ&*!'	% +)
(株)fi fī	S'	*, % +	S! ) (
(株)	S#	) ##! #	S! % (
(株)	S#	) ##! #	S! % (
(株)	%# C4E> 4I 8AFBŽA8J LBE>Ž ALS##S*ŽH F! 4! S) S&	(' %) )	S! S&
(株) H=		&##! #	#) %
		&&Ž( &! ,	), ! +)

fi fī

(株)

(株)

(株)

f) ff

①

	fi fl	fi fl	%\$ &#
fi fl			
fi ff			
fi fl	fi fl		
fi ff	, ##		
fi ff	'*Ž, ) Ž%##	'*, Ž, ) %	
	%Ž, ##		
	'+Ž###Ž###		
		'*, Ž, ) %	

fi ff

fi fl

' ## fi

fl

+) )

②

		fi fl	fi fl	fi fl	fi fl
(株)		, ##		, ##	#! ##
		, ##		, ##	#! ##

fi fl	)) (	) +'	, \$+	\$Ž# +	, ')	+((
fi fl	' &\$	( &	) #	+')	+%	*\$)

fi ff

r

s,

)'

%#                    %#            &#  
%#                    %#            &#  
%\$                    %\$            &#  
%\$                    %\$            &#

s, &

%#            &#                    %#                    %#  
&#                    %\$                    %\$                    %\$                    %\$  
&#                    %\$                    %\$                    &#                    %\$



fi\$fi

fi	%\$	&#	fi	fi	%\$	&\$	fi
			*Z	+	S		*Z( ' &
			%\$				& #
			&	&			+Z& &
			)	Z	S	+	*Z *
			S	Z	&	+	SZ#+'
			+	Z	(	#	&
			&	Z	&	S	(Z##,
			'	%			%
			%	Z	(	+	#Z* * &
			'	Z	*	*	(Z#/#
			(	Z	&	&	(Z( ' &
			%\$	#			%&
			~	S	Z	&	~S#Z*, (
			&	Z	S	(	&Z*)
			S	#	Z	,	, Z* &
			S	S	(		S%
			,	Z	,	+	, Z) #,
			%	Z	(	+	%Z) +S
			(	S	Z	&	(' Z ((

fi	%S	&#	fi	fi	%S	&S	fi
			S('				' #
			' Z ')				' Z(, )
			(' '				%# #
			) Z( ) %				SSZS+)
			SZ( (				SZS#&
			S&				S(
			) Z+( *				) Z( (
			%#Z&&&				%&Z' ,
			&Z) S#				&Z) S+
			' Z#*'				&Z( S
			SZ( ( +				SZ**&
			, Z% %				, Z& %
			% Z( *)				&&ZSSS
			SZ& )				SZ& )
			, ''				, ''
			S+Z+S)				S+Z+#,
			#				#
			%SZS( )				%SZS' +
			&#				S, S
			&#				S, S
			%				&
			%SZ ) &				%SZ& &
			( SZ#&				(' Z( (

	f i r r	%# %#	&# f i	f i r r	%\$ %\$	&# f i
			~%ŽŠ, &			~%Ž( S(
			% Ž* +&			% Ž( %&
			%Ž #,			%Ž, , %
			~%Ž#* #			~ŠŽ ( )
			&&			ŠŽ#&(
			S+			%%
			%			%
			&			('
			+ #			S#%
			&			)'
			%			S&
			) \$			**
			& +			ŠŽ#(,
						(&
						(&
			& +			ŠŽ##)
			S&*			( \$+
			#			#
			%/#			' +*

	fi r	%# %#	~ &#	~ fi	fi r	%\$ %\$	~ &#	~ fi
			~S)Ž , %				~S(Ž#&\$	
			S&Ž)%&\$				S%Ž)%\$	
			&Ž)% \$				%Ž) \$#	
			~SŽ# &				~SŽ#S'	
			%Ž)%\$*				SŽ& (	
			S%				'	
			%				%	
			,				\$\$	
			'*				'S	
			S,				&\$	
							\$%	
			%%				#	
			' \$				' '	
			%Ž)%				SŽ& &	
			%Ž)%				SŽ& &	
			, &				) #+	
			#				#	
			SŽ)%+,				*+'	

	fi r	%# %#	&# fi	fi r	%\$ %\$	&# fi
			&(+			SŽ##)
			((+			( \$
			SŽ\$%*			( &
			( #			S( S
			%\$%			%
			SS&			S%&
			S*			%+%
			&\$			'
			Ž			Ž
			SŽS( #			)'
						SŽ( ) S
						SŽ( S,
						' ((
			SŽ%)			' Ž)%&
			S+)			' #+
			%Ž*''			, S)
			%			&
			Ž			)
			%Ž+#,			%\$*
			( Ž( ) S			)))
						&&(
			SŽ( &\$			+
						%+
			SŽ( %+			S+,
						%+,
						( ##
			&\$			''
			Ž#)%*			& #
			SŽ###			SŽS&#
						*++
			SŽS#&			'*,
			+			
			SS%			S&*
			+Ž* #S			S&+
			S&Ž** #			S) Ž# )
			~( Ž#),			~S) ŽS+(

fi	%S	r	%S	&#	fl
fi fl					
①					(有)
②					

fi	%S	r	%S	&#	fl
					(#
				&#	'(
					&&

fi	%S	r	%S	&#	fl
S##	S#				
					(#S

~ fi ~ %\$ ~ r ~ %\$ &# fl

~ fi ~ %\$ ~ ~ %\$ &# fl

fi

fi

fi %\$ &# fi	fi %\$ && fi																					
&Z*(	&Z+&																					
<table border="1"> <tr><td>fi</td><td>fi</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>%&amp;</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>%&amp;</td><td></td></tr> </table>	fi	fi			%&			%&		<table border="1"> <tr><td>fi</td><td>fi</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>%</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>, (</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>\$\$</td><td></td></tr> </table>	fi	fi			%			, (			\$\$	
fi	fi																					
	%&																					
	%&																					
fi	fi																					
	%																					
	, (																					
	\$\$																					

fi

fi

fi %# %# &# fi	fi %\$ r %\$ &# fi
'*) ,) S* S* %\$ +	'(+ \$# S& % \$# S&
rrrrrr rrrrrr rrrrrr rrrrrr	

fi %# %# &# fi	fi %\$ r %\$ &# fi
%\$ (( + \$# *	%# *+ S& \$ \$\$
rrrrrr rrrrrr rrrrrr rrrrrr	



fi

fi

~ fi ~	%#	~ r ~	%#	&# fi	~ fi ~	%\$	~ r ~	%\$	&# fi
				' Z()+					*Z)+S
				&(&					&(&
fi	fi			(#S~	fi	fi			+Z( #&
				&(&					&(&
				<u>(Z#),</u>					<u>S) ZS+(</u>

fi

fi

~ %\$ &# fi      fi %\$ &# fi      fi ~ %\$

fi fi	' +Z###Z###

fi fi	, +)

fi\$fi

		fi fi	fi fi			
%\$ %%		'*	\$#	%\$ &\$	%\$ %&	

fi\$fi



fi ~ %# ~ ~ ~ %# &# fi`

	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl
fiSfir` fi%fi`	S' ŽS#`	%Ž()'	(ŽS)*	(Ž%)*	(*	%ŽS, &`	fiSS&fi`	%ŽS, &`
	S' ŽS, )`	%Ž(+&`	(ŽS)+	(Ž%)*	)#`	%Ž&#`	fiSS&fi`	%ŽS, &`
fi fi`	'*%`	S +`	+,*`	*+`	+`	%Ž%*`	fiSŽ (+fi`	&&`

fi ~ %\$ ~ ~ ~ %\$ &# fi`

	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl	fi ~ fl
fiSfir` fi%fi`	S&Ž #(`	SŽ%#`	(Ž%+,`	*Ž(#+`	(S`	%Ž(S(`	fi(#fi`	%Ž(S(`
	S&Ž S,`	SŽ%+(`	(Ž%,`	*Ž(#+`	(&`	%Ž)((`	fi(#fi`	%Ž(S(`
fi fi`	SŽ S&`	'(`	*)`	SŽ#%#`	)`	%Ž*(%`	fiSŽ*S*fi`	SŽ#&`

fi fi`

~ fi ~ %# ~ ~ %# &# fl  
 ~ %\$ ~ ~ %\$ &#  
 %# ~ ~ %# &# ~ %\$ ~  
 %\$ &# ~

~ fi ~ %# ~ ~ %# &# fl  
 ~ %\$ ~ ~ %\$ &#  
 %# ~ ~ %# &# ~ %\$ ~  
 %\$ &# ~

fi fl

fi fl

fi fl

~ fi %\$ &# fl	fi %\$ &# fl
''*!SS	''')#

fi fl

	~ fi %\$ &# fl	fi %\$ &# fl
fi fl	%Š) &	%Š& &
fi fl	%Š) #	%Š& #
fi fl	%	&
fi fl	' +Ž###	' +Ž###
fi fl	#	#
fi fl	' *Ž,,	' *Ž,,

fi ~ %# %# &# fi`	fi ~ %\$ %\$ &# fi`
rrrrrrr	S# S) rrrrrrr

fi fi`

	fi ~ %# %# &# fi`	fi ~ %\$ %\$ &# fi`
fi fi	%#	' +*
fi fi`	%#	' +*
fi fi`		
fi fi`	' *Ž , ,	' *Ž , ,

fi ~ %# %# &# fi`	fi ~ %\$ %\$ &# fi`
%! +* rrrrrrr	S)! & rrrrrrr

fi fi`

	fi ~ %# %# &# fi`	fi ~ %\$ %\$ &# fi`
fi fi	SŽ%&	*+'
fi fi`	SŽ%&	*+'
fi fi`		
fi fi`	' *Ž , ,	' *Ž , ,

fi fi`

fi fi`

' # %\$ %\$ &# %\$ \$# &#

2

2



# 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成20年11月13日

東急リバブル株式会社  
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 百 井 俊 次 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 那 須 伸 裕 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている東急リバブル株式会社の平成20年4月1日から平成21年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間(平成20年7月1日から平成20年9月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(平成20年4月1日から平成20年9月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書及び四半期連結キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、東急リバブル株式会社及び連結子会社の平成20年9月30日現在の財政状態、同日をもって終了する第2四半期連結会計期間及び第2四半期連結累計期間の経営成績並びに第2四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。



# 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成21年11月10日

東急リバブル株式会社  
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 百 井 俊 次 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 那 須 伸 裕 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている東急リバブル株式会社の平成21年4月1日から平成22年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間(平成21年7月1日から平成21年9月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(平成21年4月1日から平成21年9月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書及び四半期連結キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、東急リバブル株式会社及び連結子会社の平成21年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結会計期間及び第2四半期連結累計期間の経営成績並びに第2四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

**【表紙】**

**【提出書類】** 確認書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の4の8第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成21年11月10日

**【会社名】** 東急リバブル株式会社

**【英訳名】** TOKYU LIVABLE, INC.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 袖山靖雄

**【最高財務責任者の役職氏名】** —

**【本店の所在の場所】** 東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号

**【縦覧に供する場所】** 関西支社  
(大阪市北区梅田一丁目11番4)  
仙台支店  
(仙台市青葉区上杉一丁目5番15号)  
株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

(注) 上記の東急リバブル株式会社仙台支店は、法定の縦覧場所ではありませんが、投資家の便宜のため縦覧に供しております。

## 1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長 袖山靖雄は、当社の第40期第2四半期(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認いたしました。

## 2 【特記事項】

確認に当たり、特記すべき事項はありません。