

東急不動産 HD 第 29 回無担保社債（グリーンボンド）

2025 年度レポート結果

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）は、2023 年 6 月 1 日に発行いたしました東急不動産 HD 第 29 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）について、2025 年度のレポートを行いました。

■ 資金充当状況

本グリーンボンドによる調達資金 （発行諸費用の概算額差引後）	充当済金額
9,953 百万円	COCONO SUSUKINO の設備資金にかかるリファイナンス ：9,953 百万円

■ COCONO SUSUKINO

COCONO SUSUKINO（ココノ ススキノ）は、北海道札幌市中央区のススキノラフィラ跡地に誕生した地上 18 階、地下 2 階、高さ約 79 メートル、敷地面積約 5,000 平米の複合商業施設です。本施設は『札幌の街に「あそびば」を～昼も眠らない街ススキノへ～』をコンセプトとしており、ライフスタイルホテル・本格シネマコンプレックスに加えて、地元の方に馴染みの店舗から道内初出店の店舗まで、1 日中多様な楽しみ方を提供します。

・COCONO SUSUKINO の環境への取り組み

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）5 つ星及び ZEB Ready 認証

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の 5 つ星評価に加え、商業・ホテル系複合用途の建築物全体での取得として全国最大規模（※1）となる「ZEB Ready」認証を取得しました。本認証取得では、高断熱サンドイッチパネルの採用等による外皮負荷の軽減や、寒冷地における高効率熱源（ブラインチラー等）と全熱交換器（外調機系統）の積極的な採用による空調機エネルギーの削減を図ったこと等が評価されました。

（※1）規模基準は延床面積。一般社団法人住宅性能評価・表示協会 HP「BELS 事例データ一覧」による（2022 年 2 月末時点）

・インパクトレポート(2026 年 3 月 31 日時点)

エネルギー使用量 (GJ) (実績値) 2025 年 4 月~2026 年 3 月 65,530GJ (※2)

CO2 削減量 (t-CO2) (想定値) 1,560t-CO2

延床面積当たりの CO2 削減量 (kg-CO2/m²) (想定値) 29.37kg-CO2/m²

水使用量 (m³) (実績値) 2025 年 4 月~2026 年 3 月 84,129 m³ (※2)

(※2) 持分換算後の値

以上