



平成18年3月27日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
 コード番号 8815  
 問合せ先 執行役員財務部統括部長  
 二見 英二  
 TEL (03) 5458 - 0648

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡をすることといたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1.譲渡の理由

資産入替策の一環として、下記の固定資産を売却いたします。

#### 2.譲渡の内容

##### (1)譲渡資産の内容

(単位:億円)

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	特別利益
世田谷ビジネススクエア (当社持分45%) 東京都世田谷区用賀	262	265	3

##### (2)譲渡先

商 号	レオ・プロパティ有限会社
代表者	取締役 森田 威
本店所在地	東京都新宿区四谷一丁目1番地
当社との関係	資本関係等、特にありません。

##### (3)日程

契 約 締 結 平成18年3月27日  
 引 渡 し 平成18年3月27日

#### 3.今後の見通し

当期の業績見通しに変更はございません。

なお、本ビルの当期の賃貸実績は、売上20億円、営業利益5億円となる見込みであります。

(参考)18年 3月期通期業績見通し(平成17年4月1日 ~ 平成18年3月31日)

単体

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
当 期 業 績 予 想	235,000	36,000	5,000
前 期 実 績	235,119	17,643	2,651

連結

	売上高	経常利益	当期純利益
当 期 業 績 予 想	550,000	52,000	8,000
前 期 実 績	540,303	30,775	7,566

以上