

# 東急不動産グループ概要 2013／03

2013年5月10日

東急不動産株式会社

経営企画統括部 広報・CSR推進部

広報グループ

Tel;03-5458-0620／Fax;03-5458-4043

URL;<http://www.tokyu-land.co.jp/>

# 東急不動産 セグメント別事業概要

## 分 譲 業

### ◇ 供給戸数推移 (単体)

#### I. 【マンション】

※共同事業比率 持分換算後

年 度	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03予想
首 都 圏	997戸	1,737戸	1,346戸	1,144戸	2,100戸
関 西	650戸	687戸	1,078戸	1,124戸	450戸
地 方	163戸	67戸	304戸	113戸	200戸
計	1,810戸	2,491戸	2,728戸	2,381戸	2,750戸

#### ◆主な新規供給計画

物件名	所在	総戸数 (販売戸数)	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備 考
ブランズ二子玉川	東京都 世田谷区	110戸 (58戸)	2013/7	2015/3	・東急田園都市線、大井町線「二子玉川」駅徒歩3分。地上17階建、免震工法採用。地権者の全員同意によるマンション建替え事業。
ブランズシティ 淵野辺レジデンス	神奈川県 相模原市	254戸 (254戸)	2013/5	2014/3	・JR横浜線「矢部」駅徒歩4分。61戸の一戸建街区と一体の大規模複合開発事業。
ブランズ琴似	北海道 札幌市	94戸 (94戸)	2013/5	2014/9	・札幌市営地下鉄「琴似」駅徒歩4分、JR函館本線「琴似」駅徒歩6分。両駅から札幌都心へのアクセスに優れる。
西宮市郷免町計画	兵庫県 西宮市	92戸 (92戸)	2014/2	2014/9	・人気の西宮市内で阪神・阪急・JRの3線から徒歩圏内に立地。近鉄不動産(株)とのJV物件(当社50%)。
堺市堺区南島計画	大阪府 堺市	202戸 (202戸)	2014/1	2015/3	・南海本線「七道」駅徒歩6分。大型商業施設開業予定地に隣接。南海電気鉄道(株)・南海不動産(株)とのJV物件(当社50%)。

#### II. 【戸 建】 (※土地分譲含む)

年 度	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03予想
首 都 圏	169戸	155戸	72戸	98戸	250戸
関 西	0戸	31戸	40戸	1戸	30戸
地 方	-戸	-戸	-戸	-戸	-戸
計	169戸	186戸	112戸	99戸	280戸

#### ◆主な新規供給計画

物件名	所在	総戸数 (販売戸数)	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備 考
(仮称)ブランズ ガーデン蘇我	千葉県 千葉市	125戸 (112戸)	2013/8	2013/9	・JR京葉線「蘇我」駅徒歩12分、京成千原線「千葉寺」駅徒歩7分。蘇我の高台に位置する大規模物件。
ブランズガーデン 上野芝六丁	大阪府 堺市	11戸 (11戸)	2013/5	2013/6	・JR阪和線「上野芝」駅徒歩6分。堺市内有数な邸宅街の立地に誕生。

#### III. 【別 荘】

年 度	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03予想
別荘・ヴィラ	6戸	157戸	0戸	0戸	0戸
ハーヴェスト (共有制)	504口	434口	975口	728口	1,000口
(預託制)	0口	0口	185口	244口	200口

## 請負工事業

### ◇注文住宅／リフォーム〔(株)東急ホームズ〕

**トピックス** ・2013/4: 輸入住宅新商品「Millcreek MASTERS Grace」を渋谷区内住宅展示場「東京ホームズコレクション」に出店  
 ・2013/4: 暮らしアップまるごと再生システム限定の、ソフトバンク『おうち発電プロジェクト』が開始

### ◆新築契約棟数推移

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
注文住宅	587棟	683棟	630棟	569棟	542棟
法人建売他	247棟	195棟	185棟	221棟	254棟

### ◆リフォーム・改修工事受注高推移

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
受注高	156億円	161億円	170億円	185億円	200億円

### ◇造園〔(株)石勝エクステリア〕

**トピックス** ・2013/3: 日本庭園や高台の広場を備えた「世田谷区立二子玉川公園」が竣工

### ◆工事別完工高推移（※住宅造園はマンション造園工事含む）

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
一般造園	17億円	13億円	11億円	14億円	25億円
住宅造園	22億円	24億円	26億円	26億円	22億円
緑地管理	7億円	7億円	9億円	9億円	9億円
ゴルフ場管理	22億円	21億円	21億円	21億円	19億円

## 小売業

### 〔(株)東急ハンズ〕

#### **トピックス** <開業情報>

- ・2013/3: 東急ハンズ熊本店、ハンズ ビー ららぽーと柏の葉店
- ・2013/4: ハンズ ビー 武蔵小杉東急スクエア店、東急ハンズ姫路店

### ◇店舗数推移

#### ◆ハンズ業態

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
関東圏	12店	13店	13店	13店	14店
関西圏	3店	3店	3店	5店	5店
中京圏(※1)	2店	2店	2店	2店	2店
地方圏(※2)	2店	2店	3店	4店	6店
海外	－店	－店	－店	－店	1店
合計	19店	20店	21店	24店	28店

#### ◆専門店業態(※3)

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
合計	7店	8店	12店	15店	21店

※1、※2 中京圏2店舗(名古屋店、ANNEX店)、地方圏内2店舗(静岡店、宜野湾)はフランチャイズによる出店。

※3 提案型ライフスタイルショップ「ハンズ ビー」、バッグ&トラベル専門店「アウトパーツ」。

# 賃 貸 業

## ◇賃貸面積・空室率推移（単体）《SPC物件含む》

	2010/03		2011/03		2012/03		2013/03	
	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数
オフィス系	547千㎡	66棟	591千㎡	72棟	633千㎡	71棟	619千㎡	66棟
商業系	422千㎡	33棟	453千㎡	36棟	872千㎡	37棟	805千㎡	37棟
住宅系	21千㎡	9棟	21千㎡	9棟	18千㎡	8棟	15千㎡	7棟
合計 (内、SPC物件)	990千㎡ (437千㎡)	108棟 (28棟)	1,064千㎡ (421千㎡)	117棟 (29棟)	1,523千㎡ (600千㎡)	116棟 (36棟)	1,440千㎡ (531千㎡)	110棟 (32棟)
空室率	3.0%		3.7%		2.0%		2.1%	

## ◇オフィスビル・エリア別面積（単体）《SPC物件含む》

(2013/3月末日現在)

エリア	延床面積	(%)	主要ビル
千代田区	89千㎡	14%	三番町東急ビル、一番町東急ビル、市ヶ谷東急ビル、内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	83千㎡	13%	日本橋本町東急ビル、日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	142千㎡	23%	DBC品川東急ビル、浜松町スクエア、品川東急ビル、新橋東急ビル、南青山東急ビル、スプライン青山東急ビル
渋谷区	146千㎡	25%	新南平台東急ビル、渋谷道玄坂東急ビル、ウノサワ東急ビル、恵比寿ビジネスタワー、渋谷スクエア、渋谷南東急ビル
その他23区	80千㎡	13%	目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス、新目黒東急ビル
その他首都圏	20千㎡	3%	千葉TNビル、大宮MTビル、横浜NTビル
関西圏・その他地方圏	57千㎡	9%	心斎橋東急ビル、大阪中之島ビル、梅田北プレイス
全国計	619千㎡	100%	

## ◇プロジェクト概要

### I. 【オフィスビル】

#### ◆主な稼働ビル(予定含む)

【ビル名称】	所在	手法	用途	延床面積	稼働時期
【内幸町東急ビル】	千代田区内幸町	SPC	オフィス	14千㎡	2006/07
【日本橋丸善東急ビル】	中央区日本橋	SPC	オフィス・商業	17千㎡	2006/12
【品川東急ビル】	港区港南	SPC	オフィス・住居	21千㎡	2007/07
【新橋東急ビル】	港区新橋	SPC	オフィス	15千㎡	2008/04
【南青山東急ビル】	港区南青山	SPC	オフィス	12千㎡	2008/06
【日本橋フロント】	中央区日本橋	SPC ;共同	オフィス・商業	29千㎡	2008/06
【梅田北プレイス】	大阪市北区芝田	保有	オフィス	11千㎡	2009/03
【霞が関東急ビル】	千代田区霞が関	SPC	オフィス	19千㎡	2010/11
【二子玉川ライズ・オフィス】	世田谷区玉川	市街地再開発	オフィス	28千㎡	2010/12
【スプライン青山東急ビル】	港区南青山	SPC	オフィス・商業	8千㎡	2012/07
【新目黒東急ビル】	品川区上大崎	SPC	オフィス	22千㎡	2012/12

## II. 【商業ビル】

- ・2013/2: 日本生命球場跡地(所在: 大阪市中央区)に事業用定期借地権を設定することを、日本生命保険(相)と合意
- ・2013/3: 都心型商業ビル(仮称)神宮前6丁目プロジェクトをスタート
- トピックス** ・2013/3: 川崎競馬場スタンド跡地(所在: 川崎市川崎区)に(株)よみうりランドが建設予定の商業施設を、マスターリース方式による事業化に向けて、基本合意書を締結
- ・2013/4: 当社が運営管理を受託する、大阪市営地下鉄初の駅ナカ商業施設「エキモ天王寺」が開業

### ◆主な稼働ビル

【ビル名称】	所在	手法	用途	延床面積	稼働時期
【箕面マーケットパーク ヴィソラ】	箕面市西宿	SPC	商業	107千㎡	2003/10
【ゲント ヨコハマ】	横浜市西区	事業用借地、共同	商業	16千㎡	2004/11
【マーケットスクエアささしま】	名古屋市中村区	事業用借地	商業	19千㎡	2005/03
【新宿高島屋タイムズスクエア】	渋谷区千駄ヶ谷	SPC	商業	174千㎡	2007/03
【マーケットスクエア ヴィスポ横須賀】	横須賀市平成町	建物一括借上	商業	20千㎡	2007/06
【サクラス戸塚】	横浜市戸塚区	建物一括借上	商業	48千㎡	2009/11
【東急プラザ 戸塚】	横浜市戸塚区	区分所有	商業	(専有) 12千㎡	2010/04
【二子玉川ライズ・ショッピングセンター】	世田谷区玉川	市街地再開発	商業	124千㎡	2011/03
【あべのマーケットパーク キューズモール】	大阪市阿倍野区	市街地再開発	商業	184千㎡	2011/04
【COCOEあまがさき】	尼崎市潮江	信託受益権	商業	164千㎡	2012/02
【東急プラザ 表参道原宿】	渋谷区神宮前	SPC	商業	12千㎡	2012/04

## III. 【賃貸住宅】

### ◆管理戸数推移 [(株)東急コミュニティー、東急リバブル(株)、東急リロケーション(株)]

	2008/03	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
保有・借上	12,223戸	12,909戸	14,082戸	14,635戸	15,674戸	16,819戸
管理代行	46,911戸	48,811戸	54,119戸	55,444戸	57,823戸	59,993戸
社宅管理	54,342戸	61,974戸	67,483戸	74,622戸	88,181戸	87,005戸

### IV. 【アパートメントホテル「東急ステイ」】〔東急リロケーション(株)〕

- ・2012/12: 東急ステイ新橋 閉店

**トピックス** ・2013/4: 【ココロカラダ】充電型ホテルというコンセプトの下、「東急ステイ門前仲町」が全客室およびロビー等パブリックスペースのリニューアルを完了

	2008/03	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
店数	11店	12店	13店	14店	15店	14店
客室数	1,351室	1,571室	1,743室	1,899室	2,040室	1,973室
稼働率	86%	81%	78%	79%	75%	84%

## V. 【REIT・ファンド事業】

**トピックス** ・2013/2: 東急不動産コンフォリア投信(株)が資産の運用を受託するコンフォリア・レジデンシャル投資法人が上場

種別	運用会社 (※REIT名)	運用資産
REIT	東急不動産アクティブア投信(株) (※アクティブ・プロパティーズ投資法人)	商業・オフィス
	東急不動産コンフォリア投信(株) (※コンフォリア・レジデンシャル投資法人)	住宅
プライベートファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	住宅・商業・オフィス

## 管理受託業

### ◇ 管理実績推移〔(株)東急コミュニティー〕

**トピックス** 2013/2: コミュニティワン(株)などマンション管理会社3社を有するユナイテッドコミュニティーズ(株)を連結子会社化。  
管理ストックを活かした新たなプラットフォーム形成と、複数ブランド戦略による成長力強化を図る

	2008/03	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
マンション(件数)	5,658件	5,800件	5,998件	6,224件	6,307件	9,844件
(戸数)	346,305戸	353,368戸	373,250戸	400,876戸	405,911戸	617,687戸
ビル他(件数)	1,134件	1,107件	1,181件	1,303件	1,356件	1,330件

## 運営業

### ◇ 施設一覧

#### I. 【複合リゾート】

名称	所在	開発総面積	着工	主要施設
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973/12	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976/4	マリナー、テニス、ハーヴェスト
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992/7	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005/3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ

ハーヴェスト＝会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

#### II. 【会員制リゾートホテル:「東急ハーヴェストクラブ」】

施設数: 計28施設

施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988/6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市	1990/7	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/4	137室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/11	50室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992/4	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/3	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/6	168室	1,600口	共有制
トラスト箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/7	39室	390口	預託制
トラスト京都アーバンステージ	京都府京都市中京区	1994/3	81室	710口	預託制
トラスト軽井沢高原	群馬県吾妻郡	1997/8	90室	900口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/7	100室	1,020口	預託制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999/7	100室	1,200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/7	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/12	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/12	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/9	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006/10	148室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010/3	107室	1,248口	共有制
VIALA annex 有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010/3	27室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8(予定)	133室	1,500口	共有制
VIALA annex 熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8(予定)	49室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/10(予定)	89室	996口	共有制
VIALA annex 京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/10(予定)	44室	444口	共有制
計28施設			2,740室	27,132口	

### Ⅲ.【スキー場】

(計8施設)

名 称	所 在	開 場
ニセコマウンテンリゾート グ ラ ン ・ ヒ ラ フ	北海道虻田郡	1961[85/10取得(経営権)] アルペンコース:[04/9取得]
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラム・スキーサーカス(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12
グランデコスノーリゾート(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12[03/12取得]
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12[05/11取得(経営権)]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12[05/11取得(経営権)]

### Ⅳ.【ゴルフ場】

(計20施設)

名 称	所 在	開 業
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11[11/1事業承継]
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976/ 7[11/1事業承継]
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/ 7[11/1事業承継]
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10[11/1事業承継]
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/ 7[11/1事業承継]
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/ 8
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/ 5[11/1事業承継]
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/ 9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10[11/1事業承継]
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	1993/11[11/1事業承継]
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/ 9[11/1事業承継]
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/ 5[11/1事業承継]
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12[05/8取得(経営権)]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971/11[05/12取得(経営権)]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11[05/12取得(経営権)]
吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992/10[06/3取得(経営権)]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/ 9[06/7取得(経営権)]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977/ 7[07/4取得(経営権)]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10[07/10取得(経営権)]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10

### Ⅴ.【その他ホテル】

(計5施設)

施 設 名	所 在	開 業	総 室 数
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	129室
蓼科東急リゾート	長野県茅野市	1981/ 7	78室 (コテージ20室含む)
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1987/12	244室
ホテルグランデコ(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
パラオ・パシフィック・リゾート	パラオ共和国	1984/12	160室

## VI. 【外部受託リゾート施設】〔(株)東急リゾートサービス〕

### ◆受託施設一覧

(ゴルフ場4施設、スキー場3施設 計7施設)

施設種別	施設名	所在	開業	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5 [2004/10運営受託]	18H
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10 [2006/4運営受託]	18H
ゴルフ場	ニセコ東急ゴルフコース	北海道虻田郡	1992/8 [2010/4運営受託]	18H
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5 [2013/4運営受託]	18H
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12 [2007/7運営マネジメント受託]	最長滑走距離約3km、リフト合計7基
スキー場	戸隠スキー場	長野県長野市	1963/12 [2009/4運営マネジメント受託]	最長滑走距離約3km、リフト合計7基/オートキャンプ場他、付帯施設(面積12.76ha)
スキー場	ニセコ花園スキー場	北海道虻田郡	1992/12 [2009/12運営受託]	ゲレンデ56ha 最長滑走距離4,550m、リフト3基、11コース

## VII. 【シニアレジデンス】 住宅型有料老人ホーム、介護付有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅

### ◆施設一覧 運営会社:(株)東急イーライフデザイン

(シニア向け10施設、要介護者向け5施設)

	最寄駅	施設類型	居室 (平均面積)	開業
<b>シニア向け住宅</b>				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」	住宅型	76戸 (55㎡)	2004/2
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」	介護付	80戸 (52㎡)	2006/8
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」	サ高住	49戸 (44㎡)	2007/12
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	45戸 (51㎡)	2008/3
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	72戸 (53㎡)	2009/10
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」	住宅型	124戸(60㎡)	2010/2
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」	サ高住	79戸(55㎡)	2010/9
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線「用賀」	住宅型	139戸(67㎡)	2006/5 [経営権:2010/10取得]
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	79戸(56㎡)	2013/9(予定)
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」	介護付	110戸 (65㎡)	1989/11 [経営権:2007/6取得]
<b>要介護者向け住宅</b>				
グランケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」	介護付	85戸 (18㎡)	2004/9
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」	介護付	48戸 (18~36㎡)	2006/8
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」	介護付	33戸 (21~46㎡)	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	34戸(18㎡)	2014/4(予定)
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」	介護付	23戸 (21㎡)	1989/11 [経営権:2007/6取得]

注)住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、サ高住:サービス付き高齢者向け住宅



VIII. 【会員制フィットネスクラブ】〔(株)東急スポーツオアシス〕

計31店舗(首都圏19店舗／近畿圏12店舗)

	店 舗 名	所 在	開 業
首 都 圏	多 摩 川	東京都大田区	1987／11
	川 口	埼玉県川口市	1991／ 7
	新 宿	東京都新宿区	1993／ 7
	武蔵小杉	川崎市中原区	1998／ 4
	浦 和	さいたま市浦和区	1998／ 7
	青 山	東京都港区	2000／ 3
	オアシススマート (本厚木)	神奈川県厚木市	2001／ 7 2009／5(リニューアル)
	武蔵小金井	東京都小金井市	2002／ 7
	聖路加ガーデン	東京都中央区	2002／ 7
	金 町	東京都葛飾区	2006／ 5
	十 条	東京都北区	2007／ 2
	南 大 沢	東京都八王子市	2007／ 4
	横 須 賀	神奈川県横須賀市	2007／ 6
	港 北	横浜市都筑区	2007／ 8
	本 駒 込	東京都文京区	2008／ 5
	オアシスラフィール (恵比寿)	東京都渋谷区	2008／10
	雪 谷	東京都大田区	2008／11
	戸 塚	横浜市戸塚区	2009／11
	赤 塚	東京都板橋区	2011／ 7
近 畿 圏	江 坂	大阪府吹田市	1986／ 6
	心 斎 橋	大阪市中央区	1988／10
	梅 田	大阪市北区	1990／ 7
	茨 木	大阪府茨木市	1990／ 9
	広 島	広島市中区	1992／ 5
	クラブウエスト	大阪市中央区	1993／ 3
	あ べ の	大阪市阿倍野区	1998／12
	住 吉	神戸市東灘区	1999／ 7
	三 宮	神戸市中央区	2000／11
	アルフェ	広島市南区	2006／ 6
	鶴 ケ 丘	大阪市阿倍野区	2007／11
	狭 山	大阪府大阪狭山市	2008／ 1

IX. 【ダンススクール】〔(株)東急スポーツオアシス〕

**トピックス** <開業情報> 中学校でのダンス必修化に伴う需要の増加を見込み、2012年6月に自由が丘、10月に横浜市都筑区センター北に、発表会ができる舞台を備えた新しいタイプのダンススクール「THE☆STAGE」(ザステージ)をオープン。

店 舗 名	所 在	開 業
THE☆STAGE自由が丘	目黒区自由が丘	2012／6
THE☆STAGE港北	横浜市都筑区	2012／10

X. 【温浴施設「スパガーデンディッシュ」】〔(株)東急スポーツオアシス〕

店 舗 名	所 在	開 業
「港北天然温泉スパ ガーディッシュ」	横浜市都筑区	2007／7

## 仲介その他業

◇不動産仲介業、販売受託業〔東急リバブル(株)、東急リゾート(株)〕

### ◆仲介実績の推移〔東急リバブル(株)〕

	2008/03	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
手数料収入	387億円	275億円	278億円	313億円	323億円	360億円
取扱金額	8,552億円	5,493億円	5,481億円	6,517億円	6,688億円	7,322億円
取扱件数	14,717件	13,395件	14,669件	15,139件	14,912件	16,615件

### ◆販売受託実績の推移〔東急リバブル(株)〕

	2008/03	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
取扱金額	1,672億円	1,644億円	1,063億円	1,341億円	772億円	1,069億円
取扱件数	4,030件	3,840件	2,449件	2,552件	1,574件	2,016件

### ◆リゾート物件契約件数推移〔東急リゾート(株)〕

	2008/03	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03
会員権販売	1,056件	842件	879件	676件	1,159件	981件
販売受託	467件	209件	218件	320件	118件	80件
仲介	1,183件	996件	1,187件	1,263件	1,082件	1,154件
その他	61件	75件	88件	87件	111件	187件

◇福利厚生代行業〔(株)イーウェル〕

### ◆会員従業員数推移 ※カフェテリアポイント管理受託を含む

	2008/04	2009/04	2010/04	2011/04	2012/04	2013/04
会員従業員数	約148万人	約162万人	約206万人	約212万人	約253万人	約303万人

### ◆企業保養所運営受託施設一覧

(計7施設)

施設種別	施設名	所在	開業	規模・主要設備
保養所活用	リフレッツ箱根強羅	神奈川県足柄下郡	竣工1984/2 [2006/4運営受託]	8室/温泉浴場、レストラン、 麻雀室、キッズルーム
保養所活用	リフレッツ草津	群馬県吾妻郡	竣工1992/12 [2006/4運営受託]	13室/温泉浴場、露天風呂、 レストラン、テニスコート、 カラオケ室、キッズルーム 他
保養所活用	リフレッツ大山	鳥取県西伯郡	竣工1993/8 [2006/4運営受託]	8室/浴場、レストラン、 カラオケ室、キッズルーム 他
保養所活用	リフレッツ伊豆高原	静岡県伊東市	竣工1990/6 [2007/3運営受託]	11室/温泉浴場、レストラン、 カラオケ室
保養所活用	リフレッツ箱根仙石原	神奈川県足柄下郡	竣工1991/11 [2008/4運営受託]	12室/温泉浴場、露天風呂、 レストラン、カラオケ室、 キッズルーム 他
保養所活用	リフレッツ京都 [2013/5/31 営業終了]	京都府京都市	竣工2000/10 [2009/4運営受託]	5室/浴場、レストラン 麻雀&読書ルーム 他
保養所活用	リフレッツ箱根仙石小塚山	神奈川県足柄下郡	竣工1987/7 [2010/4運営受託]	10室/温泉浴場、レストラン、 カラオケ室、キッズルーム 他

## ■主要グループ会社一覧【連結子会社の内、主要な子会社(孫会社除く)】

2013/4/1現在

会社名	所在	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ※1	資本金 (百万円)	持株 比率	従業員数 (名)	設立年月日
東急不動産(株)	東京都 渋谷区	金指 潔	不動産賃貸・不動産 販売・施設運営	2,192	57,551	—	578	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	東京都 世田谷区	中村元宣	マンション及びビルの管理	1,215 (連結)	1,653	50%	13,285 ※3	1970/04/08
東急リバブル(株)	東京都 渋谷区	中島美博	土地建物の仲介・斡旋	639 (連結)	1,396	50%	2,652	1972/03/10
(株)東急ハンズ	東京都 渋谷区	榊 真二	住生活、手づくりの総 合専門小売業	828	400	70%	2,802	1976/08/28
(株)東急ホームズ	東京都 渋谷区	山口洋次郎	新築住宅・リフォーム・ 資産活用・施設改修等	392	400	100%	719	1991/04/01
東急リロケーション(株)	東京都 渋谷区	細田正典	不動産の賃貸管理、 滞在型ホテル経営	173 (連結)	100	100%	549	1985/04/08
(株)東急スポーツオアシス	東京都 品川区	平塚秀昭	フィットネスクラブの経営	143	100	100%	289	1985/10/24
(株)イーウェル	東京都 千代田区	久野賢策	福利厚生のアウトソーシング 事業	50	500	68%	622	2000/10/02
(株)石勝エクステリア	東京都 世田谷区	猿井良昌	造園・土木の設計・ 施工・管理	75	100	99%	146	1972/01/20
東急不動産キャピタル・マ ネジメント(株)	東京都 渋谷区	前原仁司	投資運用業	12	300	100%	49	2007/02/15
東急不動産コンフォリア 投信(株)	東京都 渋谷区	遠又寛行	投資運用業	3	200	100%	21	2009/10/06
東急不動産アクティビア 投信(株)	東京都 渋谷区	坂根春樹	投資運用業	15	300	100%	28	2010/11/15
東急不動産SCマネジメ ント(株)	東京都 渋谷区	土屋光夫	商業施設・複合施設の 運営管理、企画、コン サルティング 等	16	100	60%	129	2009/01/19
東急リゾート(株)	東京都 中央区	藤原哲宏	別荘の売買、販売代 理、仲介	23	480	100%	110	1978/03/13
(株)東急リゾートサービス	東京都 渋谷区	橋詰雅彦	ホテル、ゴルフ場等の運営	268	100	100%	1,571	1979/03/13
(株)東急イーライフデザイン	東京都 渋谷区	田中康夫	シニアレジデンス・介護施 設の経営・運営	42	400	97%	359	2003/03/03
Pacific Islands Development Corp	パラオ 共和国	小倉 敏	ホテルの経営	14 ※2	23百万 US\$	93%	267 ※3	1973/12/20
PT.Hatmohadjj&Kawan	インドネシア 共和国	小林利二	土地建物の販売	3 ※2	2,020億 ルピア	98%	20 ※3	1977/01/14
PT.Tokyu Land Indonesia	インドネシア 共和国	三輪真也	不動産開発・売買・ 賃貸・管理・運営 等	-	11百万 US\$	99%	-	2012/07/27

※1: 売上高は2013/3月期実績

※2: 2012/12末現在

※3: 2013/3末現在