

東急不動産グループ概要 2009／09

2009年11月6日

東急不動産株式会社

経営企画部 広報グループ

Tel; 03-5458-0620/Fax; 03-5458-4043

URL; <http://www.tokyu-land.co.jp/>

東急不動産 セグメント別事業概要

分 譲 業

◇ 供給戸数推移（単体）

I. 【マンション】

※共同事業比率 持分換算後

年 度	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2010/03予想
首 都 圏	2,317戸	1,675戸	1,415戸	935戸	1,000戸
関 西	719戸	1,141戸	1,108戸	634戸	650戸
地 方	251戸	393戸	185戸	157戸	150戸
計	3,287戸	3,209戸	2,708戸	1,726戸	1,800戸

◆主な新規供給計画

物件名	所在	総戸数 (販売戸数)	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備 考
ブランドシティ港南台 うぐいすの杜	神奈川県 横浜市	265戸 権利者住戸90戸含 (175戸)	2010年 1月	2011年 2月	・JR根岸線「港南台」駅徒歩2分。 ・総戸数265戸の大規模建替えプロジェクト。LED照明・屋上緑化等を採用する等、環境に配慮した計画。
ブランド・ジオ等々力	東京都 世田谷区	134戸 (134戸)	2010年 3月	2011年 2月	・南に開かれた開放感ある丘の上に、東急不動産と阪急不動産で行う共同プロジェクト。
クオリア日本橋浜町	東京都 中央区	59戸 (59戸)	2009年 12月	2011年 3月	・一流の老舗店と再開発による最新のスポットが融合する街「日本橋」エリアで27番目のクオリア登場。
(仮称)ブランド南千里	大阪府 吹田市	125戸 (73戸)	2010年 1月	2010年 3月	・阪急千里線「南千里」駅徒歩2分、千里ニュータウン内の建替プロジェクト。

II. 【戸 建】（※土地分譲含む）

年 度	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2010/03予想
首 都 圏	267戸	326戸	138戸	112戸	110戸
関 西	105戸	131戸	26戸	41戸	40戸
地 方	62戸	－戸	－戸	－戸	－戸
計	434戸	457戸	164戸	153戸	150戸

◆主な新規供給計画

物件名	所在	販売戸数	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備 考
ブランドガーデン 藤が丘	横浜市 青葉区	16戸	2009年 11月	2010年 3月	・東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩8分。 ・丘の上の閑静な住宅街にて希少性の高いプロジェクト。

III. 【別 荘】

年 度	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2010/03予想
別荘・ヴィラ	124戸	327戸	164戸	0戸	0戸
ハーヴェスト（共有制）	1,120口	1,480口	673口	580口	400口
（預託制）	0口	0口	0口	0口	0口

請負工事業

◇注文住宅／リフォーム〔株東急ホームズ〕

- トピックス** ・09年7月：定価制全改装商品『暮らしアップ』に、エコロジー（環境配慮）とエコノミー（経済メリット）を高い次元で両立させた環境配慮型商品『暮らしアップ GREEN』を発売。
 ・09年9月：“グリーン・ビルディング”思想を採り入れた『環境宣言』を発表。

◆契約棟数推移

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2010/03予想
注文住宅	806棟	755棟	672棟	587棟	740棟
法人建売他	461棟	464棟	514棟	247棟	185棟

◇造園〔株石勝エクステリア〕

◆工事別完工高推移（※住宅造園はマンション造園工事含む）

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2010/03予想
一般造園	16億円	22億円	16億円	17億円	17億円
住宅造園	28億円	30億円	35億円	22億円	22億円
緑地管理	6億円	6億円	6億円	7億円	7億円
ゴルフ場管理	14億円	17億円	19億円	22億円	21億円

小売業

〔株東急ハンズ〕

- トピックス** <開業情報> 11年春：九州エリア初出店。九州旅客鉄道株が開業予定の「新博多駅ビル（仮称）」内に開業予定。
 <既存店情報> 新ブランドスローガン「ここは、ヒント・マーケット。」に基づき各店リニューアルを進行中。11月中完了予定。

◇店舗数推移

◆ハンズ業態

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2009/09
関東圏	9店	10店	12店	12店	13店
関西圏	3店	3店	3店	3店	3店
中京圏(※1)	2店	2店	2店	2店	2店
地方圏	2店	2店	2店	2店	2店
合計	16店	17店	19店	19店	20店

◆専門店業態(※2)

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2009/09
合計	6店	6店	6店	7店	6店

※1 フランチャイズによる出店

※2 家庭用品専門店「ハンズセレクト」、バッグ&トラベル専門店「アウトパーツ」、ヘルス&ビューティ専門店「ナチュラルボ」、新業態の提案型ライフスタイルショップ「ハンズ ビー」。

賃 貸 業

◇賃貸面積・空室率推移（単体）

	2007/03		2008/03		2009/03		2009/09	
	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数
オフィス系	543千㎡	81棟	568千㎡	73棟	600千㎡	68棟	563千㎡	69棟
商業系	500千㎡	40棟	426千㎡	37棟	381千㎡	34棟	377千㎡	33棟
住宅系	46千㎡	12棟	44千㎡	11棟	44千㎡	11棟	44千㎡	11棟
合計 (内、SPC物件)	1,089千㎡ (425千㎡)	133棟 (31棟)	1,038千㎡ (463千㎡)	121棟 (30棟)	1,025千㎡ (517千㎡)	113棟 (32棟)	983千㎡ (471千㎡)	113棟 (30棟)
空室率	0.9%		1.4%		4.6%		4.1%	

◇オフィスビル・エリア別面積（単体）《※SPC物件含む》（2009年9月末日現在）

エリア	延床面積	(%)	主要ビル
千代田区	76千㎡	14%	一番町東急ビル、市ヶ谷東急ビル、三番町東急ビル、内幸町東急ビル
中央区	82千㎡	15%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	146千㎡	26%	浜松町スクエア、データベースセンタービル、品川東急ビル、南青山東急ビル、新橋東急ビル
渋谷区	152千㎡	27%	恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、新南平台東急ビル
その他23区	38千㎡	7%	目黒東急ビル
その他首都圏	21千㎡	3%	横浜NTビル、大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	46千㎡	8%	心斎橋東急ビル、金山センタープレイス、梅田北プレイス
全国計	563千㎡	100%	

◇プロジェクト概要

I. 【オフィスビル】（単体）

トピックス 09年7月:「渋谷プレイス」竣工。環境配慮を積極的に進めた先進のスペックと、立地の優位性を評価され満室で稼働。

◆主な稼働ビル(予定含む)

【ビル名称】	所在	手法	用途	延床面積	稼働時期
【内幸町東急ビル】	千代田区内幸町	SPC	オフィス	14千㎡	2006/07
【日本橋丸善東急ビル】	中央区日本橋	SPC	オフィス・商業	17千㎡	2006/12
【品川東急ビル】	港区港南	SPC	オフィス・住居	21千㎡	2007/07
【新橋東急ビル】	港区新橋	SPC	オフィス	15千㎡	2008/04
【南青山東急ビル】	港区南青山	SPC	オフィス	12千㎡	2008/06
【日本橋フロント】	中央区日本橋	SPC ;共同	オフィス・商業	29千㎡	2008/06
【金山センタープレイス】	名古屋市中区金山	SPC	オフィス	14千㎡	2009/03
【梅田北プレイス】	大阪市北区芝田	保有	オフィス	11千㎡	2009/03
【渋谷プレイス】	渋谷区道玄坂	保有	オフィス	4千㎡	2009/08
【霞が関東急ビル】	千代田区霞が関	SPC	オフィス	19千㎡	2010/10
仮称(二子玉川ライズ オフィス)	世田谷区玉川	市街地再開発	オフィス	28千㎡	2010/冬

II.【商業ビル】（単体）

トピックス 09年11月：ファミリー層に人気の大型店を揃え、日常生活支援ならびに新しいライフスタイルの提案とともに、地域コミュニティの活性化に繋がる機能も持たせた複合商業施設「Saiclass(サクラス)戸塚」開業。

◆主な稼働ビル(予定含む)

【ビル名称】	所在	手法	用途	延床面積	稼働時期
【箕面マーケットパーク ヴィソラ】	大阪府箕面市	SPC	商業	107千㎡	2003/10
【ゲント ヨコハマ】	横浜市西区	事業用借地、共同	商業	16千㎡	2004/11
【ラ・バーモささしま】	名古屋市市中村区	事業用借地	商業	19千㎡	2005/03
【京都烏丸パーキングビル】	京都市中京区	SPC	駐車場・店舗	22千㎡	2006/08
【新宿高島屋タイムズスクエア】	渋谷区千駄ヶ谷	SPC	商業	174千㎡	2007/03
【VISPO YOKOSUKA】	横須賀市平成町	建物一括借上	商業	20千㎡	2007/06
【銀座TSビル】	中央区銀座	SPC	商業	40千㎡	2007/10
【新橋プレイス】	港区新橋	SPC	商業	9千㎡	2008/05
【EBIS Q PLAZA】	渋谷区恵比寿	保有	商業	5千㎡	2008/09
【Saiclass(サクラス)戸塚】	横浜市戸塚区	建物一括借上	商業	48千㎡	2009/11
仮称(戸塚駅西口第二種市街地 再開発プロジェクト)	横浜市戸塚区	区分所有	商業	71千㎡	2010/04
仮称(二子玉川ライズ 商業)	世田谷区玉川	市街地再開発	商業	73千㎡	2010/冬
仮称(阿倍野プロジェクト)	大阪市阿倍野区	建物一括借上 +区分所有	商業	184千㎡	2011年度
仮称(神宮前プロジェクト)	渋谷区神宮前	SPC	商業	12千㎡	2012年度

III.【賃貸住宅】

◆管理戸数推移〔株東急コミュニティー、東急リバブル(株)、東急リロケーション(株)〕

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2009/09
保有・借上	12,411戸	11,467戸	12,223戸	12,909戸	13,352戸
管理代行	37,518戸	44,493戸	46,911戸	48,811戸	51,525戸
社宅管理	33,098戸	42,614戸	54,342戸	61,974戸	63,775戸

IV.【アパートメントホテル「東急ステイ」】〔東急リロケーション(株)〕

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2009/09
店数	10店	10店	11店	12店	12店
客室数	1,195室	1,195室	1,351室	1,571室	1,571室
稼働率	79%	85%	86%	81%	79%

V.【不動産ファンド事業】

種別	資産規模	資産内容	運用会社
プライベートファンド	約4,400億円	オフィス・商業・住宅	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)(当社100%) (株)TLDBパートナーズ(当社50%/トイ証券50%)
J-REIT	2,066億円	オフィス・商業	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)(東急電鉄60%、当社40%)

管理受託業

トピックス 2009年5月: 定額制リフォーム商品「CORETTO(コレット)」に、部位別版の新商品「petit coretto(プチ・コレット)」を新たに投入。

◇管理実績推移〔株東急コミュニティー〕

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2009/09
マンション(件数)	5,378件	5,509件	5,658件	5,800件	5,900件
(戸数)	326,743戸	339,105戸	346,305戸	353,368戸	366,293戸
ビル他(件数)	1,139件	1,118件	1,134件	1,107件	1,139件

リゾート業

◇施設一覧

I.【複合リゾート】

名称	所在	開発総面積	着工	主要施設
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974年 6月	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト、プール
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973年12月	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト、プール
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976年 4月	マリナ、テニス、プール、ハーヴェスト
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956年 7月	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト、ロッジ
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986年 6月	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト、プール
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992年 7月	スキー、ハーヴェスト、プール
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005年 3月	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ

II.【会員制リゾートホテル:「東急ハーヴェストクラブ」】

トピックス <開業情報> 2010年3月: 日本最古の温泉地有馬にて「東急ハーヴェストクラブ有馬六彩」、同ホテルのハイグレードタイプ「東急ハーヴェストクラブ VIALA annex(ヴィアラアネックス)有馬六彩」開業予定。
(計24施設/内、予定2施設)

施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988年 6月	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989年 7月	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市	1990年 7月	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991年 4月	120室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991年11月	51室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992年 4月	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993年 3月	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993年 6月	168室	1,600口	共有制
トラスト箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993年 7月	39室	390口	預託制
トラスト京都アーハンステージ	京都市中京区	1994年 3月	81室	710口	預託制
トラスト軽井沢高原	群馬県吾妻郡	1997年 8月	100室	900口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997年12月	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999年 3月	55室	600口	共有制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999年 7月	100室	1,200口	預託制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999年 7月	100室	1,020口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001年 7月	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002年12月	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003年12月	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004年 9月	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006年10月	156室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007年 7月	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008年 4月	70室	744口	共有制
有馬六彩	神戸市北区	(予定)2010年3月	(予定)107室	(予定)1,248口	共有制
VIALAアネックス有馬六彩	神戸市北区	(予定)2010年3月	(予定)27室	(予定)300口	共有制
計24施設			2,427室	23,628口	

Ⅲ.【スキー場】

(計8施設)

名 称	所 在	開 場
ニセコグラン・ヒラフ (高原・アルペン・花園)	北海道虻田郡	1961年[85年10月取得(経営権)] アルペンコース:[04年9月取得]
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982年12月
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988年12月
タングラム・スキーサーカス(斑尾)	長野県上水内郡	1989年12月
グランデコスノーリゾート(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992年12月[03年12月取得]
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993年12月
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987年12月[05年11月取得(経営権)]
マウントジーンズ・スキーリゾート那須	栃木県那須郡	1994年12月[05年11月取得(経営権)]

Ⅳ.【ゴルフ場】

(計22施設)

名 称	所 在	開 業
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975年11月
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976年 7月
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977年 7月
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977年10月
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979年 7月
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965年 8月
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989年 5月
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990年 9月
ニセコ東急ゴルフコース	北海道虻田郡	1992年 8月
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992年10月
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	1993年11月
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994年 9月
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962年 5月[05年3月取得]
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992年12月[05年8月取得(経営権)]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971年11月[05年12月取得(経営権)]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998年11月[05年12月取得(経営権)]
吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992年10月[06年3月取得(経営権)]
嘉穂カントリー倶楽部	福岡県飯塚市	1975年 3月[06年3月取得(経営権)]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000年 9月[06年7月取得(経営権)]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977年 7月[07年4月取得(経営権)]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978年10月[07年10月取得(経営権)]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008年10月

Ⅴ.【その他ホテル】

(計6施設)

施設名	所 在	開 業	総室数
ニセコ高原ホテル	北海道虻田郡	1975年11月 [1985年10月取得(経営権)]	59室
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986年12月 [2004年9月取得]	130室
蓼科東急リゾート	長野県茅野市	1981年 7月	78室 (コテージ20室含む)
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1987年12月	244室
ホテルグランデコ(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992年12月 [2003年12月取得]	103室
パラオ・パシフィック・リゾート	パラオ共和国	1984年12月	160室

VI. 【外部受託リゾート施設】〔株東急リゾートサービス〕

◆受託施設一覧

(ゴルフ場2施設、スキー場2施設、保養所活用7施設 計11施設)

施設種別	施設名	所在	開業	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992年5月 [2004年10月運営受託]	18H
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984年10月 [2006年4月運営受託]	18H
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987年12月 [2007年7月運営マネジメント受託]	最長滑走距離約3千m、 リフト合計7基
スキー場	戸隠スキー場	長野県長野市	開業1963年12月 [2009年4月運営マネジメント受託]	最長滑走距離約3千m、 リフト合計7基／オートキャンプ場他、 付帯施設(面積12.76ha)
保養所活用	リフレッツ箱根強羅	神奈川県足柄下郡	竣工1984年2月 [2006年4月運営受託]	8室／温泉大浴場、レストラン
保養所活用	リフレッツ草津	群馬県吾妻郡	竣工1992年12月 [2006年4月運営受託]	13室／温泉大浴場、露天 風呂、レストラン、テニスコート他
保養所活用	リフレッツ大山	鳥取県西伯郡	竣工1993年8月 [2006年4月運営受託]	8室／大浴場、レストラン他
保養所活用	リフレッツ伊豆高原	静岡県伊東市	竣工1990年6月 [2007年3月運営受託]	12室／温泉大浴場、レストラン
保養所活用	リフレッツ箱根仙石原	神奈川県足柄下郡	竣工1991年11月 [2008年4月運営受託]	12室／温泉大浴場、露天 風呂、レストラン他
保養所活用	リフレッツ箱根早雲	神奈川県足柄下郡	竣工1993年7月 [2009年4月運営受託]	9室／温泉大浴場、レストラン他
保養所活用	リフレッツ京都	京都府京都市	竣工2000年10月 [2009年4月運営受託]	5室／大浴場、レストラン他

VII. 【シニアレジデンス】 住宅型有料老人ホーム、介護付有料老人ホーム、高齢者専用賃貸住宅

- トピックス**＜開業情報＞・09年10月：従来の「グランクレール」シリーズのセカンドライン「クレールレジデンス桜台」開業。「質の高い居住空間」や「安心」の部分はそのままに、共用部やサービスを効率化。
- ・10年 2月：「グランクレール」シリーズの最大の施設「グランクレールセンター南」09年11月募集開始。クリニックやデイサービス、保育所等をテナントとして誘致し、地域の福祉・教育の中核拠点に。

◆施設一覧 運営会社:株東急イーライフデザイン

(計8施設)

	最寄駅	施設類型	居室(平均面積)	開業
シニア向け住宅				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」	住宅型	76戸 (55㎡)	2004年2月
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」	介護付	80戸 (52㎡)	2006年8月
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」	高専賃	51戸 (44㎡)	2007年12月
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」	高専賃	45戸 (51㎡)	2008年3月
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」	高専賃	72戸 (53㎡)	2009年10月
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」	住宅型	124戸(60㎡)	2010年2月(予定)
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」	介護付	110戸 (65㎡)	1989年11月 [経営権:平成19年6月取得]
要介護者向け住宅				
グランケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」	介護付	85室 (18㎡)	2004年9月
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」	介護付	48室 (18㎡・36㎡)	2006年8月
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」	介護付	23戸 (21㎡)	1989年11月 [経営権:平成19年6月取得]

注)住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、高専賃:高齢者専用賃貸住宅

VIII. 【会員制フィットネスクラブ】〔株東急スポーツオアシス〕

トピックス <開業情報> 2009年11月:「戸塚店」、JR 戸塚駅4分^に開業する商業施設「Saiclass(サクラス)戸塚」内にオープン。

計32店舗(首都圏18店舗/近畿圏14店舗)

	店 舗 名	所 在	開 業
首 都 圏	多 摩 川	東京都大田区	1987年11月
	川 口	埼玉県川口市	1991年 7月
	新 宿	東京都新宿区	1993年 7月
	武蔵小杉	川崎市中原区	1998年 4月
	浦 和	さいたま市浦和区	1998年 7月
	青 山	東京都港区	2000年 3月
	オアシススマート (本厚木)	神奈川県厚木市	2001年 7月 2009年5月(リニューアル)
	武蔵小金井	東京都小金井市	2002年 7月
	聖路加ガーデン	東京都中央区	2002年 7月
	金 町	東京都葛飾区	2006年 5月
	十 条	東京都北区	2007年 2月
	南 大 沢	東京都八王子市	2007年 4月
	横 須 賀	神奈川県横須賀市	2007年 6月
	港 北	横浜市都筑区	2007年 8月
	本 駒 込	東京都文京区	2008年 5月
	オアシスラフィール (恵比寿)	東京都渋谷区	2008年10月
	雪 谷	東京都大田区	2008年11月
	戸 塚	横浜市戸塚区	2009年11月(予定)
近 畿 圏	江 坂	大阪府吹田市	1986年 6月
	宝 塚	兵庫県宝塚市	1988年 1月
	心 齋 橋	大阪市中央区	1988年10月
	天 王 寺	大阪市天王寺区	1988年11月
	梅 田	大阪市北区	1990年 7月
	茨 木	大阪府茨木市	1990年 9月
	広 島	広島市中区	1992年 5月
	クラブウエスト	大阪市中央区	1993年 3月
	あ べ の	大阪市阿倍野区	1998年12月
	住 吉	神戸市東灘区	1999年 7月
	三 宮	神戸市中央区	2000年11月
	アルフェ	広島市南区	2006年 6月
	鶴 ヶ 丘	大阪市阿倍野区	2007年11月
	狭 山	大阪府大阪狭山市	2008年 1月

IX. 【温浴施設「スパガーディッシュ」】〔株東急スポーツオアシス〕

店 舗 名	所 在	開 業
「港北天然温泉スパ ガーディッシュ」	横浜市都筑区	2007年7月

仲介その他業

◇不動産仲介業、販売受託業〔東急リバブル(株)、東急リゾート(株)〕

◆仲介実績の推移〔東急リバブル(株)〕

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2010/03予想
手数料収入	321億円	406億円	387億円	275億円	279億円
取扱金額	7,774億円	9,249億円	8,552億円	5,493億円	5,564億円
取扱件数	14,670件	15,248件	14,717件	13,395件	15,008件

◆販売受託実績の推移〔東急リバブル(株)〕

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2010/03予想
取扱金額	1,984億円	1,670億円	1,672億円	1,644億円	950億円
取扱件数	5,081件	4,396件	4,030件	3,840件	2,150件

◆リゾート物件契約件数推移〔東急リゾート(株)〕

	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03	2010/03予想
会員権販売	1,397件	1,379件	1,056件	842件	580件
販売受託	389件	596件	467件	209件	227件
仲介	1,124件	1,145件	1,183件	996件	1,235件
その他	71件	66件	61件	75件	100件

◇福利厚生代行業〔株イーウェル〕

◆会員従業員数推移（※カフェテリアポイント管理受託を含む）

	2006/04	2007/04	2008/04	2009/04	2009/10
会員従業員数	約87万人	約114万人	約148万人	約162万人	約171万人

■主要グループ会社一覧【連結子会社の内、主要な子会社(孫会社除く)】

2009年10月1日現在

会社名	所在	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ※1	資本金 (百万円)	持株 比率	従業員数 (名)	設立年月日
東急不動産(株)	東京都 渋谷区	金指 潔	不動産賃貸・不動産 販売・施設運営	2,321	57,551	—	581	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	東京都 世田谷区	中村元宣	マンション及びビルの管理	1,097 (連結)	1,653	50%	7,821	1970/04/08
東急リバブル(株)	東京都 渋谷区	袖山靖雄	土地建物の仲介・斡旋	543 (連結)	1,396	50%	2,517	1972/03/10
(株)東急ハンズ	東京都 渋谷区	中島美博	住生活、手づくりの総合 専門小売業	869	400	70%	2,754	1976/08/28
(株)東急ホームズ ※2	東京都 渋谷区	森 敏郎	新築住宅・リフォーム・資産 活用・施設リニューアル等	389	400	100%	702	1982/09/22
東急リノベーション(株)	東京都 渋谷区	前田吉昭	不動産の賃貸管理、 滞在型ホテル経営	147 (連結)	100	100%	434	1985/04/08
(株)東急スポーツオアシス	東京都 渋谷区	小野寺 泰	フィットネスクラブの経営	135	100	100%	271	1985/10/24
(株)イーウェル	東京都 千代田区	鈴木春仁	福利厚生のアウトソーシング 事業	33	350	85%	308	2000/10/02
(株)石勝エクステリア	東京都 世田谷区	園田能文	造園・土木・建築の設計・ 施工・管理	68	100	99%	102	1972/01/20
(株)東急イーライフデザイン	東京都 渋谷区	田中康夫	シニアレジデンス・介護施設 の経営・運営	21	400	97%	224	2003/03/03
(株)東急リゾートサービス	東京都 渋谷区	有馬 修	ホテル、ゴルフ場等の運営	253	100	100%	1,509	1979/03/13
東急リゾート(株)	東京都 中央区	飯野樹生	別荘の売買、販売代理、 仲介	23	480	100%	75	1978/03/13
東急不動産キャピタル・ マネジメント(株)	東京都 渋谷区	前原仁司	投資運用業、不動産 証券化業務 等	13	300	100%	43	2007/02/15
東急不動産SCマネジメ ント(株)	東京都 渋谷区	土屋光夫	商業施設・複合施設の運 営管理、企画、コンサル ティング 等	—	100	60%	43	2009/01/19
Pacific Islands Development Corp	パラオ 共和国	植木正威	ホテルの経営	11 ※3	23百万 US\$	93%	248	1973/12/20
P.T.Hatmohadj&Kawan	インドネシ ア共和国	小林利二	土地建物の販売	3 ※3	2,020億 ルピア	99%	27	1977/01/14

※1: 売上高は2009年3月期実績

※2: 東急ホーム(株)と(株)東急アメニックスが2008年4月1日に合併

※3: 2008年12月末現在