



平成18年12月21日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員財務部統括部長
山口 洋次郎
TEL (03) 5458 - 0648

特別損失の発生に関するお知らせ

当社は下記のとおり特別損失が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別損失の発生

1) 特別損失発生の理由

財団法人民間都市開発推進機構から下記土地を買い戻すことを条件として、下記土地建物を売却する旨を本日決定したため、予定損失額を引き当てることとした。

2) 対象の土地建物

所 在	千葉県千葉市緑区あすみが丘7丁目1番地
土地面積	41,288.47 m ²
延床面積	34,578.96 m ²

3) 上記土地の現況

当社は、平成10年8月25日付売買契約に基づき、財団法人民間都市開発推進機構に上記土地を売却しており、財団法人民間都市開発推進機構は、売買契約締結日から10年以内に、当社あて買取請求できる契約となっている。

4) 特別損失(単体・連結)

評価額	土地買戻損失引当金繰入額
62億円	73億円

2. 本件による当期業績への影響

当期業績見通しについて、本件による変更はございません。

以 上