

e-Trust 実績配当型合同運用指定金銭信託 WE ARE GREENTRUST 東急不動産ホールディングス株式会社第 1 号 レポートニング結果

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典）は、2023 年 4 月 12 日に借入を実行いたしました実績配当型合同運用指定金銭信託（貸付債権運用型）（e-Trust WE ARE GREEN TRUST 東急不動産ホールディングス株式会社第 1 号）について、レポートニングを行いました。

■ 資金充当状況

本信託による調達資金 (発行諸費用の概算額差引後)	充当状況
非開示	ブランド千代田富士見の建築資金に全額充当済

■ ブランド千代田富士見

ブランド千代田富士見は、「環境先進マンション」のフラッグシップ物件として開発を行っている分譲マンションであり、特徴としては環境負荷を低減する「ZEH-M Oriented」を千代田区の中高層分譲マンションで初取得（※）する他、低炭素建築物の認定を取得し、省エネルギー・創エネルギーの両面から脱炭素社会に貢献していきます。また、全戸分の駐車場を用意し、38%の区画に EV 充電器を実装する予定です。

※着工（2022 年 4 月）時点、発売が 2013 年 1 月～2022 年 10 月 15 日までの MRC 調査・捕捉に基づく



ブランド千代田富士見の環境への取り組み

・BELS 5 つ星（ZEH-M Oriented 水準）

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）において、5 つ星の評価（ZEH-M Oriented 水準）を取得しております。



・屋上の太陽光パネルの設置

太陽光発電は自然の光を活かして発電するため、CO2 を排出する燃料が不要であり、省エネかつクリーンなエネルギーシステムです。太陽光パネルにて発電された電力は共用部の照明等に利用されます。

・電気自動車（EV）用充電対応

全駐車場のうち 38%の区画に EV 充電器を設置します。

・敷地内緑化

緑化率約 22%、130 本を超える中高木を敷地内に植樹します。また、駐車場棟の屋上の一部を緑化しており、放熱効果による夜間気温の低下でヒートアイランド現象の緩和を図ります。

・環境に配慮した建築資材の使用

コンクリート型枠用合板に持続可能性に配慮した木材(認証材並びに国産材等)を使用します。

以上