



平成22年3月期 決算短信

平成22年5月10日
上場取引所 東

上場会社名 東急リパブル株式会社

コード番号 8879 URL <http://www.livable.co.jp/ir/index.html>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 袖山 靖雄

問合せ先責任者 (役職名) 取締役専務執行役員経営管理本部長 (氏名) 渡辺 和雄

定時株主総会開催予定日 平成22年6月22日

配当支払開始予定日

TEL 03-3463-3713

平成22年6月23日

有価証券報告書提出予定日 平成22年6月22日

(百万円未満切捨て)

1. 22年3月期の連結業績(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期	52,187	△4.0	3,249	93.0	3,319	99.4	1,744	156.1
21年3月期	54,346	△20.2	1,683	△82.5	1,664	△82.9	681	△88.1

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	自己資本当期純利 益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
22年3月期	36.35	—	7.9	5.8	6.2
21年3月期	14.19	—	3.1	3.1	3.1

(参考) 持分法投資損益 22年3月期 ー百万円 21年3月期 ー百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期	59,246	22,738	38.4	473.68
21年3月期	54,455	21,343	39.2	444.60

(参考) 自己資本 22年3月期 22,736百万円 21年3月期 21,340百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
22年3月期	7,682	△941	△146	22,642
21年3月期	2,366	△2,570	2,479	16,046

2. 配当の状況

	1株当たり配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
21年3月期	—	0.00	—	10.00	10.00	479	70.5	2.2
22年3月期	—	0.00	—	11.00	11.00	527	30.3	2.4
23年3月期 (予想)	—	0.00	—	13.00	13.00		28.4	

3. 23年3月期の連結業績予想(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期 連結累計期間	28,300	2.9	1,970	90.3	1,970	85.9	1,220	150.2	25.42
通期	57,500	10.2	3,850	18.5	3,800	14.5	2,200	26.1	45.83

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
 新規 一社 (社名) 除外 一社 (社名)

(2) 連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更)に記載されるもの

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 ② ①以外の変更 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年3月期 48,000,000株 21年3月期 48,000,000株
 ② 期末自己株式数 22年3月期 1,036株 21年3月期 986株

(参考)個別業績の概要

1. 22年3月期の個別業績(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期	47,414	△1.2	3,028	237.4	3,215	208.9	1,500	293.6
21年3月期	48,000	△25.0	897	△90.4	1,040	△89.1	381	△93.0

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期	31.27	—
21年3月期	7.94	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期	57,278	22,111	38.6	460.67
21年3月期	52,691	20,959	39.8	436.67

(参考) 自己資本 22年3月期 22,111百万円 21年3月期 20,959百万円

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は今後様々な要因により大きく異なる可能性があります。

1. 経営成績

(1) 経営成績に関する分析

52,187 (4.0) 3,249
 (93.0) 3,319 (99.4) 1,744 (156.1)

	52,187	54,346	2,159	4.0
	3,249	1,683	1,565	93.0
	3,319	1,664	1,654	99.4
	1,744	681	1,063	156.1

()

27,800 (1.0) 3,434 (98.8) 9.5

	()	14,669	13,395	1,274	9.5
	()	548,110	549,321	1,210	0.2
	()	25,780	25,412	368	1.4
	()	9,473	9,846	373	3.8
	()	2,019	2,125	105	5.0
	()	27,800	27,537	262	1.0
	()	3,434	1,727	1,707	98.8

()

3,749 (25.4) 235 (1.8)

()	2,449	3,840	1,391	36.2
()	106,330	164,433	58,102	35.3
()	3,749	5,026	1,276	25.4
()	235	231	4	1.8

(355)

(165)

(92)

(74)

(65)

(96)

(36)

)

(15)

(95)

(39)

()

10,694

(2.7)

1,535 (17.3)

		498	544	46
		13,431.22	10,089.92	3,341.30
		5,406	4,813	593
		3,721.03	7,568.24	3,847.21
		64,052	59,739	4,313

		1,319	1,641	322	19.6
		6,534	6,055	478	7.9
		2,709	2,583	125	4.9
		131	130	0	0.3
		10,694	10,411	282	2.7
		1,535	1,857	321	17.3

1,319

19.6

6,534 (7.9) 2,709 (4.9)

()

9,851 (13.2) 1,434

(3.6)

()	231	407	176	43.2
()	9,851	11,351	1,500	13.2
()	1,434	1,384	50	3.6

()

SPC 197 (6.2)
) (105)

3,850 (18.5) 3,800 (14.5) 57,500 (10.2) 2,200
 (26.1)

23

	57,500	52,187	5,312	10.2
	3,850	3,249	600	18.5
	3,800	3,319	480	14.5
	2,200	1,744	455	26.1

941 (2,570)

494 500

146 (2,479)

1,130 796

479

()

	18	19	20	21	22
	17.0	29.1	41.1	39.2	38.4
	145.5	220.6	75.9	37.3	69.0
	0.3			3.5	1.1
	168.8			30.4	58.7

19

20

(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

IT

11 (11)

13

2. 企業集団の状況

() 10

() () () ()

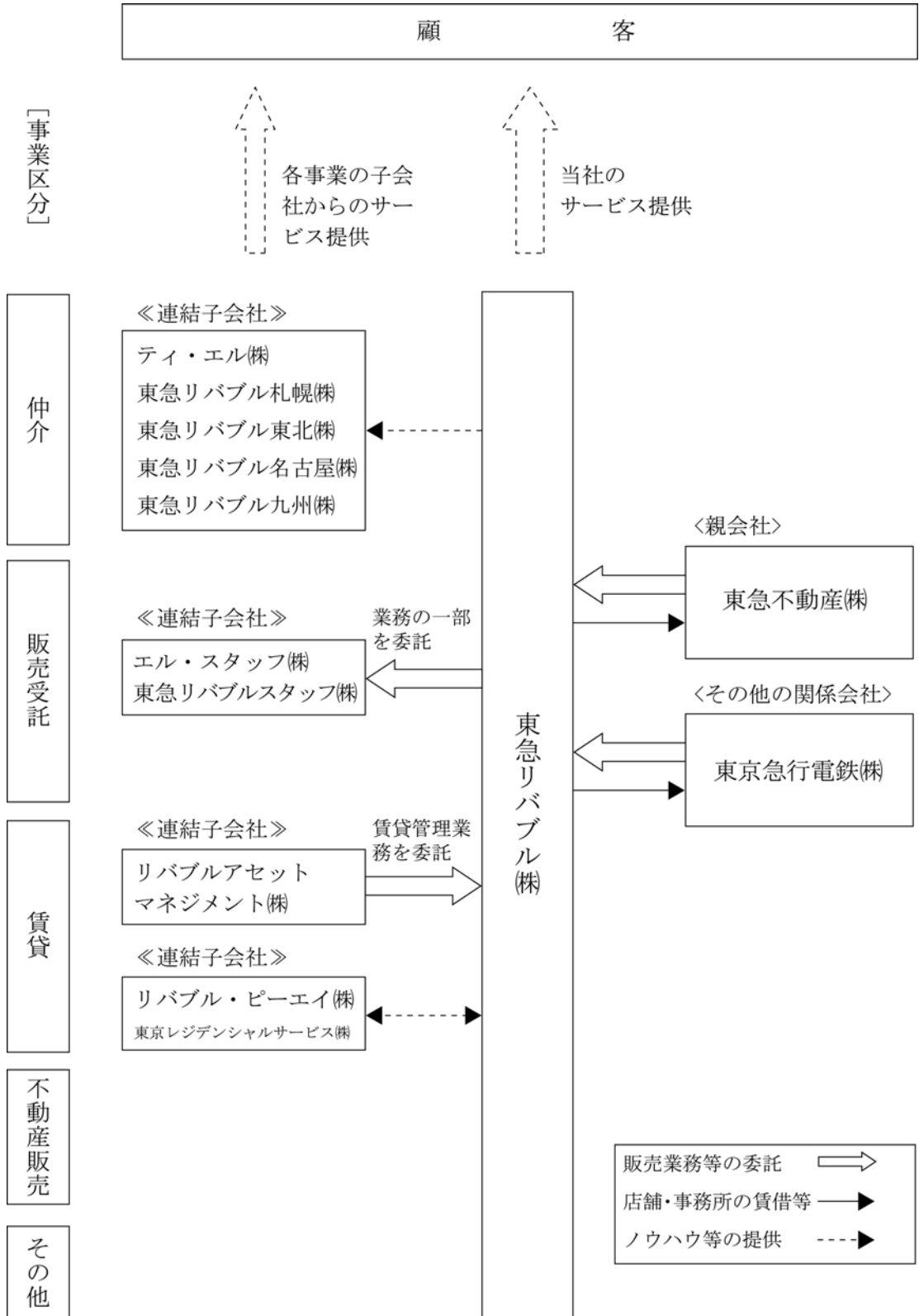
() 22 22

() () () ()

() () () () () ()

()

()



3. 経営方針

(1) 会社の経営の基本方針

(2) 目標とする経営指標

		21	22
(ROE)			

(3) 中長期的な会社の経営戦略

(4) 会社の対処すべき課題

4
(1)

()

	(21 31)	(22 31)
	7,543	12,148
	340	350
	8,343	364
	7,976	6,045
	1,084	1,434
	937	1,402
	503	10,504
	3,386	3,175
	686	583
	29	37
	<u>30,773</u>	<u>35,971</u>
	8,133	8,166
	<u>3,113</u>	<u>3,359</u>
	5,020	4,806
	5,543	5,491
	954	953
	723	737
	231	215
	<u>10,795</u>	<u>10,514</u>
	3,276	3,203
	2,283	2,880
	3,660	3,476
	1,669	1,407
	2,120	1,904
	125	110
	<u>9,609</u>	<u>9,558</u>
	23,681	23,275
	<u>54,455</u>	<u>59,246</u>

()

	(21 31)	(22 31)
	40	38
	4,596	4,948
	1,357	2,070
	270	1,829
	1,921	2,500
	11,186	10,714
	2,434	2,395
	1,103	1,576
	15	36
	841	1,028
	23,769	27,139
	3,618	3,600
	3,951	4,195
	282	
	1,490	1,572
	9,342	9,367
	33,111	36,507
	1,396	1,396
	944	944
	18,809	20,073
	0	0
	21,148	22,413
	191	322
	191	322
	3	2
	21,343	22,738
	54,455	59,246

(2)

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
	54,346	52,187
	48,769	45,234
	5,576	6,952
	3,893	3,703
	1,683	3,249
	49	38
	28	89
	25	25
	52	70
	156	224
	77	130
	48	
	26	
	21	23
	175	154
	1,664	3,319
	140	
	23	
	164	
	¹ 145	¹ 75
	111	
	20	
	277	75
	1,551	3,244
	320	1,791
	548	291
	869	1,499
	0	0
	681	1,744

(3)

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
	1,396	1,396
	1,396	1,396
	944	944
	944	944
	19,232	18,809
	1,103	479
	681	1,744
	422	1,264
	18,809	20,073
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	21,571	21,148
	1,103	479
	681	1,744
	0	0
	422	1,264
	21,148	22,413

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
	361	191
	169	131
	169	131
	191	322
	361	191
	169	131
	169	131
	191	322
	58	3
	55	0
	55	0
	3	2
	21, 991	21, 343
	1, 103	479
	681	1, 744
	0	0
	225	130
	648	1, 395
	21, 343	22, 738

(4)

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
	1,551	3,244
	1,139	1,033
	145	75
	1,536	473
	52	21
	428	243
	92	282
	68	6
	29	3
	77	128
	77	130
	295	9
	1,288	1,581
	65	211
	298	2
	810	468
	213	578
	250	39
	114	151
	4,183	471
	334	700
	5,304	7,969
	74	65
	77	130
	2,934	221
	2,366	7,682
	55	335
	55	
	2,066	494
	929	300
	1,740	333
	33	289
		500
	222	24
	943	7
	1,080	0
	19	23
	2,570	941

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
		1,130
	3,600	
	16	796
	1,103	479
	0	0
	2,479	146
	2,275	6,595
	13,770	16,046
	16,046	22,642

(7)

(20 21 31)	(21 22 31)
<p>()</p> <p style="text-align: right;">(13 (</p> <p>17 () 19</p> <p>30))</p> <p>(16 (18</p> <p>() 19</p> <p>30))</p> <p style="text-align: right;">20 31</p>	

(20 21 31)	(21 22 31)
<p>()</p> <p>20 50) (</p> <p>9,409 326</p>	<p>()</p> <p>()</p> <p>100 10</p>

(8)

()

(20 21 31)				(21 22 31)			
			()				()
			115				57
			30				17
(145)				(75)			

()

(20 21 31)

	()	()	()	()	()	()	()	()
(1)	27,395	4,983	10,409	11,351	207	54,346		54,346
(2)	142	43	2		3	190	(190)	
	27,537	5,026	10,411	11,351	210	54,537	(190)	54,346
	25,809	4,795	8,553	9,967	104	49,230	3,432	52,662
	1,727	231	1,857	1,384	105	5,306	(3,622)	1,683
	7,648	2,514	11,900	9,081	848	31,992	22,462	54,455
	748	67	287	4	0	1,108	117	1,225
	30		115			145		145
	1,792	27	1,932	0		3,753	52	3,806

()

3,558

22,462

() ()

()

608

(21 22 31)

	()	()	()	()	()	()	()	()
(1)	27,768	3,701	10,672	9,851	193	52,187		52,187
(2)	32	48	21		3	105	(105)	
	27,800	3,749	10,694	9,851	197	52,292	(105)	52,187
	24,365	3,514	9,158	8,416	206	45,660	3,277	48,937
	3,434	235	1,535	1,434	(8)	6,631	(3,382)	3,249
	7,403	2,697	11,491	7,535	1,281	30,409	28,836	59,246
	695	57	215	4	0	973	123	1,096
	17		57			75		75
	298	386	331			1,016	60	1,077

()

3,379

() (28,836)

(20 21 31)

(21 22 31)

(20 21 31)

(21 22 31)

()

(20 21 31)	(21 22 31)
444 60	473 68
14 19	36 35

()

()

	21 31)	22 31)
()	21, 343	22, 738
()	21, 340	22, 736
()	3	2
()	48, 000	48, 000
()	0	1
()	47, 999	47, 998

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
()	681	1, 744
()	681	1, 744
()		
()	47, 999	47, 998

()

22

5
(1)

()

	(21 31)	(22 31)
	6,597	11,174
	323	322
	8,323	334
	7,367	5,439
	1,084	1,434
	7	43
	409	396
	895	1,342
		10,000
	3,387	3,198
	236	98
	25	33
	28,608	33,751
	5,602	5,577
	2,800	2,962
	2,802	2,614
	135	131
	78	81
	57	50
	22	22
	15	17
	7	5
	862	838
	671	671
	191	167
	1,571	1,556
	3	16
	0	1
	3	14
	0	0
	4,633	4,411
	985	988
	2,127	2,054
	149	148
	0	
	3,262	3,191

()

	(21 31)	(22 31)
	1,583	2,293
	1,097	982
	413	303
		7
	6,017	5,924
	129	113
	757	599
	1,506	1,292
	3,589	3,349
	501	501
	731	680
	139	121
	16,187	15,925
	24,083	23,527
	52,691	57,278

()

	(21 31)	(22 31)
	40	38
	3,800	4,930
1	796	18
	0	4
	1,341	2,051
	532	570
	73	1,798
	181	350
	1,719	2,254
	11,186	10,714
	2,244	2,309
	1,063	1,527
	15	36
	147	46
	23,143	26,650
	3,618	3,600
	2	11
	3,915	4,154
	282	
	719	577
	51	172
	8,589	8,515
	31,732	35,166

()

	(21 31)	(22 31)
	1,396	1,396
	944	944
	944	944
	145	145
	15,000	15,000
	3,283	4,303
	18,428	19,449
	0	0
	20,768	21,788
	191	322
	191	322
	20,959	22,111
	52,691	57,278

(2)

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
	26,934	26,990
	4,945	3,590
	6,678	6,856
	9,253	9,805
	187	172
	48,000	47,414
	25,173	23,548
	4,750	3,378
	5,108	5,464
	8,073	8,077
	104	206
	43,209	40,674
	4,790	6,740
	3,893	3,711
	897	3,028
	191	132
	5	7
	28	89
	25	25
	67	84
	317	339
	77	130
	48	
	26	
	21	22
	174	153
	1,040	3,215
	23	
	23	
		205
	30	75
	20	
	50	280
	1,014	2,935
	30	1,757
	602	323
	633	1,434
	381	1,500

(3)

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
	1,396	1,396
	1,396	1,396
	944	944
	944	944
	944	944
	944	944
	145	145
	145	145
	12,000	15,000
	3,000	
	3,000	
	15,000	15,000
	7,005	3,283
	1,103	479
	3,000	
	381	1,500
	3,722	1,020
	3,283	4,303
	19,151	18,428
	1,103	479
	381	1,500
	722	1,020
	18,428	19,449
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

()

	(20 21 31)	(21 22 31)
	21,491	20,768
	1,103	479
	381	1,500
	0	0
	722	1,020
	20,768	21,788
	361	191
	169	131
	169	131
	191	322
	361	191
	169	131
	169	131
	191	322
	21,852	20,959
	1,103	479
	381	1,500
	0	0
	169	131
	892	1,151
	20,959	22,111

(4)