

2015年6月8日

株 主 各 位

第2回定時株主総会招集ご通知に際しての インターネット開示事項

当社は、第2回定時株主総会招集ご通知に際して提供すべき書類のうち、以下の事項につきましては、法令および当社定款第16条の規定に基づき、インターネット上の当社ウェブサイトに掲載することにより株主の皆様
に提供しております。

連結注記表…………… 1～7頁

個別注記表…………… 8～10頁

東急不動産ホールディングス株式会社

連結注記表

[連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項に関する注記]

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社 110社

[東急不動産(株)、(株)東急コミュニティー、東急リバブル(株)、(株)東急ホームズ、(株)東急ハンズ 他]

(株)インフィールドは株式取得のため、匿名組合クラッセ、匿名組合ルージュ、匿名組合ピクシス、匿名組合KTMO及び匿名組合コトルは新たに出資したため、東急住宅リース(株)、東急不動産股份有限公司、TOKYU HANDS SINGAPORE Pte Ltd、TLC Pasadena LLC、TLC-MAC Union Street LLC、TLC-MAC Union Street GP LLC、TLC-MAC Union Street LP、TLC Nob Hill LLC、TLC Steadfast LLC、TLC Steadfast Nob Hill LLC、Nob Hill LLC、TLC 425 Park GP, LLC、TLC 425 Park, L. P. 及び 425 TLC Feeder LLCは新設したため、それぞれ連結子会社としております。

一方、ユナイテッドコミュニティーズ(株)はコミュニティワン(株)を存続会社とする吸収合併により消滅したため、東急リバブル札幌(株)、東急リバブル名古屋(株)及び東急リバブル東北(株)は会社清算のため、匿名組合さくら野DEPT仙台は持分売却のため、匿名組合ピオネーロ、匿名組合RB-4及び匿名組合ベルフラワーは関与資産を売却し重要性が乏しくなったため、それぞれ連結の範囲から除外しております。

非連結子会社 18社

[(株)石勝グリーンメンテナンス 他]

非連結子会社について、連結の範囲から除いた理由

非連結子会社の総資産、売上高、当期純損益及び利益剰余金等の合計額は、連結会社の各々の額の3%以下の金額(会社間の取引等除去後の金額による)であり、かつ全体としても重要性が乏しいと判断したため、連結の範囲から除外しております。

2. 持分法の適用に関する事項

(1)持分法適用関連会社の数及び主要な会社等の名称

持分法適用会社 7社 [東急保険コンサルティング(株)、(株)メディヴァ 他]

当連結会計年度においてOrange Tee Holdings Pte Ltd及び425 Park Holdings II LLCを新設したため、持分法適用の範囲に含めております。

(2)持分法非適用会社の数及び主要な会社等の名称

持分法非適用会社

非連結子会社 18社 [(株)石勝グリーンメンテナンス 他]

関連会社 23社 [(株)東急設計コンサルタント、東急グリーンシステム(株) 他]

持分法を適用しない理由

持分法非適用会社は、それぞれ当期純損益及び利益剰余金等に与える影響が軽微であり、かつ全体としても重要性が乏しいと判断したため、持分法を適用しておりません。

(3)持分法の適用の手続きについて特に記載すべき事項

持分法適用会社の決算日が連結決算日と異なるものは以下のとおりとなっております。

Orange Tee Holdings Pte Ltd (決算日12月31日)、青島魯潤置業有限公司 (決算日12月31日)、金牛投資有限公司 (決算日12月31日)、(株)メディヴァ (決算日12月31日)、PT. DARSANA TEMPA INTERNASIONAL (決算日12月31日)、425 Park Holdings II LLC (決算日12月31日)

また、連結計算書類の作成にあたっては、各社の決算日現在の財務諸表を使用しておりますが、連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日が連結決算日と異なるものは以下のとおりとなっております。

匿名組合1社 (決算日9月30日)、匿名組合1社 (決算日11月30日)、在外連結子会社18社及び匿名組合等5社 (決算日12月31日)、匿名組合等7社 (決算日1月31日)、匿名組合等21社 (決算日2月28日)

上記のうち、12月31日決算会社であるクレイン特定目的会社の決算については、連結決算日現在で本決算に準じた仮決算に基づく財務諸表を基礎としております。また、9月30日決算会社である匿名組合OB-1については12月31日現在で、11月30日決算会社である匿名組合アルカディアエイチティーの決算については2月28日現在で本決算に準じた仮決算に基づく財務諸表を基礎としております。

ただし、連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

(ア) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券	償却原価法（定額法）
その他有価証券	
時価のあるもの	連結決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）
時価のないもの	移動平均法による原価法 なお、匿名組合出資金及び特定目的会社に対する優先出資証券については、その損益のうち当社グループに帰属する持分相当損益を「売上高」又は「売上原価」に計上するとともに「有価証券」又は「投資有価証券」を加減する方法

(イ) デリバティブの評価基準及び評価方法

時価法

(ウ) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産、仕掛販売用不動産、未成工事支出金	団地ごとの総平均法による原価法、一部につき個別法による原価法
商品	売価還元法による原価法
貯蔵品	移動平均法による原価法 (いずれも連結貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

(ア) 有形固定資産（リース資産を除く）

定率法を採用しております。ただし、1998年4月1日以降に取得した建物及びその他一部の資産については定額法を採用しております。

また、1998年3月31日以前に取得した資産については、1998年度税制改正以前の法人税法に基づく耐用年数によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物及び構築物 3～65年

また、事業用定期借地権を設定して賃借した土地にある建物については、残存価額零円として使用期限を耐用年数とした定額法を採用しております。

(イ) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。ただし、自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

(ウ) リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零円とする定額法を採用しております。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が2008年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(3) 繰延資産の処理方法

社債発行費

支出時に全額費用処理しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

(ア) 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(イ) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支払いに充てるため、賞与支給見込額の当連結会計年度負担額を計上しております。

(ウ) 役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支払いに充てるため、賞与支給見込額の当連結会計年度負担額を計上しております。

(イ)債務保証損失引当金

債務保証に係る損失に備えるため、被保証先の返済状況及び財政状態を個別に勘案し、損失負担見込額を計上しております。

(ロ)役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えて、連結子会社の一部は内規に基づく当連結会計年度負担額を計上しております。

(カ)完成工事補償引当金

完成工事の補償損失に備えるため、補償実績率に基づく損失負担見込額を計上しております。

(5)退職給付に係る会計処理の方法

(ア)退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

(イ)数理計算上の差異、過去勤務費用及び会計基準変更時差異の費用処理方法

会計基準変更時差異(12,560百万円)については、東急不動産(株)およびその連結子会社が退職給付制度の一部を確定拠出年金制度に移行したことに伴い一括償却した1,453百万円、並びに(株)東急コミュニティー、東急リバブル(株)、(株)東急ハンズ等が一括償却した3,709百万円を除き、15年による按分額を費用処理しております。

数理計算上の差異は、各連結会計年度の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(3~10年)による定額法によりそれぞれ発生した翌連結会計年度から費用処理することとしております。

過去勤務債務は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(5~12年)による定額法により発生した連結会計年度から費用処理することとしております。

(会計方針の変更)

退職給付に関する会計基準等の適用

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 2012年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号2015年3月26日。以下「退職給付適用指針」という。)を退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて当連結会計年度より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、退職給付見込額の期間帰属方法を期間定額基準から給付算定基準へ変更するとともに、割引率の決定方法についても、従業員の平均残存勤務期間に近似した年数に基づく割引率から、退職給付の支払見込期間および支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更しました。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当連結会計年度の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減しております。

この結果、当連結会計年度の期首の退職給付に係る負債が148百万円減少し、繰延税金資産が294百万円減少、利益剰余金が145百万円減少しております。また、当連結会計年度の損益に与える影響は軽微です。

(6)重要な収益及び費用の計上基準

(完成工事高及び完成工事原価の計上基準)

当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事

工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)

その他の工事

工事完成基準

(7)重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。なお、在外子会社等の資産及び負債は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、収益及び費用は期中平均相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定及び少数株主持分に含めて計上しております。

(8)重要なヘッジ会計の方法

(ア)ヘッジ会計の方法

金利スワップについては、繰延ヘッジ処理を採用しておりますが、特例処理の要件を満たしている場合は、特例処理を採用しております。

(イ)ヘッジ手段とヘッジ対象

金利関連では変動金利借入金に対する金利スワップ取引を実施しております。

(ウ)ヘッジ方針

将来の金利市場における変動リスクを回避する目的で利用しております。経営の安定化に寄与すると判断し取り組んでおり、収益獲得のための売買目的では行っておりません。

(エ)ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ対象の金利の変動幅の比率分析等を適用しております。

(9)その他連結計算書類作成のための重要な事項

(消費税等の会計処理方法)

税抜方式によっており、資産に係る控除対象外消費税等は、発生連結会計年度の期間費用としております。

5. のれんの償却に関する事項

のれんは、その効果の発現する期間（1～20年）を見積もり、定額法により均等償却しております。

[連結貸借対照表に関する注記]

1. 有価証券に係る注記

有価証券のうち販売目的で不動産を保有している匿名組合への出資金は次のとおりであります。

匿名組合出資金 1,585百万円

2. 有形固定資産の減価償却累計額 187,484百万円

3. 圧縮記帳

有形固定資産に係る国庫補助金等の受入による圧縮記帳累計額は次のとおりであります。

圧縮記帳累計額

建物及び構築物等 4,550百万円

4. 非連結子会社及び関連会社に係る注記

非連結子会社及び関連会社に対するものは次のとおりであります。

投資有価証券 12,964百万円

5. 保証債務

保証先	保証金額	保証債務の内容
東急ホームローン利用者	8,078百万円	借入金
つなぎ融資利用者	602百万円	〃
三幸地所株式会社	1,040百万円	〃
会員権ローン利用者	95百万円	〃
従業員住宅借入金利用者	44百万円	〃
PT. TTL Residences	273百万円	〃
計	10,134百万円	

6. 土地の再評価

連結子会社である東急不動産(株)及び伊豆観光開発(株)は「土地の再評価に関する法律」(1998年3月31日公布法律第34号)に基づき、事業用土地の再評価を行い、土地再評価差額金を純資産の部に計上しております。

再評価の方法

土地の再評価に関する法律施行令(1998年3月31日公布政令第119号)第2条第5号に定める算定方法を原則として、一部の土地については2、3及び4号に定める算定方法によっております。

再評価を行った年月日

東急不動産(株) 2000年3月31日

(子会社の合併による再評価) 2001年3月31日

伊豆観光開発(株) 2001年1月31日

当連結会計年度末において、再評価を行った土地の時価が再評価後の帳簿価額を上回っているため、差額を記載しておりません。

7. 担保に供している資産及び担保付債務

(1)担保に供している資産

土地	594,770百万円
建物及び構築物	86,209百万円
販売用不動産	100,984百万円
長期貸付金	251百万円
投資有価証券	125百万円
計	782,342百万円

この他に宅地建物取引業法等に基づく営業保証金として次のものを供託しております。

現金及び預金	907百万円
投資有価証券	1,218百万円
計	2,125百万円

(2)担保付債務額

短期借入金	83,228百万円
長期借入金	342,341百万円
計	425,569百万円

8. 保有目的の変更

当事業年度において、有形固定資産の保有目的変更により、有形固定資産の期末残高のうち39,376百万円を「販売用不動産」に振替えております。

[連結損益計算書に関する注記]

1. 減損損失

当連結会計年度において、当社グループは以下の資産グループについて減損損失を計上しております。減損損失の算定にあたっては、他の資産又は資産グループのキャッシュ・フローから概ね独立したキャッシュ・フローを生み出す最小の単位によって資産のグループ化を行っております。

その結果、売却又は除却を予定しているグループ及び営業活動から生ずる損益が継続してマイナスとなっているグループ41件について帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（7,974百万円）として特別損失に計上いたしました。

なお、当資産グループの回収可能価額は正味売却価額により測定しております。正味売却価額は不動産鑑定評価基準に基づいた価額、売却可能価額又は土地等の時価により評価しております。

保有会社	主な用途	種類	場所	減損損失
子会社	賃貸資産	土地 建物及び構築物他	宮城県仙台市	3,279百万円
子会社	自社利用資産 賃貸資産	土地 建物及び構築物他	東京都渋谷区	2,017百万円
子会社	自社利用資産	土地 建物及び構築物他	東京都町田市	919百万円
子会社等	その他（28件）	土地 建物及び構築物他	その他	1,758百万円

2. 建替関連損失

建替関連損失は渋谷南平台街区建替計画に関連して発生した解体費用であります。

[連結株主資本等変動計算書に関する注記]

1. 当連結会計年度末日における発行済株式数 640,830,974株

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

2014年6月26日の定時株主総会において、次のとおり決議しました。

配当金の総額	2,752百万円
1株当たり配当額	4.5円
基準日	2014年3月31日
効力発生日	2014年6月27日

2014年11月7日開催の取締役会において、次のとおり決議しました。

配当金の総額	3,043百万円
1株当たり配当額	5.0円
基準日	2014年9月30日
効力発生日	2014年12月5日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

次のとおり決議を予定しております。

配当金の総額	3,043百万円
1株当たり配当額	5.0円
基準日	2015年3月31日
効力発生日	2015年6月26日

[金融商品に関する注記]

1. 金融商品の状況に関する事項

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、銀行等金融機関からの借入等により資金を調達しております。

受取手形及び売掛金に係る顧客の信用リスクは、与信管理を行い、リスクの低減を図っております。

また、投資有価証券のうち、上場株式については四半期ごとに時価の把握を行っております。

借入金の用途は運転資金（主として短期）及び設備投資資金（長期）であり、一部の長期借入金の金利変動リスクに対して金利スワップ取引を実施して支払利息の固定化を実施しております。

なお、デリバティブは、実需の範囲で行うこととしております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

当連結会計年度末における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。

なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません（(注)2、3参照）。

	連結貸借対照表 計上額(※) (百万円)	時価(※) (百万円)	差額 (百万円)
(1) 現金及び預金	94,275	94,275	—
(2) 有価証券及び投資有価証券			
(満期保有目的の債券)	1,146	1,157	10
(その他有価証券)	55,105	55,105	—
(3) 短期借入金	(43,217)	(43,217)	—
(4) コマーシャル・ペーパー	(73,000)	(73,000)	—
(5) 社債（1年以内償還予定の社債を含む）	(90,000)	(90,461)	(461)
(6) 長期借入金 （1年以内に返済する長期借入金を含む）	(919,162)	(920,726)	(1,564)
(7) デリバティブ取引	(63)	(63)	—

(※) 負債に計上されているものについては、() で示しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

(1) 現金及び預金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2)有価証券及び投資有価証券

満期保有目的の債券の時価は、日本証券業協会の公表している価格によっております。

その他有価証券の時価は、取引所等の価格によっております。

(3)短期借入金、(4)コマーシャル・ペーパー

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(5)社債（1年以内償還予定の社債を含む）

これらの時価については、元利金の合計額を当該社債の残存期間及び信用リスクを加味した利率で割り引いた現在価値により算出しております。

(6)長期借入金（1年以内に返済する長期借入金を含む）

これらの時価については、元利金の合計額を、同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。変動金利による長期借入金は金利スワップの特例処理の対象とされており（下記(7)参照）、当該金利スワップと一体として処理された元利金の合計額を、同様の借入を行った場合に適用される合理的に見積もられる利率で割り引いて算定する方法によっております。

(7)デリバティブ取引

デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示してしております。また時価の算定は取引先金融機関より提示された金額等に基づいております。

なお、金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載してしております。（上記(6)参照）

(注)2. 特定目的会社に対する優先出資証券（連結貸借対照表計上額347百万円）、非上場株式等（連結貸借対照表計上額21,411百万円）、及び匿名組合出資金（連結貸借対照表計上額 有価証券1,585百万円及び投資有価証券2,340百万円）は市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、上記表に含めておりません。

(注)3. 敷金及び保証金（連結貸借対照表計上額62,208百万円）及び長期預り敷金保証金（連結貸借対照表計上額176,248百万円）は、市場価格がなく、実質的な預託期間を算定することが困難であり、かつ金額の重要性も小さいことから、上記表に含めておりません。

[賃貸等不動産に関する注記]

当社グループでは、東京都その他の地域において、賃貸用のオフィスビル（土地を含む）等を有しております。2015年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は23,008百万円（賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上）、固定資産売却益は848百万円（特別利益に計上）、固定資産売却損は479百万円（特別損失に計上）、減損損失は427百万円（特別損失に計上）であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当連結会計年度増減額及び時価は、次のとおりであります。

連 結 貸 借 対 照 表 計 上 額（百万円）			当連結会計年度末の時価 （百万円）
当連結会計年度期首 残高	当連結会計年度 増減額	当連結会計年度末 残高	
662,138	43,521	705,660	770,063

(注)1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

(注)2. 当連結会計年度増減額のうち、主な増加額は不動産取得（95,918百万円）、主な減少額は不動産売却（13,143百万円）及び、販売用不動産への振替等（32,758百万円）によるものであります。

(注)3. 当連結会計年度末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額（指標等を用いて調整を行ったものを含む。）であります。

(注)4. 開業前計画物件（連結貸借対照表計上額252,413百万円）については開発の初期段階にあることから、時価を把握することが極めて困難であるため、上表には含まれておりません。

[1株当たり情報に関する注記]

- | | |
|---------------|---------|
| 1. 1株当たり純資産額 | 649円40銭 |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 41円45銭 |

個別注記表

[重要な会計方針に係る事項に関する注記]

貸借対照表及び損益計算書の作成にあたって採用した会計処理の原則及び手続は、次のとおりであります。

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

(ア) 子会社株式 移動平均法による原価法

(イ) その他有価証券時価のないもの 移動平均法による原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

定率法を採用しております。なお、建物については、定額法を採用しております。

(2) 無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

3. 引当金の計上基準

(1) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支払いに充てるため、賞与支給見込額の当事業年度負担額を計上しております。

(2) 役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支払いに充てるため、賞与支給見込額の当事業年度負担額を計上しております。

4. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

金利スワップについては、特例処理の要件を満たしているため特例処理を適用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

金利関連では変動金利借入金に対する金利スワップ取引を実施しております。

(3) ヘッジ方針

将来の金利市場における変動リスクを回避する目的で利用しております。経営の安定化に寄与すると判断し取り組んでおり、収益獲得のための売買目的では行っておりません。

(4) ヘッジ有効性評価の方法

特例処理の要件をもって有効性の判定に代えております。

5. 消費税等の会計処理方法

消費税等の会計処理は税抜方式によっており、資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用としております。

6. 損益計算書の表示方法の変更

前事業年度において「経営指導料」（1,477百万円）として掲記しておりました科目については、業務内容をより適切に表現した名称へと変更するため、当事業年度より「グループマネジメントフィー」（3,296百万円）の科目で表示しております。

[貸借対照表に関する注記]

1. 関係会社に対する短期金銭債権	2,816百万円
2. 関係会社に対する短期金銭債務	66,162百万円
3. 有形固定資産の減価償却累計額	0百万円

[損益計算書に関する注記]

関係会社との取引高

売上高	17,518百万円
仕入高	407百万円

[株主資本等変動計算書に関する注記]

当事業年度の末日における自己株式数

32,059,420株

[税効果会計に関する注記]

1. 繰延税金資産の発生的主要原因別の内訳

繰延税金資産

賞与引当金損金算入限度超過額	16百万円
未払事業税	21百万円
その他の	5百万円
繰延税金資産小計	44百万円
評価性引当額	△1百万円
繰延税金資産合計	42百万円

繰延税金負債

繰延税金負債合計	—
繰延税金資産の純額	42百万円

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

法定実効税率 (調整)	35.6%
受取配当等永久に益金に算入されない項目	△ 34.3%
その他	0.4%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	1.7%

3. 実効税率の変更

2015年3月31日付で「所得税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第9号)及び「地方税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第2号)が公布されたことに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率が35.64%から2015年4月1日以後2016年3月31日までに開始する事業年度に解消が見込まれるものについては33.10%、2016年4月1日以後に開始する事業年度に解消が見込まれるものについては32.34%にそれぞれ変更しております。

なお、この税率の変更による影響は軽微であります。

[関連当事者との取引に関する注記]

(単位 百万円)

属性	会社等の名称	議決権等の 所有割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
子会社	東急不動産(株)	所有 直接 100%	事業活動の 経営管理等	金融収益	4,868	関係会社短期貸付金 関係会社長期貸付金 未収入金	303,490 258,614 848
				キャッシュ・マネジメント・システムによる 資金の貸付(注3)	-		
				資金の貸付 (注4)	119,750		
				貸付金の回収 (注4)	72,507		
				配当金の受取	4,654		
				グループマネジメント フィーの受取	2,505		
子会社	(株)東急コミュニ ティ	所有 直接 100%	事業活動の 経営管理等	金融収益	207	短期借入金 関係会社短期貸付金 関係会社長期貸付金	10,000 8,400 13,200
				金融費用	4		
				キャッシュ・マネジメント・システムによる 資金の借入(注3)	-		
				資金の貸付 (注4)	4,000		
				貸付金の回収 (注4)	6,400		
				配当金の受取	1,851		
子会社	東急リバブル(株)	所有 直接 100%	事業活動の 経営管理等	金融費用	16	短期借入金	16,500
				キャッシュ・マネジメント・システムによる 資金の借入(注3)	-		
				配当金の受取	2,550		
子会社	(株)東急ハンズ	所有 直接 100%	事業活動の 経営管理等	金融収益	42	関係会社短期貸付金	10,000
			キャッシュ・マネジメント・システムによる 資金の貸付(注3)	-			
				資金の貸付(注4)	4,000		
子会社	TLCゴルフリゾート (株)	所有 間接 99.9%	事業活動の 経営管理等	金融費用	7	短期借入金	18,816
				キャッシュ・マネジメント・システムによる 資金の借入(注3)	-		

- (注) 1. 取引条件については市場価格を勘案して一般取引条件と同様に決定しております。
 2. 取引金額及び期末残高には、消費税等を含めておりません。
 3. キャッシュ・マネジメント・システムによる資金の貸付、借入については、基本契約に基づき残高が毎日変動するため、期末残高のみを記載しております。また、借入金利は市場金利を勘案して決定しております。
 4. キャッシュ・マネジメント・システム以外の貸付については、期中の貸付総額と、貸付回収額を記載しております。
 また、期末残高については、科目毎に合計額を記載しております。
 貸付金利は市場金利を勘案して決定しております。

[1株当たり情報に関する注記]

1. 1株当たり純資産額 344円 97銭
 2. 1株当たり当期純利益 15円 19銭