

2025年7月9日

各位

会社名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西川 弘典
(コード番号 3289 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員 山根 英嗣
TEL (03) 6455-2051

第31回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
及び第32回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）発行のお知らせ

本日、当社は第31回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（別称：広域渋谷圏生物多様性グリーンボンド）及び第32回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）（別称：Forestgate Daikanyama サステナビリティボンド）の発行条件を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、本社債発行は、資金使途となる事業がサステナブルな社会の実現に資することを目的とし、グリーンボンド並びにサステナビリティボンドとして発行するものです。

記

1. 本社債の概要

1. 社債の名称	東急不動産ホールディングス株式会社 第31回無担保社債（社債間限定同順位 特約付）（グリーンボンド）	東急不動産ホールディングス株式会社 第32回無担保社債（社債間限定同順位 特約付）（サステナビリティボンド）
2. 発行額	金100億円	金100億円
3. 社債、株式等の振替に 関する法律の適用	(1) 本社債は社債、株式等の振替に関する法律（以下「社債等振替法」という。） の規定の適用を受け、18. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に従って 取り扱われるものとする。 (2) 社債等振替法に従い、本社債の社債権者が社債券の発行を請求することがで きる場合を除き、本社債に係る社債券は発行されない。	
4. 各社債の金額	金1億円	
5. 利率	年1.374%	年2.045%
6. 払込金額	額面100円につき金100円	
7. 償還金額	額面100円につき金100円	
8. 年限	5年	10年
9. 償還の方法及び期限	(1) 本社債の元金は、2030年7月12日 にその総額を償還する。 (2) 本社債の買入消却は、法令または 18. 記載の振替機関の業務規程その 他の規則等に別途定められる場合 を除き、払込期日の翌日以降いつで もこれを行うことができる。	(1) 本社債の元金は、2035年7月13日 にその総額を償還する。 (2) 本社債の買入消却は、法令または 18. 記載の振替機関の業務規程その 他の規則等に別途定められる場合 を除き、払込期日の翌日以降いつで もこれを行うことができる。
10. 利払日	毎年1月15日及び7月15日	
11. 申込期間	2025年7月9日	
12. 払込期日	2025年7月15日	
13. 募集の方法	一般募集	
14. 担保	本社債には担保並びに保証は付されておらず、また本社債のために特に留保され ている資産はない。	
15. 財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。	
16. 引受会社	大和証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、 みずほ証券株式会社、野村証券株式会社及びSMBC日興証券株式会社	
17. 申込取扱場所	引受会社の本店及び国内各支店	
18. 振替機関	株式会社証券保管振替機構	
19. 財務代理人	株式会社三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行株式会社
20. 発行代理人及び支払代理人	株式会社三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行株式会社
21. 取得格付	A+（株式会社日本格付研究所）	

2. 第 31 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第 32 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）への投資表明投資家

第 31 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第 32 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）への投資を表明していただいている投資家をご紹介します（2025 年 7 月 9 日現在、五十音順）。

<投資表明投資家一覧>

- ・株式会社秋田銀行
- ・アセットマネジメント One 株式会社
- ・大阪信用金庫
- ・北おおさか信用金庫
- ・神戸信用金庫
- ・静岡市農業協同組合
- ・しののめ信用金庫
- ・住友生命保険相互会社
- ・瀬戸信用金庫
- ・ソニー損害保険株式会社
- ・苫小牧信用金庫
- ・ニッセイアセットマネジメント株式会社
- ・株式会社八十二銀行
- ・北海道信用農業協同組合連合会
- ・三井住友 DS アセットマネジメント株式会社
- ・横浜農業協同組合
- ・ライフネット生命保険株式会社
- ・朝日信用金庫
- ・大垣西濃信用金庫
- ・株式会社オーテック
- ・紀北信用金庫
- ・四国労働金庫
- ・株式会社静岡中央銀行
- ・昭和信用金庫
- ・諏訪信用金庫
- ・全国共済水産業協同組合連合会
- ・銚子商工信用組合
- ・長野信用金庫
- ・農林中金全共連アセットマネジメント株式会社
- ・株式会社広島銀行
- ・松本信用金庫
- ・三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社

なお、このお知らせは、当社の第 31 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第 32 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）の発行に関して一般に公表するための発表文であり、投資家勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。

以 上