



平成23年5月12日

各位

会社名 東急不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号8815 東証第1部)
問合せ先 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
TEL(03)5458-0648

特別損益の発生に関するお知らせ

当社は、平成24年3月期において、下記の通り、特別利益及び特別損失が発生する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別利益及び特別損失の発生(連結)

(1)内容

当社は、平成24年3月期より、匿名組合等を連結子会社とするにあたり(※)、連結業績において、特別利益及び特別損失が発生する見込みとなりました。

※匿名組合等の連結については、本日公表いたしました「匿名組合等の連結及び子会社の異動に関するお知らせ」をご覧ください。

(2)特別利益

- ①「負ののれん発生益」 489億円
②計上時期 平成24年3月期第1四半期
③主な対象資産

名称	用途	所在地
日本橋フロント	事務所	東京都中央区
一番町東急ビル	事務所	東京都千代田区
南青山東急ビル	事務所	東京都港区
新橋東急ビル	事務所	東京都港区
日本橋丸善東急ビル	事務所	東京都中央区

(3)特別損失

- ①「減損損失」 270億円
②計上時期 平成24年3月期第1四半期
③主な対象資産

名称	用途	所在地
銀座TSビル	店舗・事務所	東京都中央区
新橋センタープレイス	事務所	東京都港区

2. 業績予想に与える影響について(連結)

上記の通り、平成24年3月期第1四半期において、特別利益489億円及び特別損失270億円が発生することから、税金等調整前当期純利益が220億円増加する見込みとなりました。

なお、本日公表いたしました平成23年3月期決算短信に記載した平成24年3月期連結業績予想に織込み済みです。

以上