

検証報告書

2026 年 10 月 30 日

東急不動産ホールディングス株式会社 御中

株式会社格付投資情報センター

株式会社格付投資情報センター（以下「当社」という）は東急不動産ホールディングス株式会社（以下「会社」という）が東急不動産ホールディングス株式会社第 26 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティ・リンク・ボンド）（以下「本 SLB」という）の発行に際して設定した重要な評価指標（KPI）の一部を構成する「削減貢献量（再生可能エネルギー発電量（持ち分比率換算）＋森林保全クレジット）」（以下「本 KPI」という）の実績値について検証業務を実施した。

1. 会社の責任

会社の責任は本 SLB の発行に設定した本 KPI の実績値を算出し報告するための業務プロセス（以下「本業務プロセス」という）を整備して運用することにある。

2. 当社の責任

当社の責任は当社が実施した手続きに基づき、独立の立場から本 KPI の実績値の算出及び報告に対する結論を表明することにある。

当社は会社より本 KPI に係る検証業務の対象と計測プロセスに関する書面（以下「本手順」）を受領し、会社が本 KPI の実績値を本手順に記載した通りに算出し報告していることを検証するために、本業務プロセスに関して以下を実施した。

- ・本手順を理解するための会社担当者への質問及び関連資料の受領
- ・会社より、会社が本 KPI の実績値を算出するために必要なデータを入力して本 KPI の実績値を計算したエクセルファイル（以下「本集計表」という）及び入力データに関連する資料を受領
- ・本集計表上の入力データと受領資料との照合
- ・本集計表において本 KPI の実績値を再計算

3. 独立性

当社と資金調達者との間に利益相反が生じると考えられる資本関係及び人的関係はない。

4. 結論

当社が実施した手続に基づく限りにおいて、会社が本手順に記載した通りに算出し報告する本 KPI の実績値が以下の内容であることを確認した。

■KPI の実績値

削減貢献量（再生可能エネルギー発電量（持ち分比率換算）＋森林保全クレジット）（2025 年度）	415,948t-CO2
---	--------------

以上