

第1回 定時株主総会

事業報告

連結計算書類

計算書類

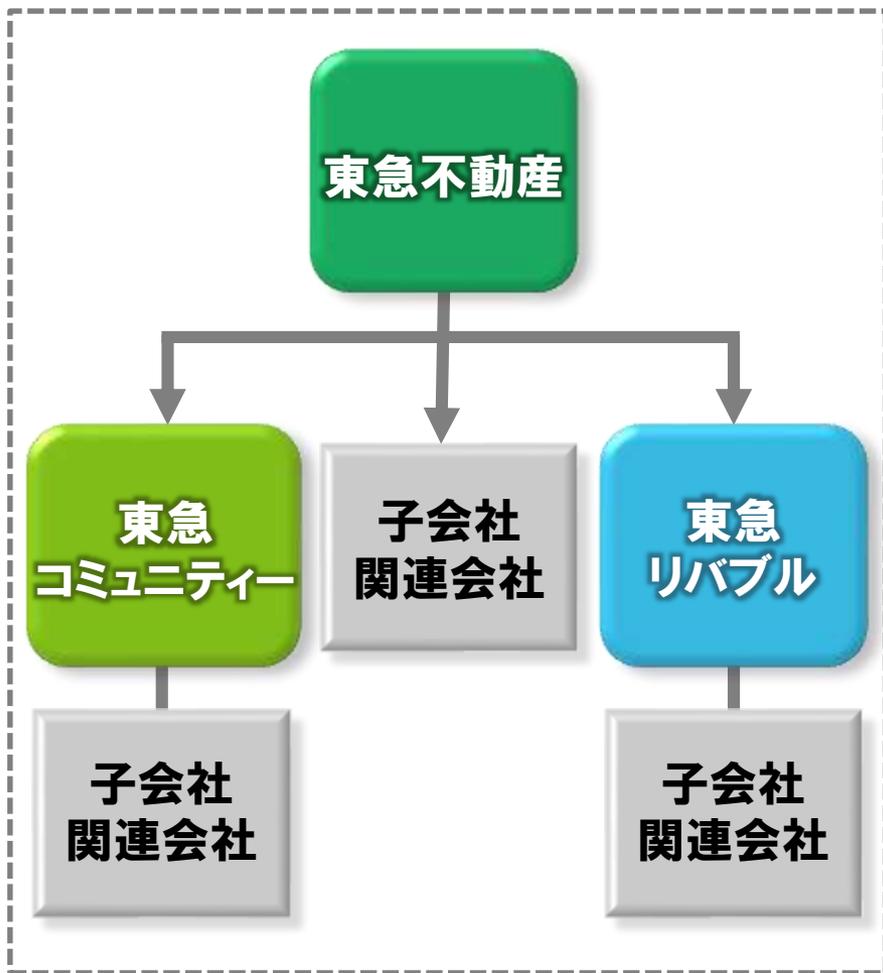
(自 2013年4月1日 至 2014年3月31日)



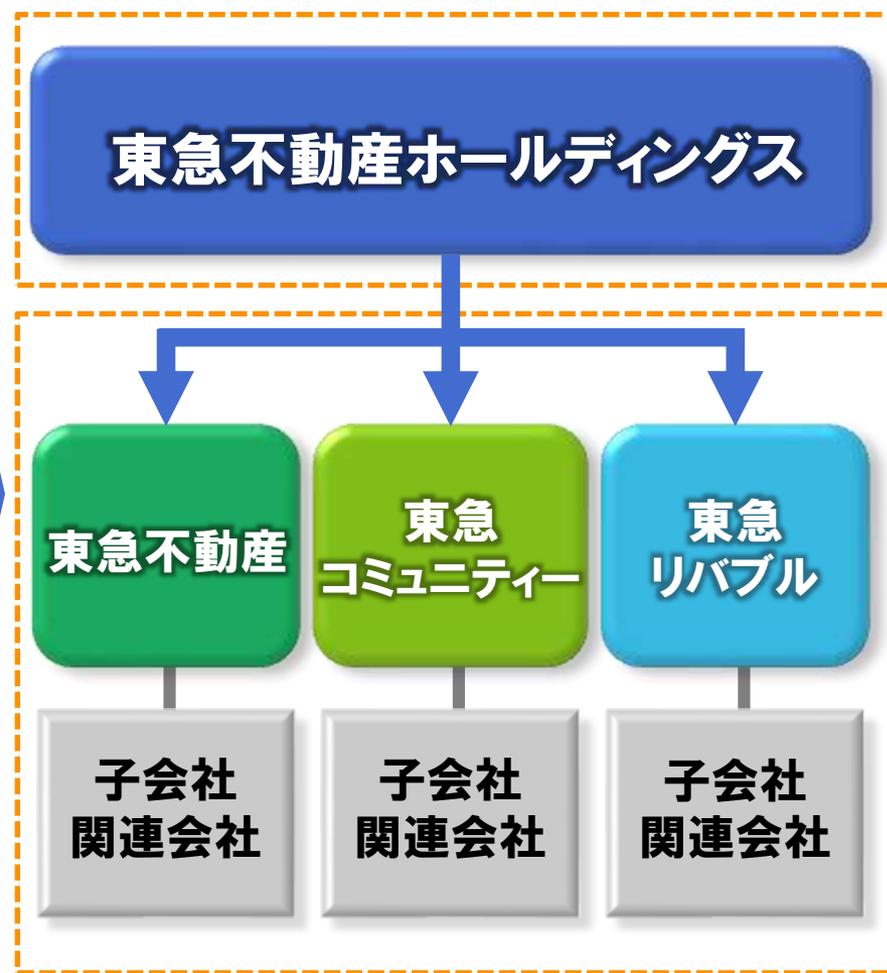
東急不動産ホールディングス

第1期の事業年度および連結会計年度について

経営統合前の体制



2013年10月1日からの体制



第1期の事業年度および連結会計年度について

経営統合前

2012年
4月1日

2013年
4月1日

2013年
10月1日

2014年
3月31日

東急不動産

東急
コミュニティー

東急
リハビリ

経営統合後

東急不動産ホールディングス

東急不動産

東急
コミュニティー

東急
リハビリ

東急不動産ホールディングス 第1期 事業年度

第1期の事業年度および連結会計年度について

経営統合前

2012年
4月1日

2013年
4月1日

2013年
10月1日

2014年
3月31日

東急不動産

東急
コミュニティー

東急
リハビリ

経営統合後

東急不動産ホールディングス

東急不動産

東急
コミュニティー

東急
リハビリ

東急不動産ホールディングス 第1期 連結業績

第1期の事業年度および連結会計年度について

経営統合前

2012年
4月1日

2013年
4月1日

2013年
10月1日

2014年
3月31日

東急不動産

東急
コミュニティー

東急
リバブル

経営統合後

東急不動産ホールディングス

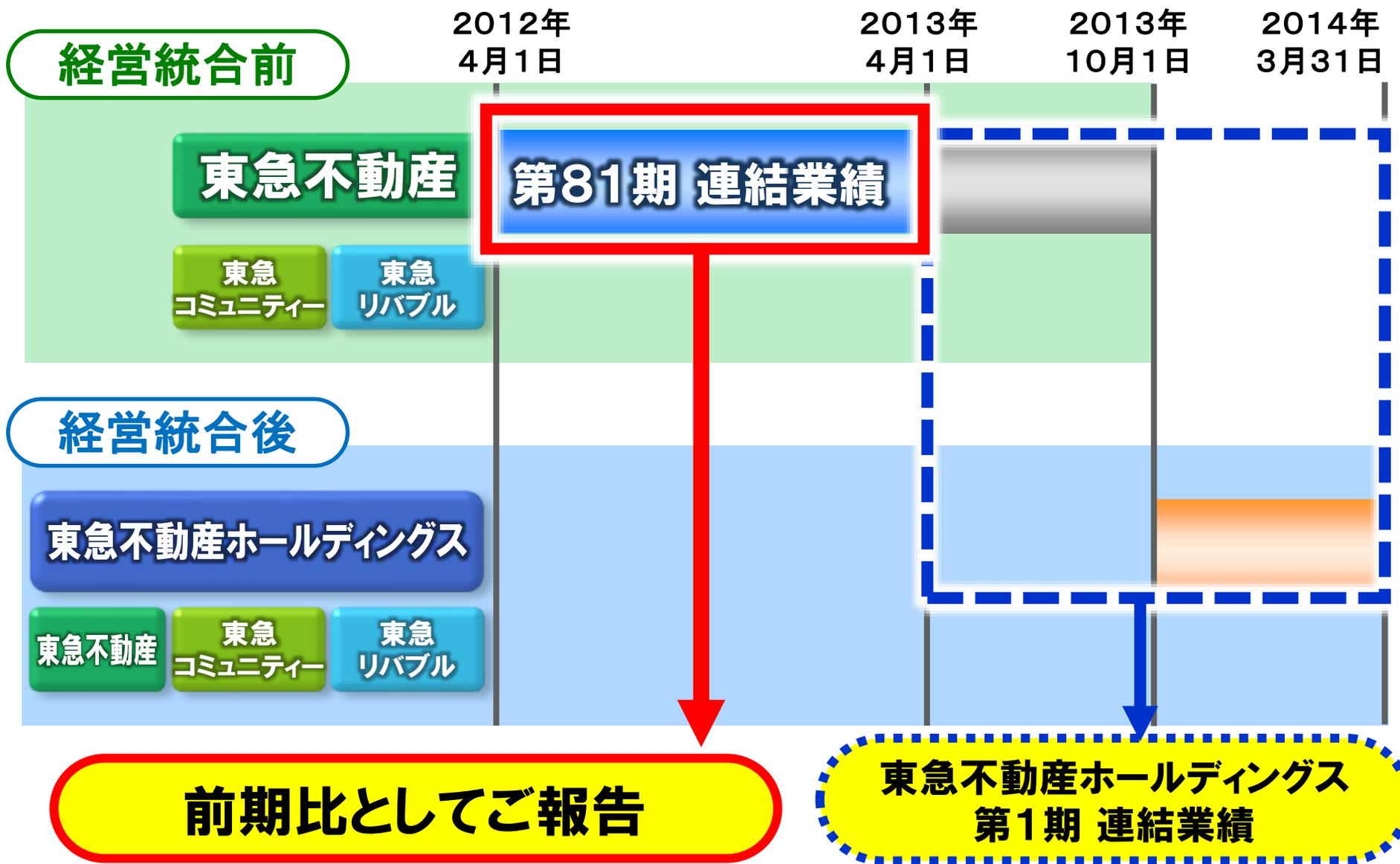
東急不動産

東急
コミュニティー

東急
リバブル



第1期の事業年度および連結会計年度について



事業報告

事業の経過及びその成果





企業収益の改善



個人消費 堅調に推移



緩やかな回復基調

分譲住宅市場



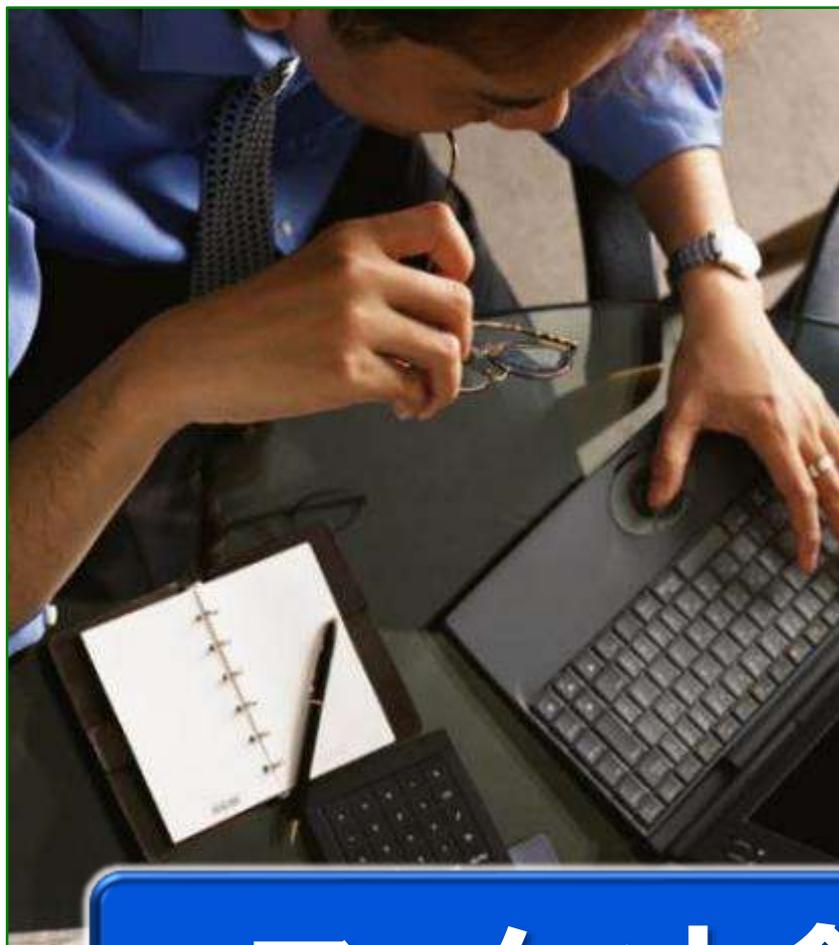
好調な販売状況が継続

オフィスビル市場



オフィス需要の活性化

不動産投資市場



マーケット全体が活況

当グループの経営施策

中期経営計画 『Value Innovation 2013』



当グループの経営施策

バリューチェーン強化

財務・経営基盤強化

東急不動産

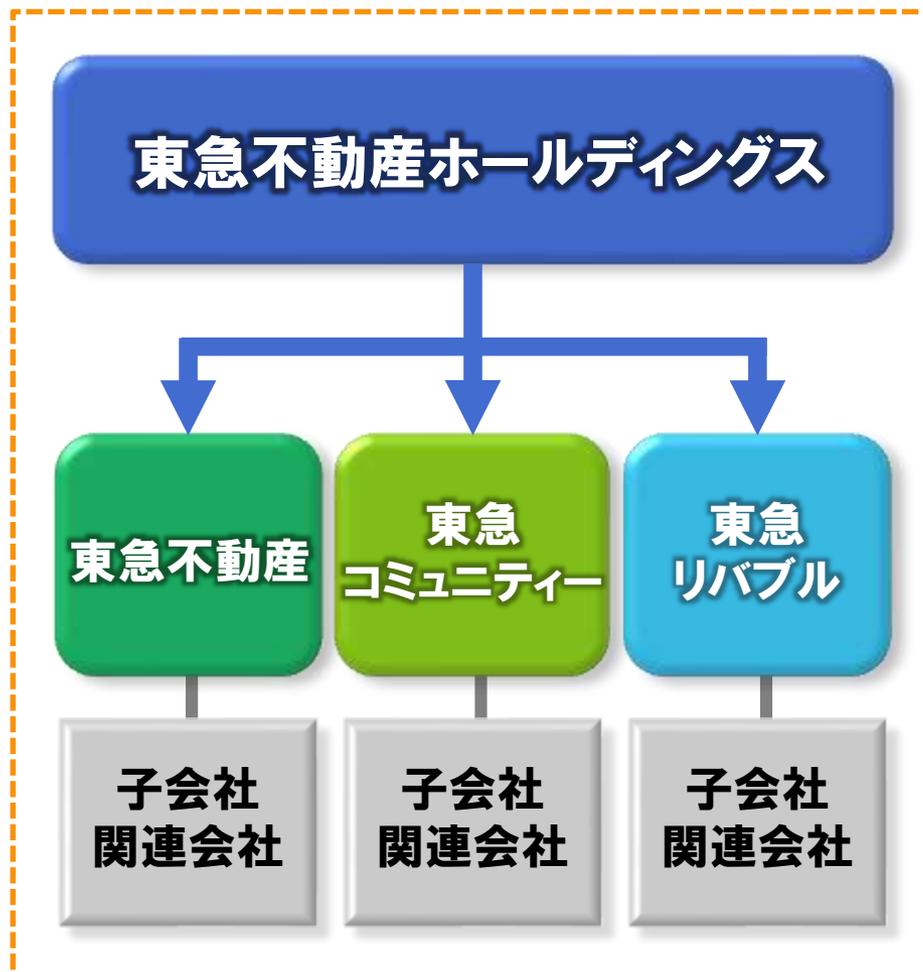
グループ連携

東急
コミュニティー

東急
リバブル



当グループの経営施策



持続的
成長

企業価値
の向上

売上高

7,141億円

(億円)

8,000

6,000

4,000

2,000

0



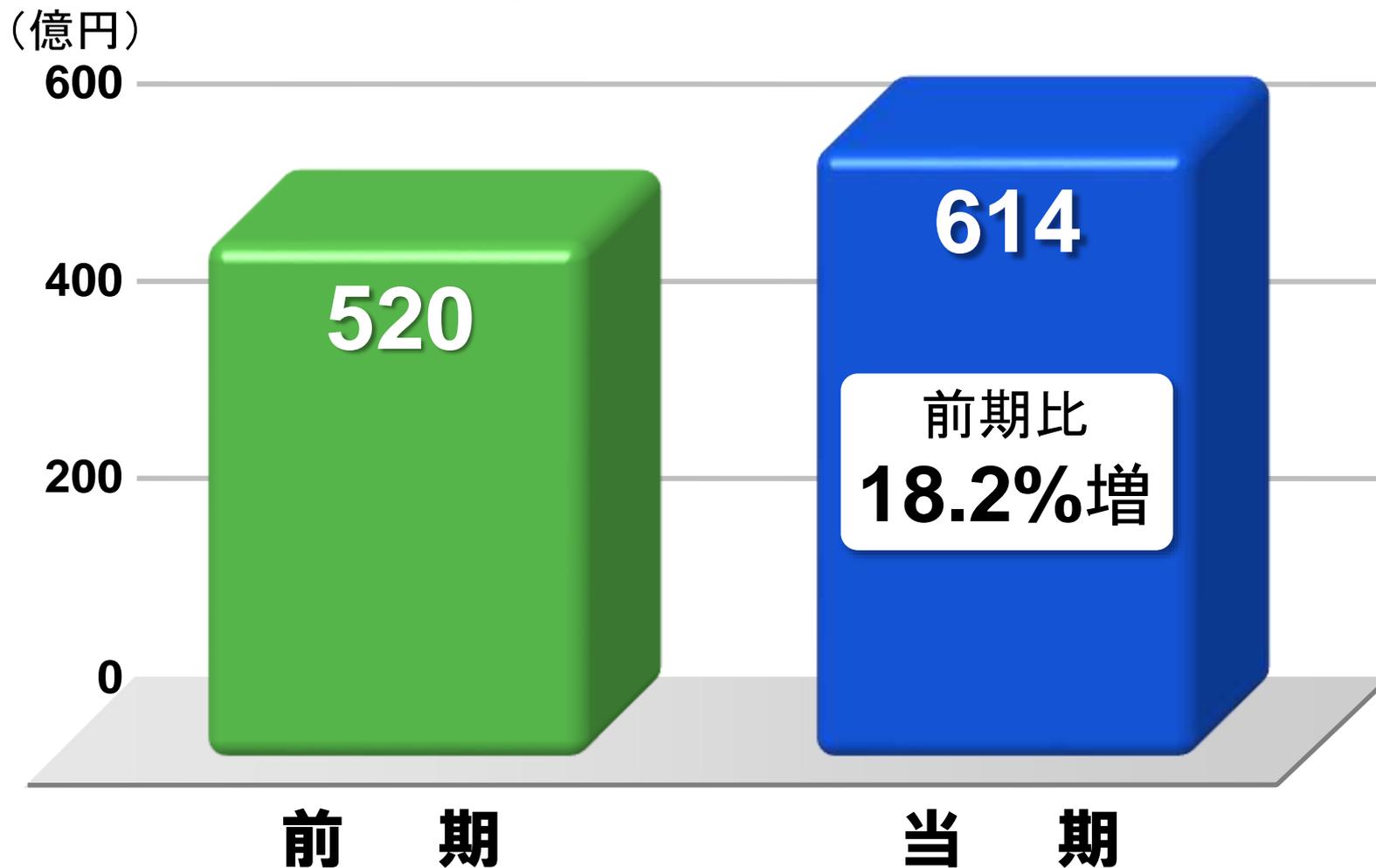
前 期



当 期

營業利益

614億円



經常利益

506億円

(億円)

600

400

200

0

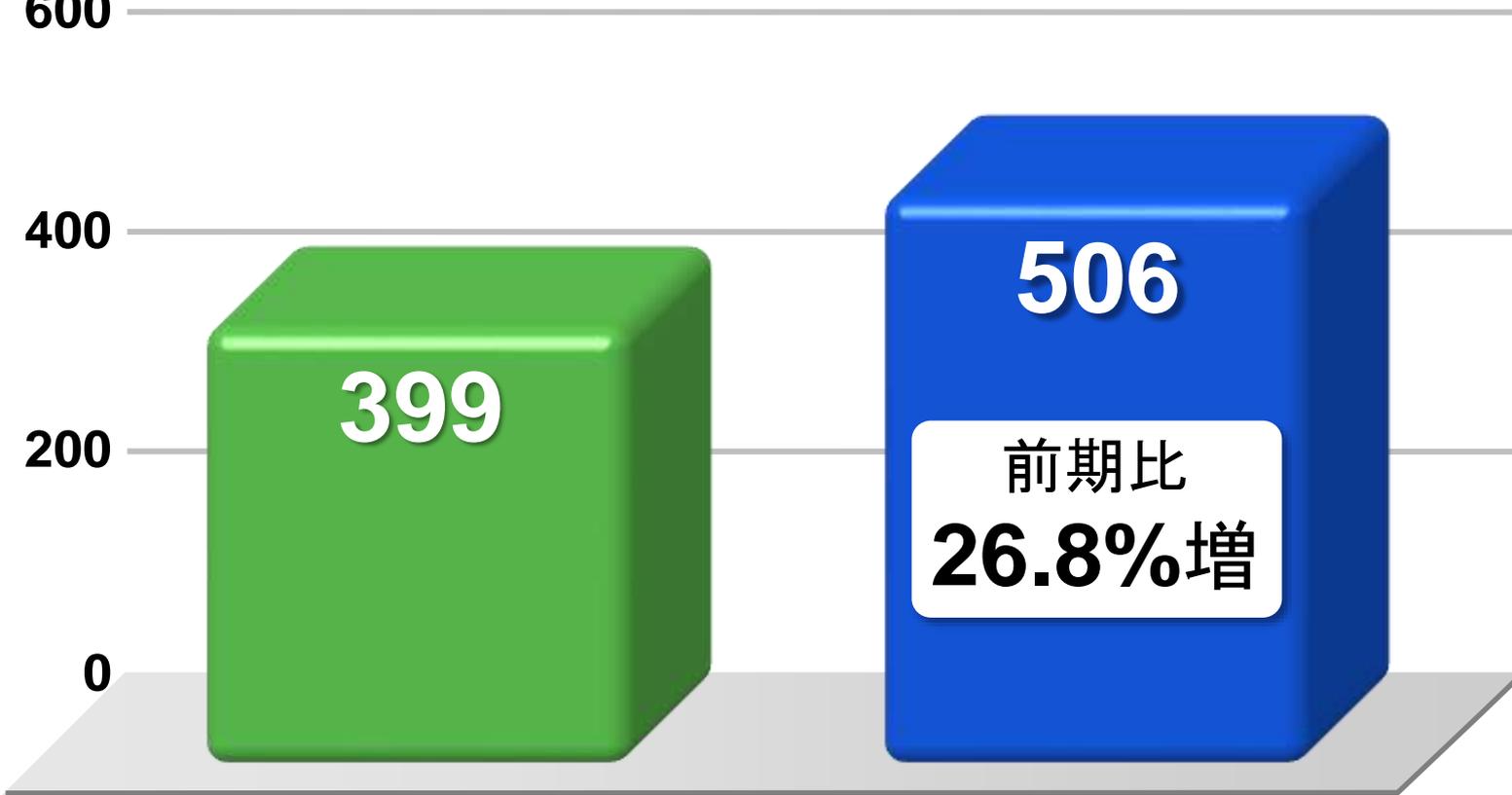
399

506

前期比
26.8%増

前期

当期



当期純利益

237億円

(億円)

300

200

100

0

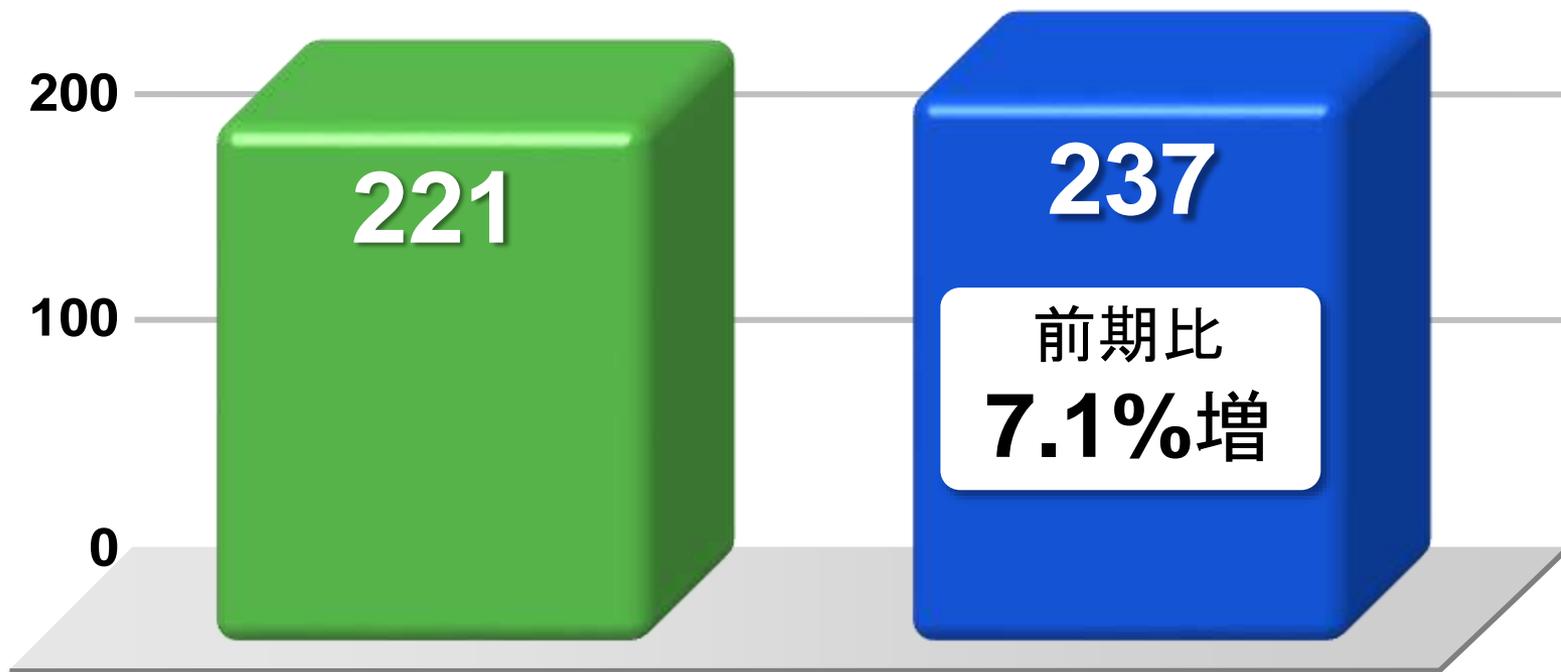
221

237

前期比
7.1%増

前 期

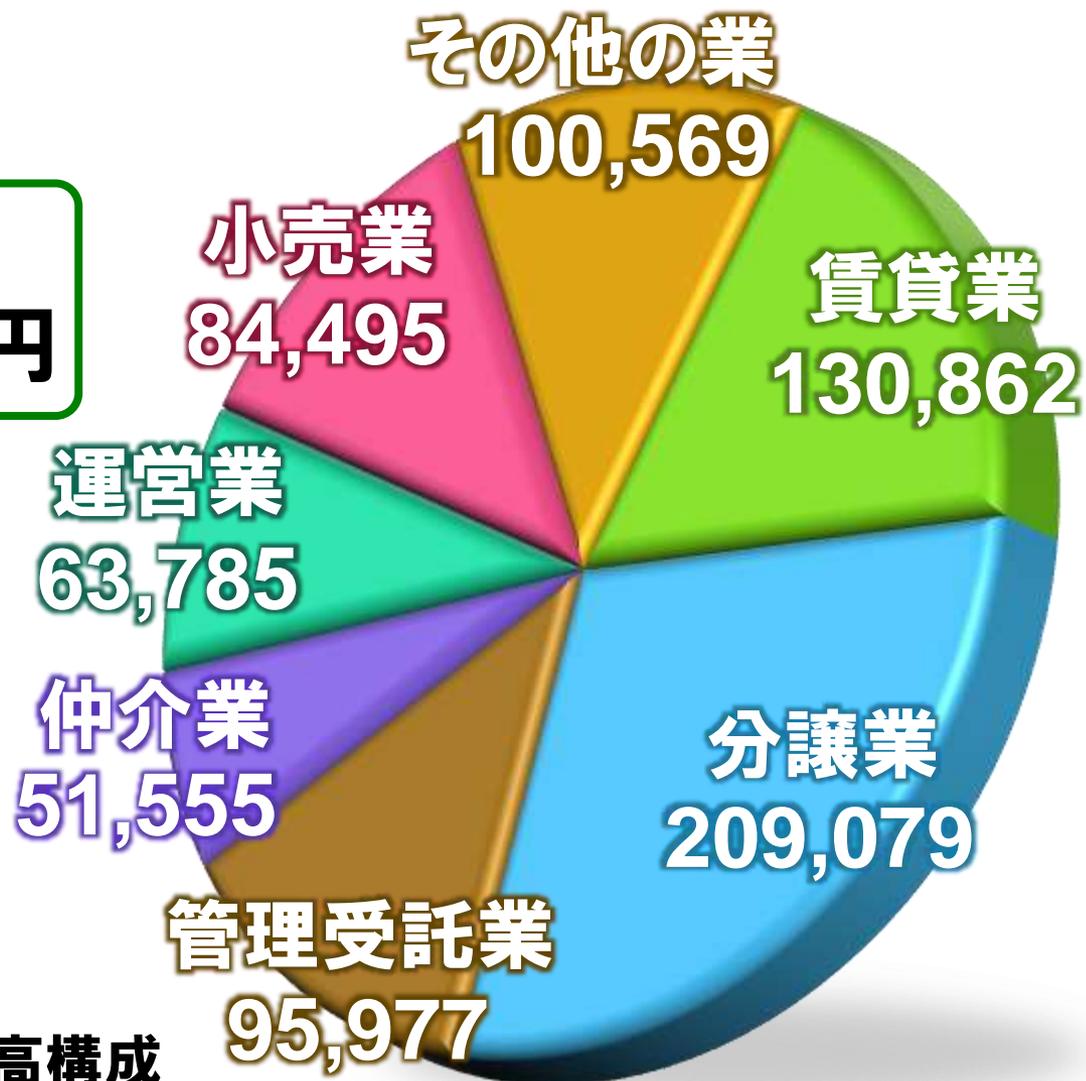
当 期



各事業の概況

連結売上高

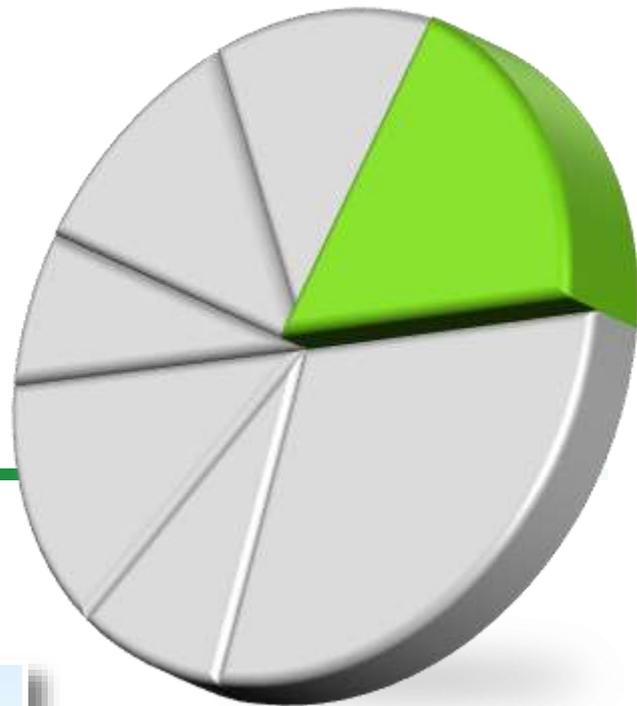
7,140億67百万円

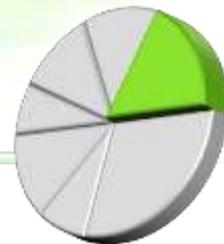


■当期の売上高構成

(単位:百万円)

賃貸業

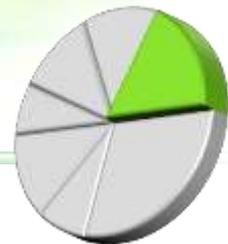




新規施設の**開発**

稼働物件の**取得**

商業施設の
ブランド**再構築**



新規施設の開発

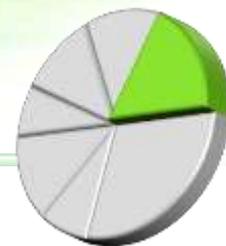


「(仮称)銀座5丁目プロジェクト」

東京都中央区

賃 貸 業

東急不動産(株)



商業施設の
ブランド再構築



みのおキューズモール

大阪府箕面市



あべのキューズモール

大阪市



あまがさきキューズモール

兵庫県尼崎市

キューズモールブランドへの統一



稼働物件の取得



デックス東京ビーチ

東京都港区(2013年9月)



稼働物件の取得



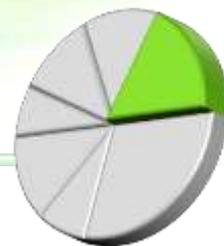
南青山ライカビル

東京都港区(2013年12月)



ラ・ポルト心齋橋

大阪市(2013年12月)

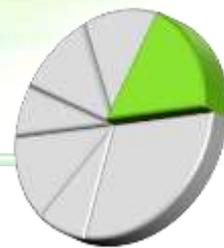


稼働物件の取得



恵比寿プライムスクエア

東京都渋谷区(2013年12月)



再 開 発



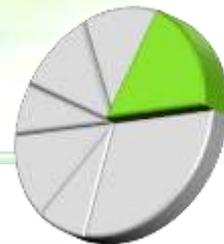
道玄坂一丁目駅前地区第1種市街地
再開発事業



渋谷駅桜丘口地区
再開発事業

賃 貸 業

東急不動産(株)



投 資

ブロードィア・プライベート投資法人
Broadia Private REIT, Inc.

投資法人の概要
投資法人の掲載
お問い合わせ

Broadia Private REIT, Inc.
本投資法人は、日本の主要都市圏の優良な不動産資産を保有し、その収益を投資家へ分配することを目的とする。

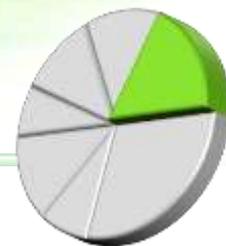
投資家様ログイン

ログインID
パスワード

ログイン

ブロードィア・プライベート投資法人
Broadia Private REIT, Inc.

新たな投資機会の創出

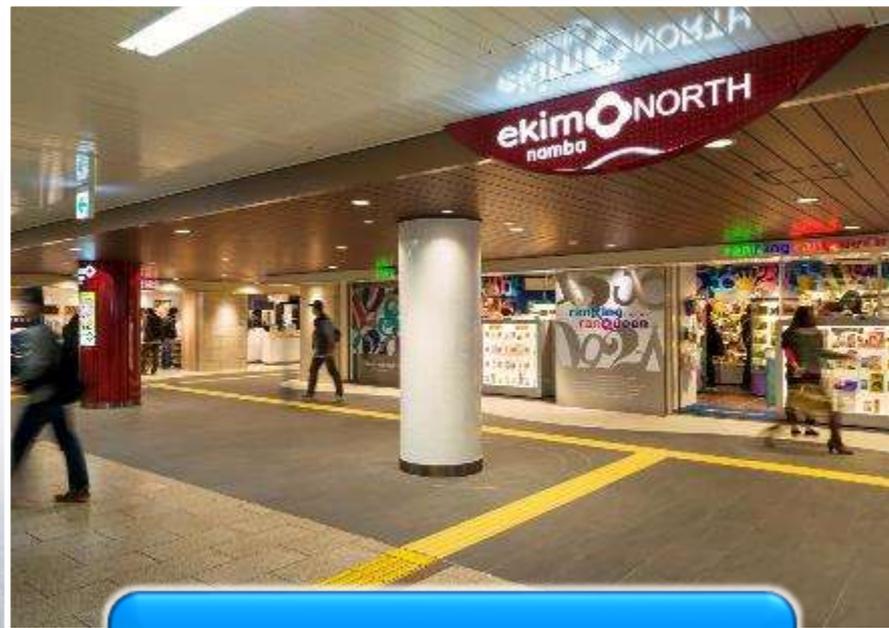


駅ナカ商業施設



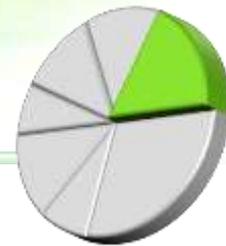
ekimo天王寺

大阪市(2013年4月)



ekimoなんば

大阪市(2013年10月)



駅ナカ商業施設



ekimo梅田

大阪市(2014年4月)

高上業貸賃

1,309億円

(億円)

1,500

1,000

500

0



前 期



1,309

前期比
2.0%増

当 期

貸貸業 営業利益

336億円

(億円)

400

300

200

100

0

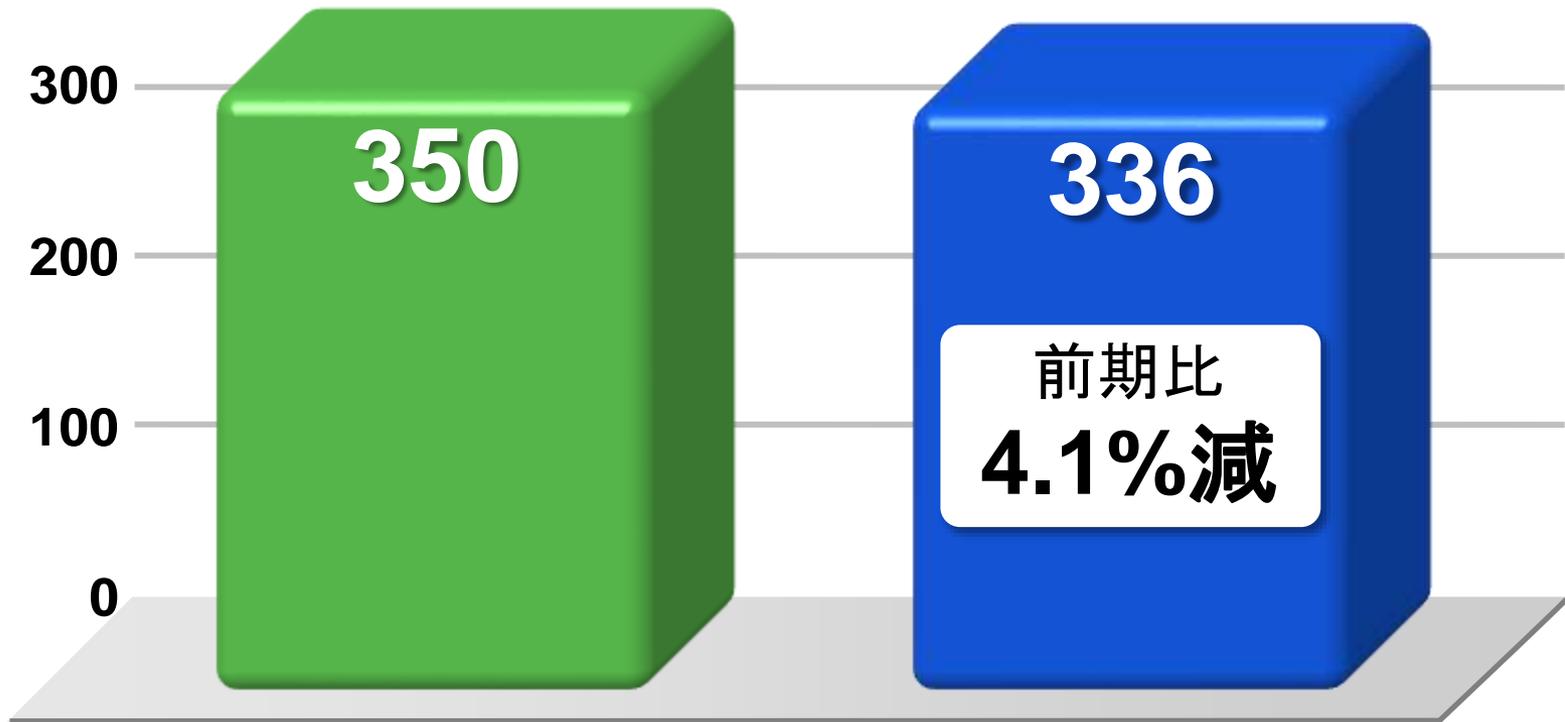
350

336

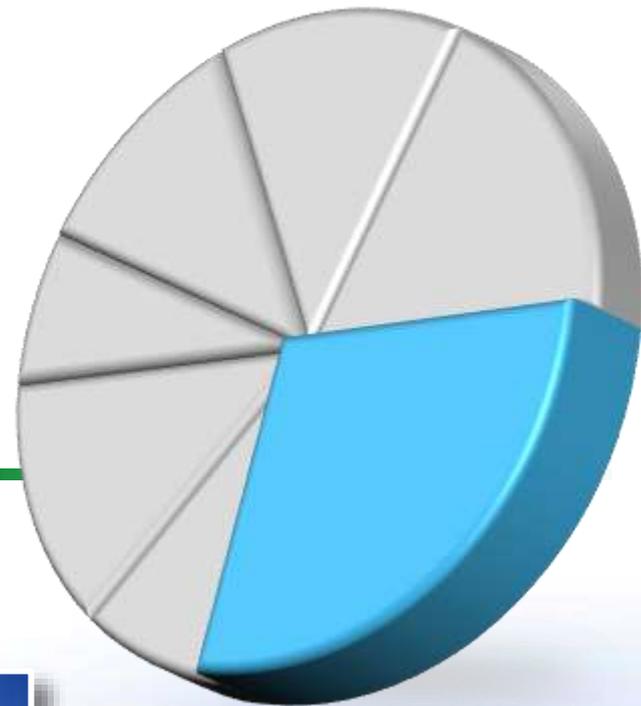
前期比
4.1%減

前 期

当 期

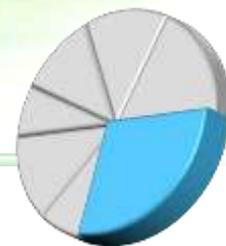


業讓分



分 譲 業

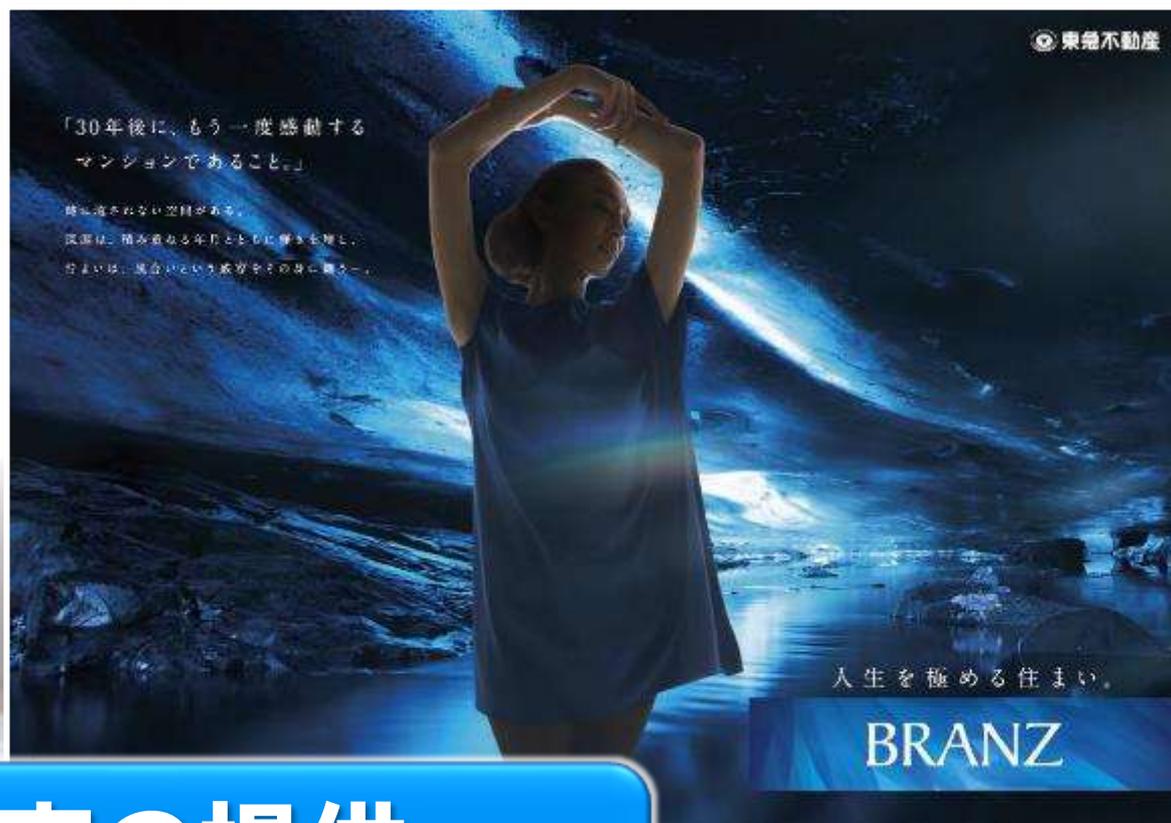
東急不動産(株)



人生を極める住まい。

BRANZ

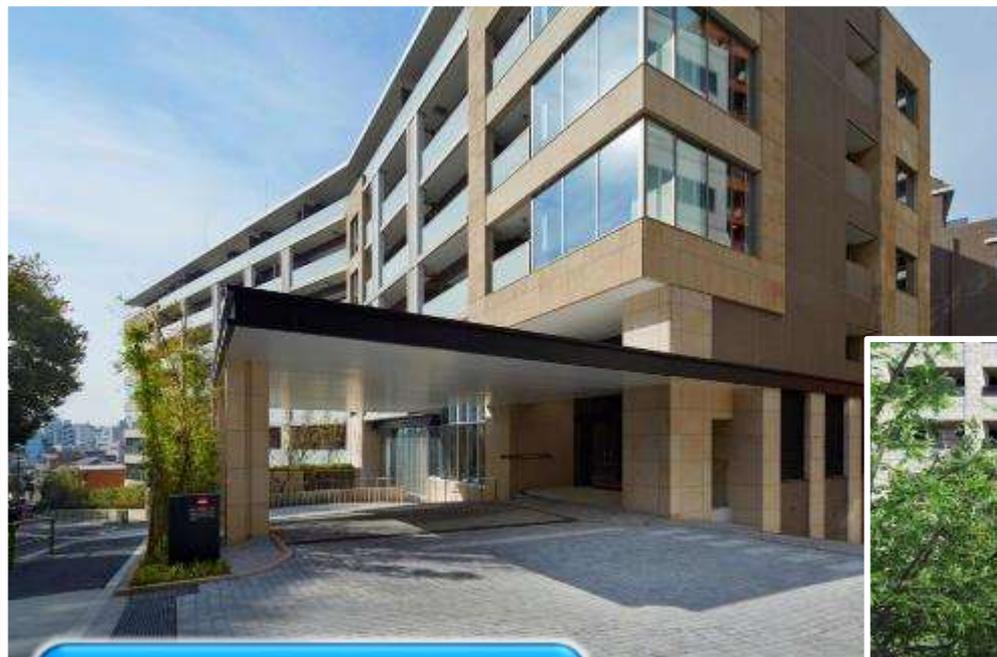
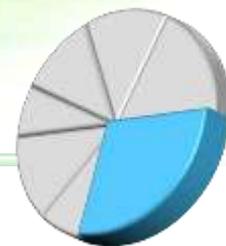
東急不動産「ブランズ」



上質な住宅の提供・
お客さまサポートの充実

分譲業

東急不動産(株)



**ブランズ
麻布狸穴町**

東京都港区

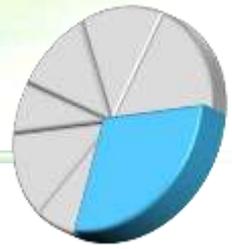


**ブランズ
四番町**

東京都千代田区

分 譲 業

東急不動産(株)



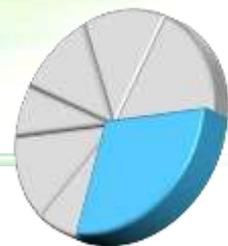
**ブランズタワー
文京小日向**

東京都文京区



**ブランズシティ
淵野辺レジデンス**

相模原市



ブルンズタワー南堀江

大阪市

分讓業 売上高

2,091億円

(億円)

2,000

1,500

1,000

500

0



前 期



2,091

前期比
44.1%増

当 期

分讓業 營業利益

125億円

(億円)

150

100

50

0

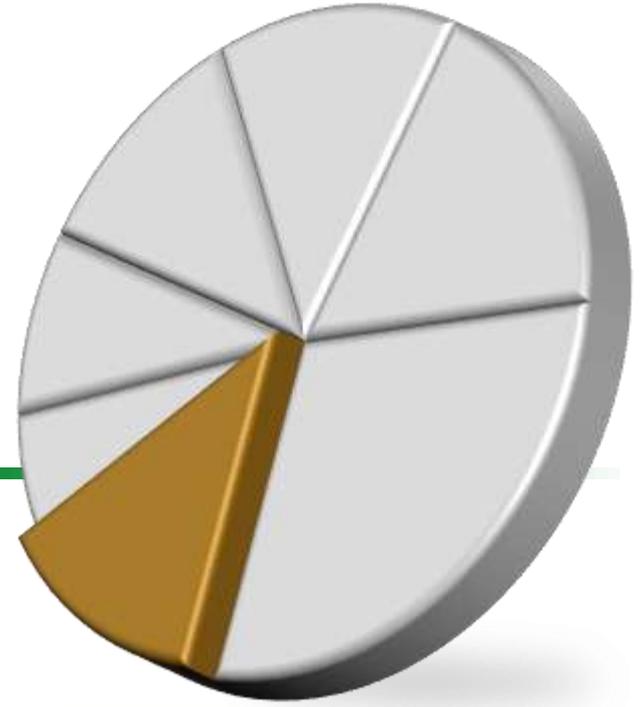


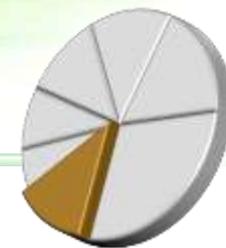
前 期



当 期

管理受託業





マンション管理

家族力⁺

[かぞくりょく・プラス]

緊急駆けつけ プラス

お手伝い プラス

暮らしサポート プラス

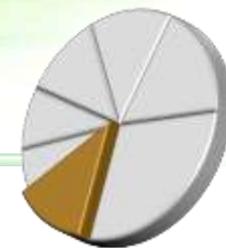
シニアサポート プラス

ギフト&セレモニー プラス

家族力・プラス WELBOX

管理受託業

(株)東急コミュニティー

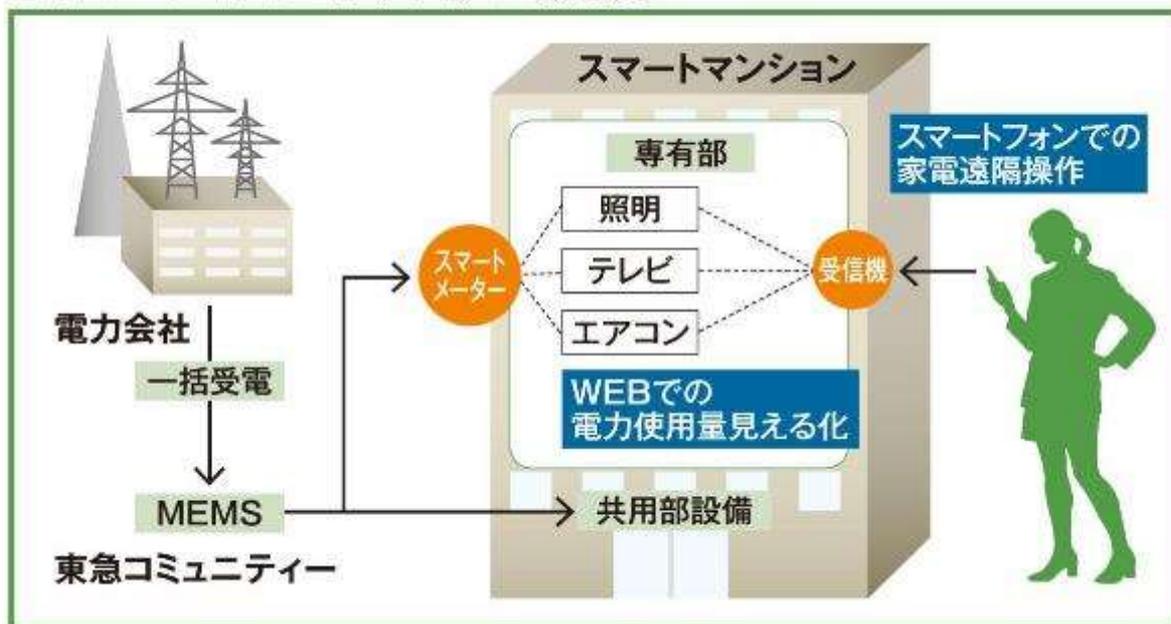


マンション管理

スマートマンション化の提案

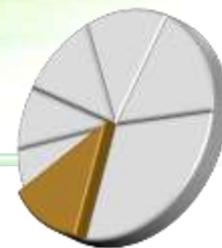


●スマートマンションシステム概念図



管理受託業

(株)東急コミュニティー



ビル管理



管理受託業 売上高

960億円

(億円)

1,000

750

500

250

0



765

960

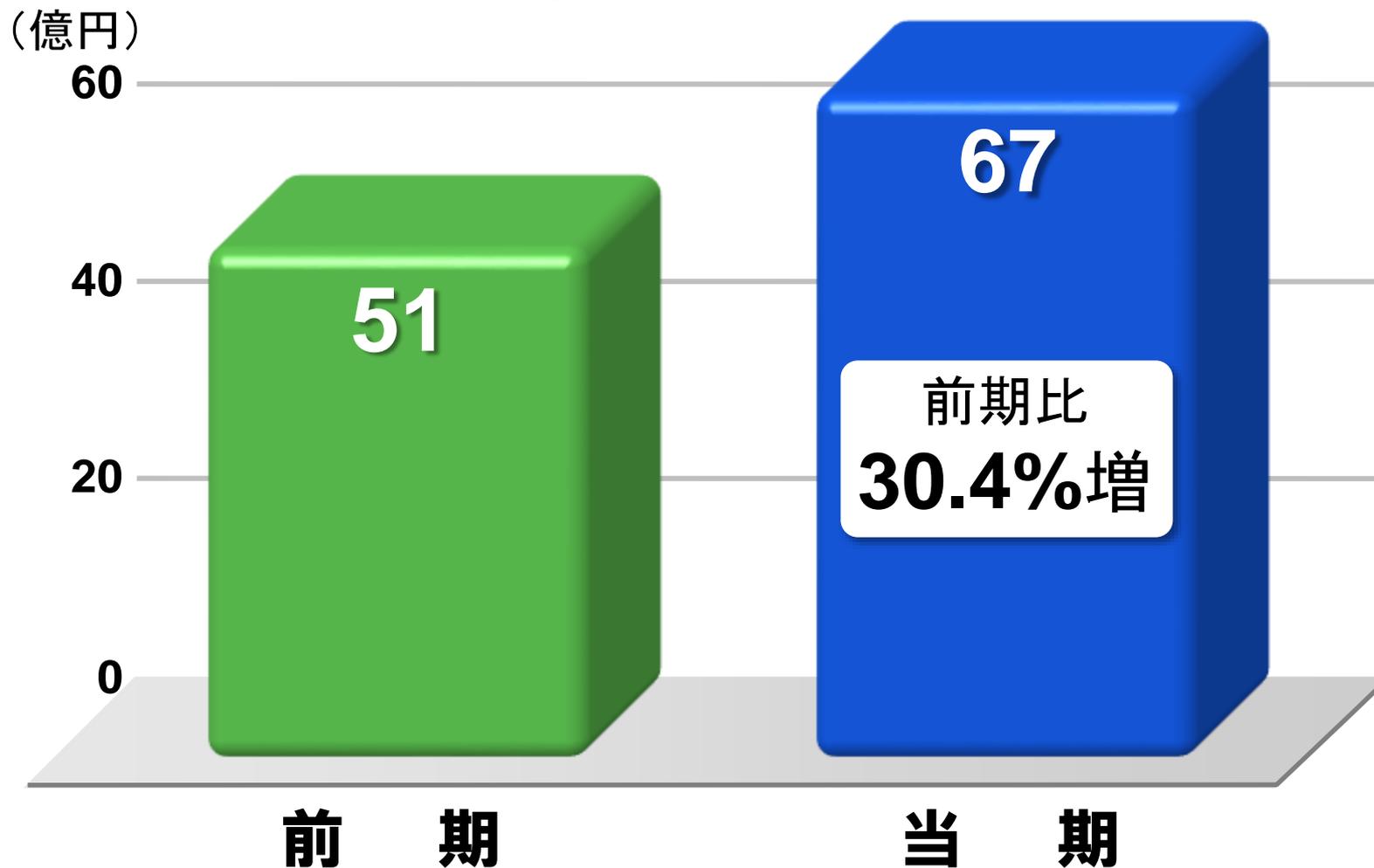
前期比
25.5%増

前 期

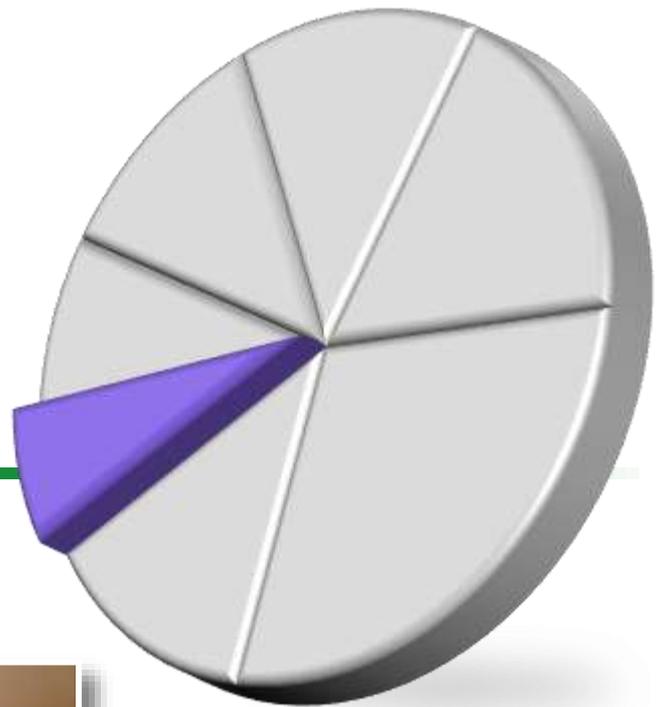
当 期

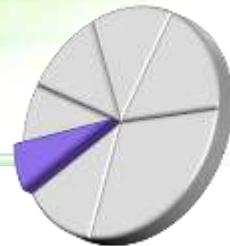
管理受託業 営業利益

67億円

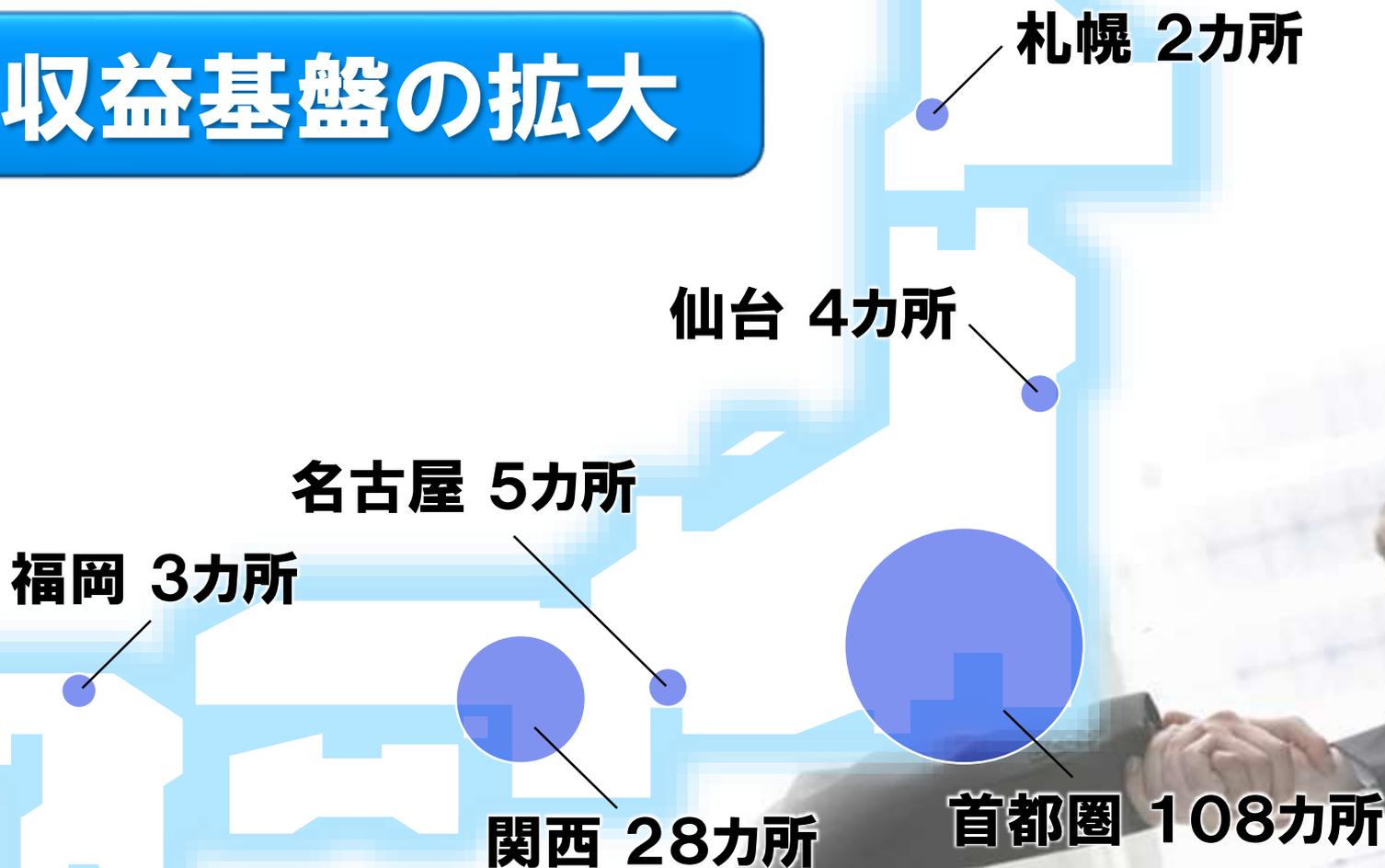


仲介業





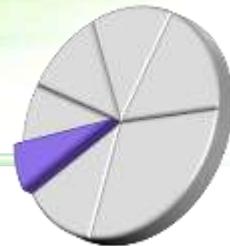
収益基盤の拡大



合計 150ヶ所 (2014年6月26日現在)

仲 介 業

東急リバブル(株)



リバブル
あんじん

リフォーム
保証

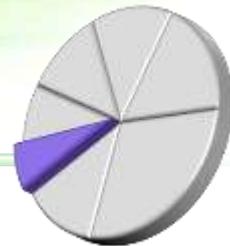
お客さま
満足度
向上

取引拡大

相続税立替払サービス

仲 介 業

東急リバブル(株)



業界有数の
情報量

お客さま

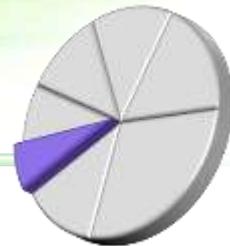
東急リバブル

積極的な
提案活動



仲 介 業

東急リバブル(株)



不動産投資市場への対応



オペレーショナルアセット案件への取組み

仲介業 売上高

516億円

(億円)

500

250

0

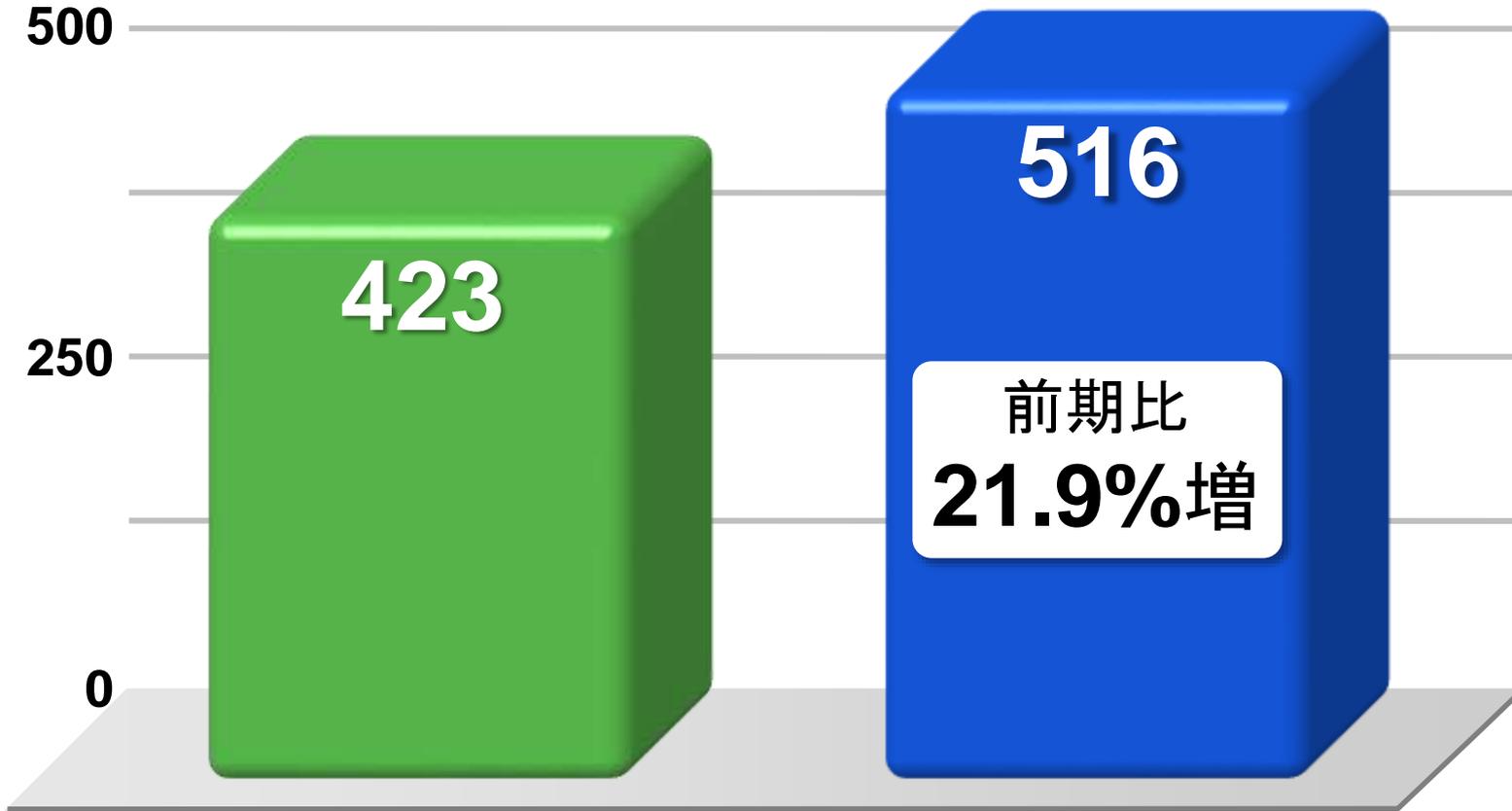
423

516

前期比
21.9%増

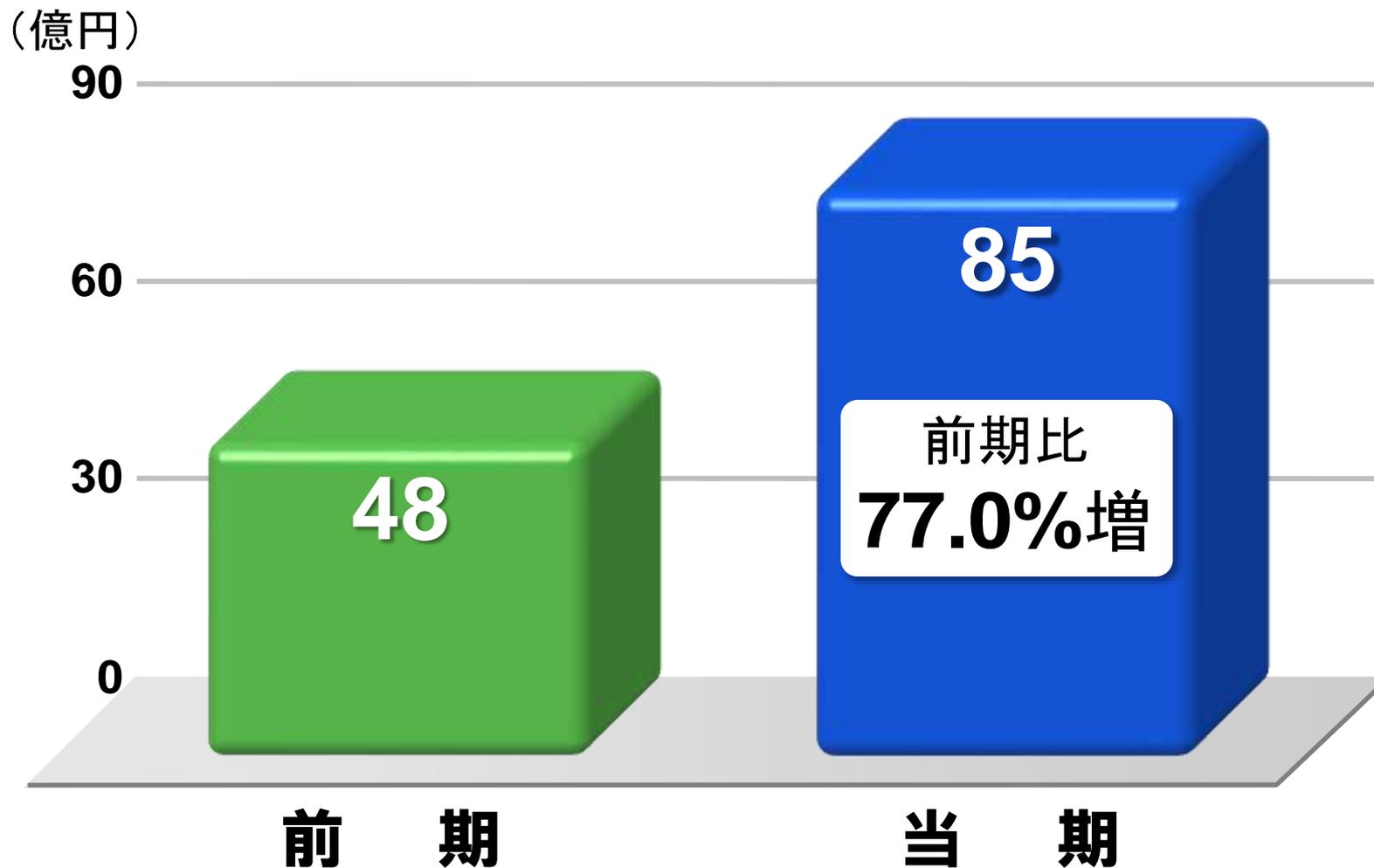
前 期

当 期

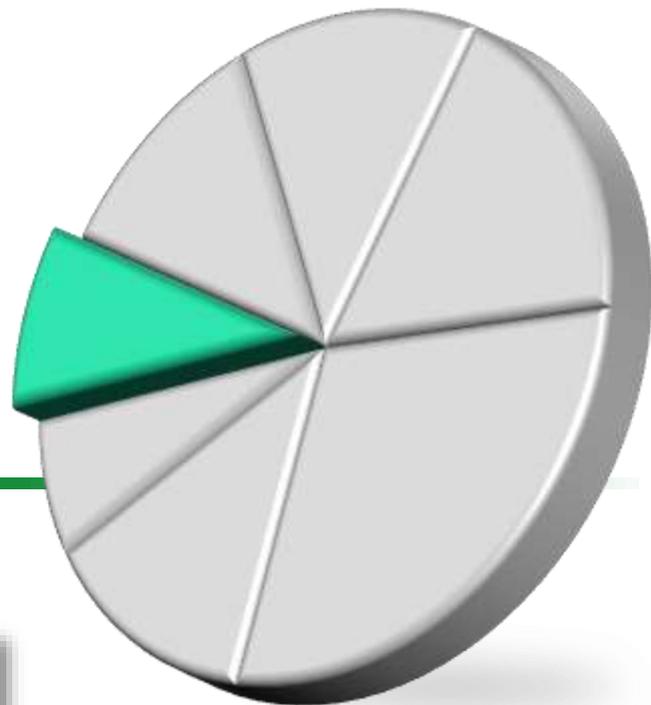


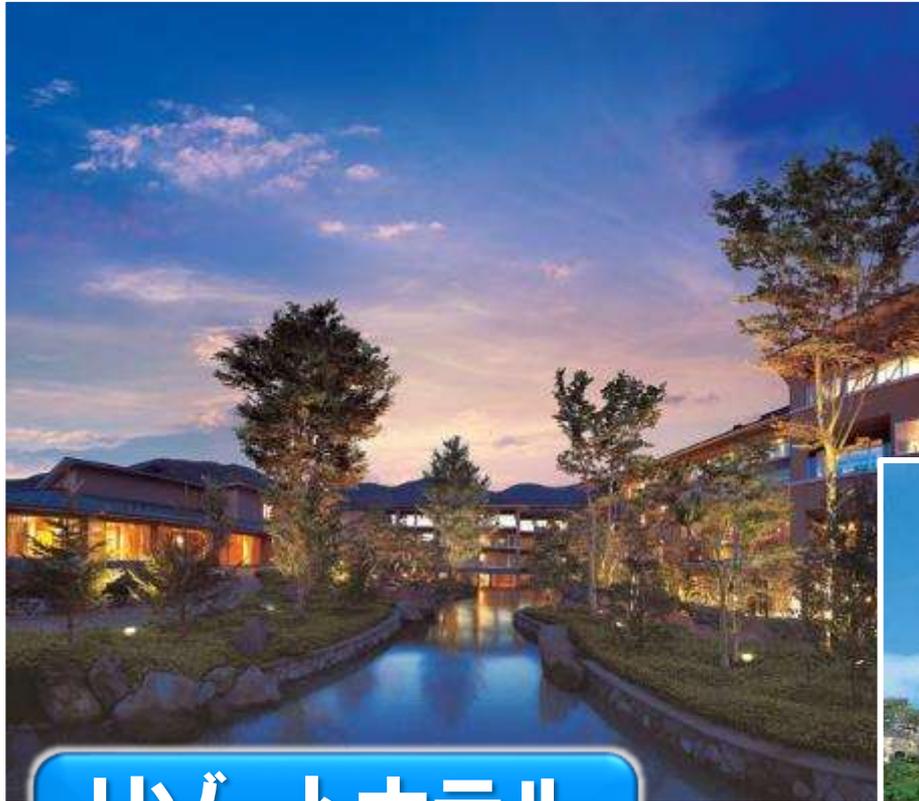
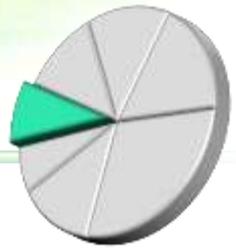
仲介業 営業利益

85億円



運 營 業

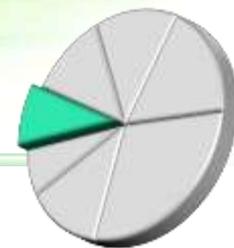




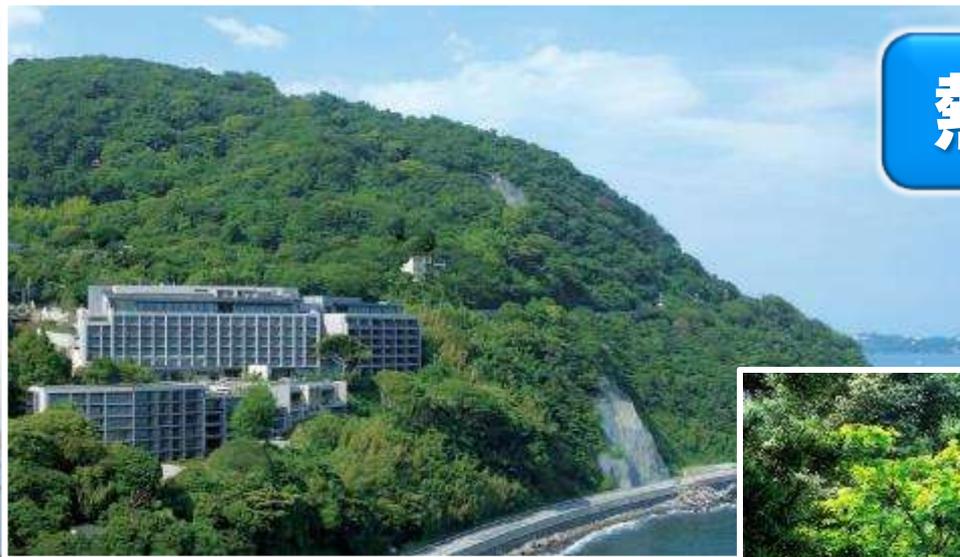
リゾートホテル
運営

ゴルフ場運営





東急ハーヴェストクラブ



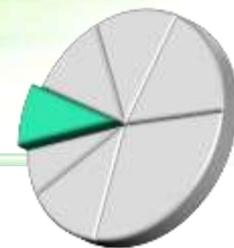
熱海伊豆山 & VIALA

静岡県熱海市(2013年8月)

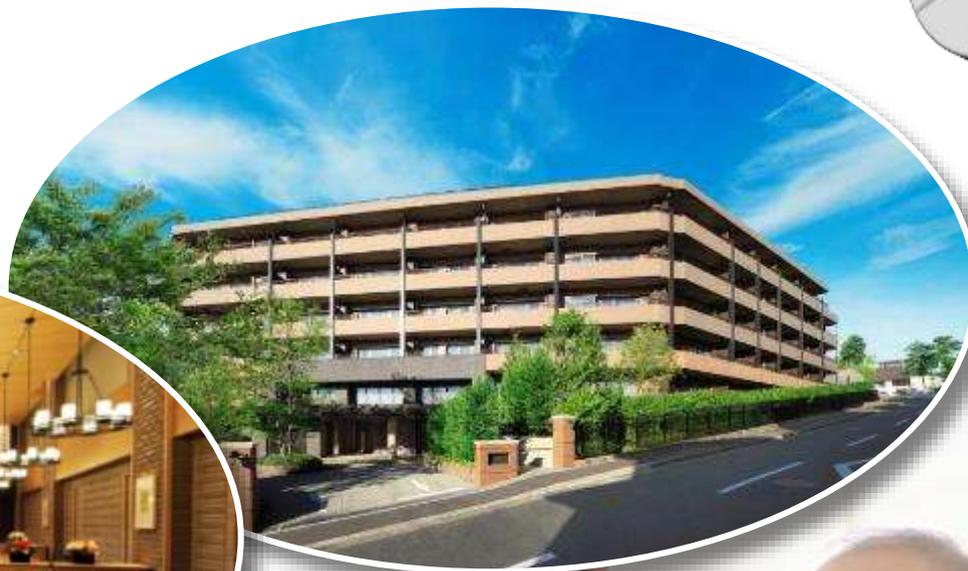


京都鷹峯 & VIALA

京都市(2014年10月開業予定)



シニア住宅事業



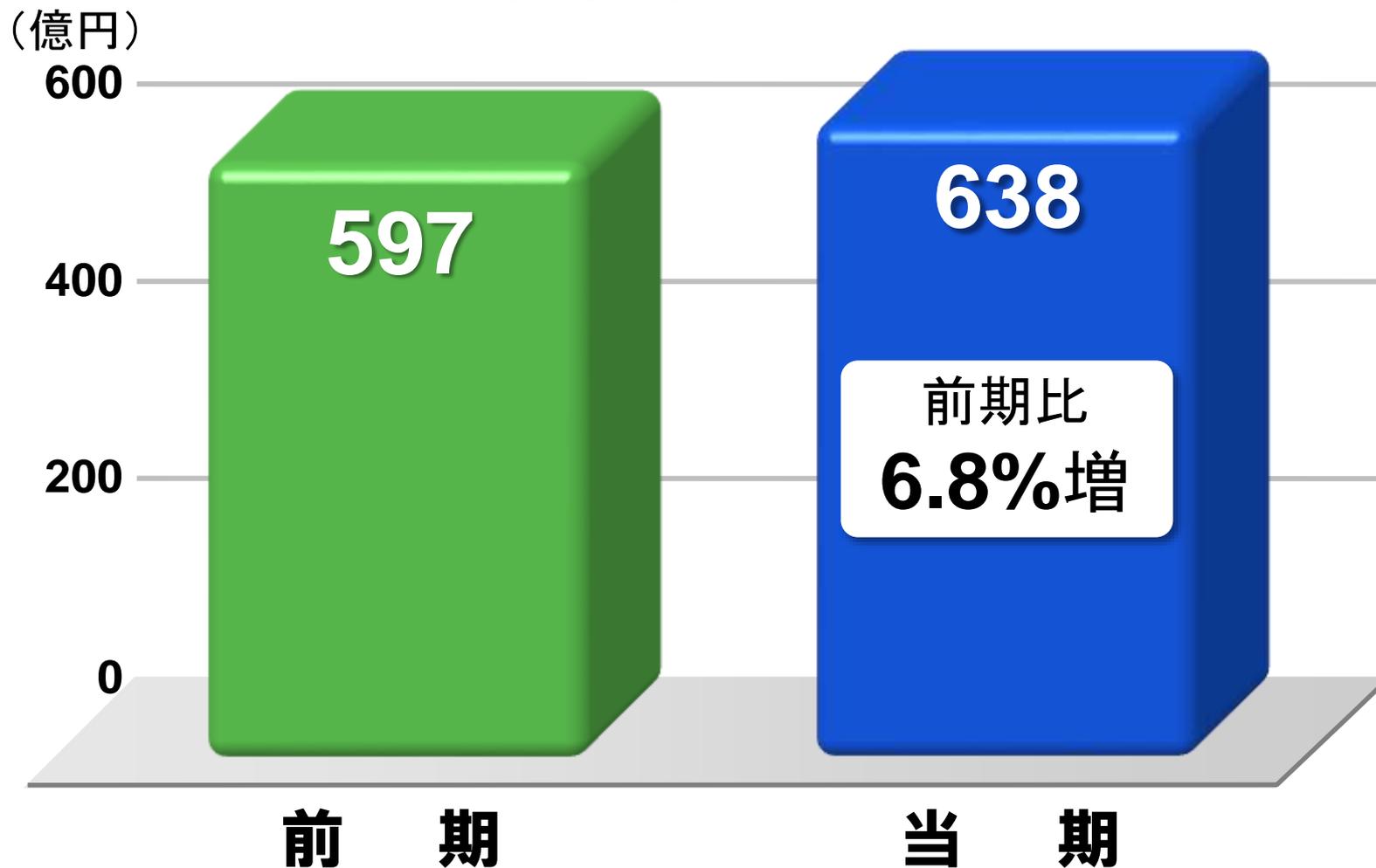
グランクレール青葉台二丁目

横浜市(2013年9月)

生涯の安心な暮らしをフルサポート

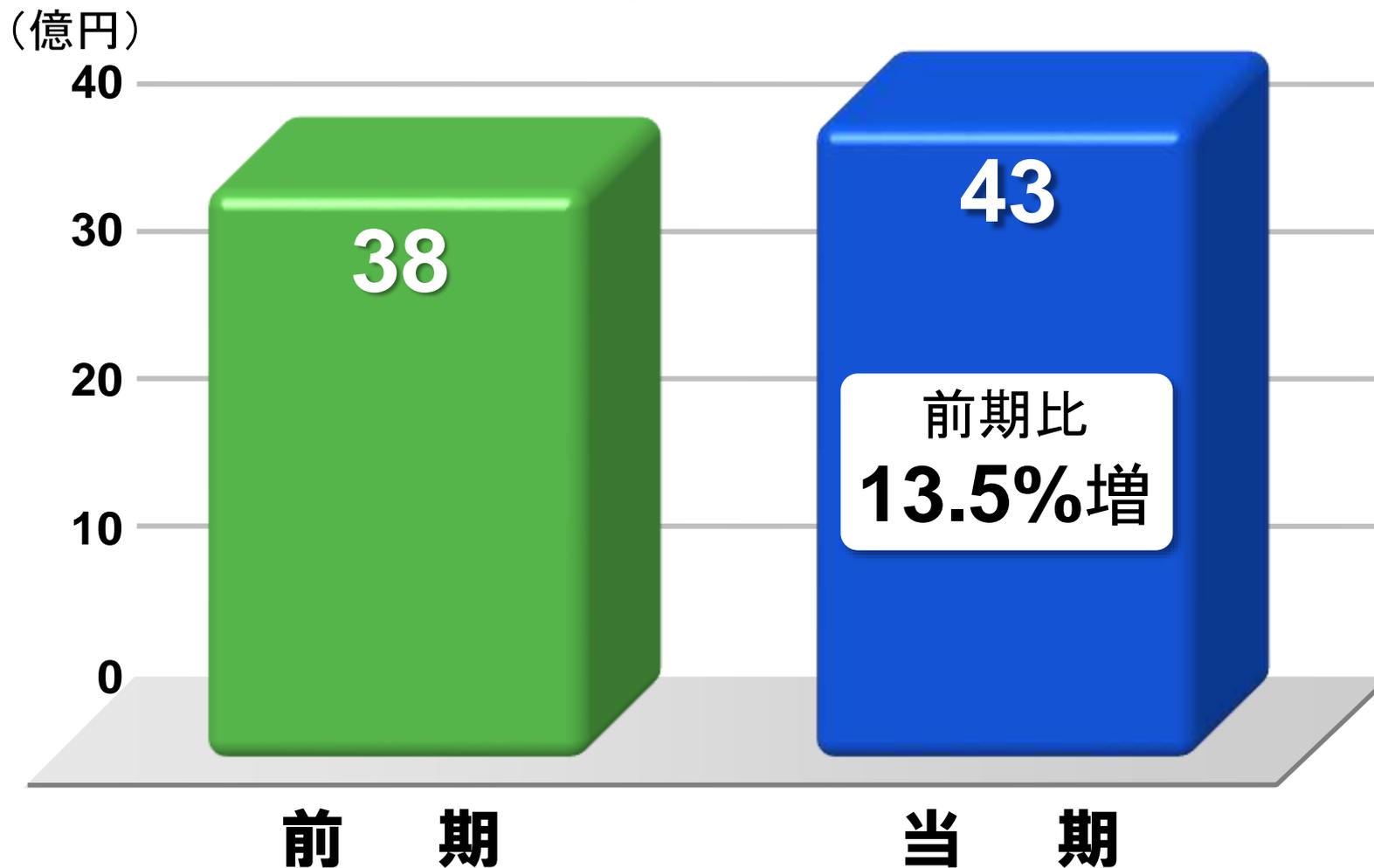
高上売業營業運

638億円

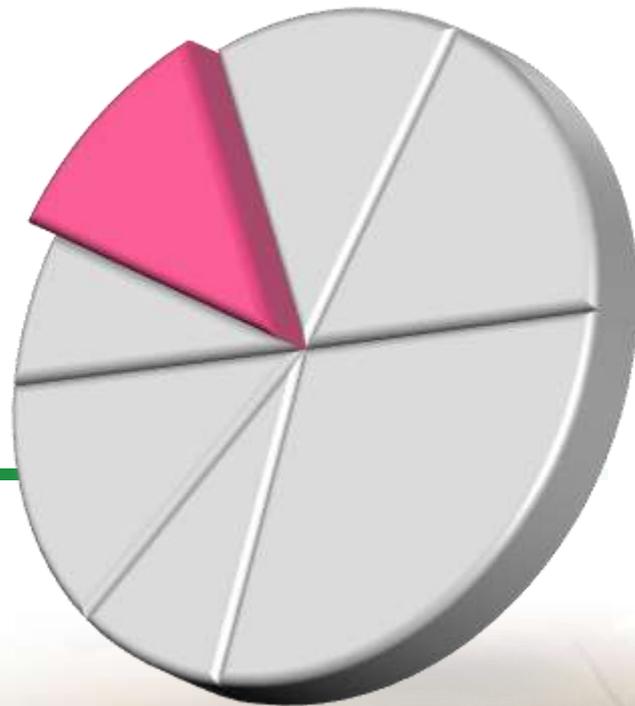


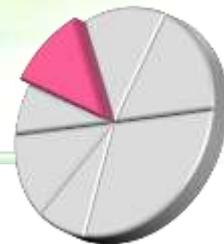
運營業 營業利益

43億円



小売業





専門スタッフ実演による紹介

靴。モノ研の Vol.1

シューズ (Shoes)

ソール (Sole)

ヒール (Heel)

シューレース (Shoelaces)

シューアップ (Shoeshine)

シューエッジ (Shoeshine)

シューグリス (Shoeshine)

シューブラシ (Shoeshine)

シューワックス (Shoeshine)

シュークリーム (Shoeshine)

How to Shoe Care

1 やわらかにする (Softening)

2 汚れを落とす (Cleaning)

3 乾燥させる (Drying)

4 保管する (Storage)

5 こまめなケア (Regular Care)

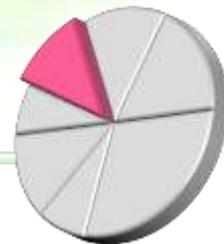
商品の品揃え見直し

広告との連動



小 売 業

(株)東急ハンズ

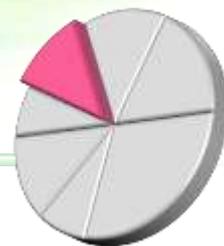


豊かなライフスタイルの創造



小 売 業

(株)東急ハンズ



新規出店

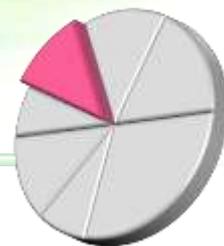


東急ハンズ 姫路店

兵庫県姫路市(2013年4月)

小 売 業

(株)東急ハンズ



新規出店



静岡パルシェ店

静岡市(2014年2月)



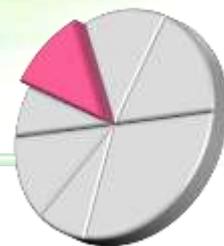
武蔵小杉東急スクエア店

川崎市(2013年4月)

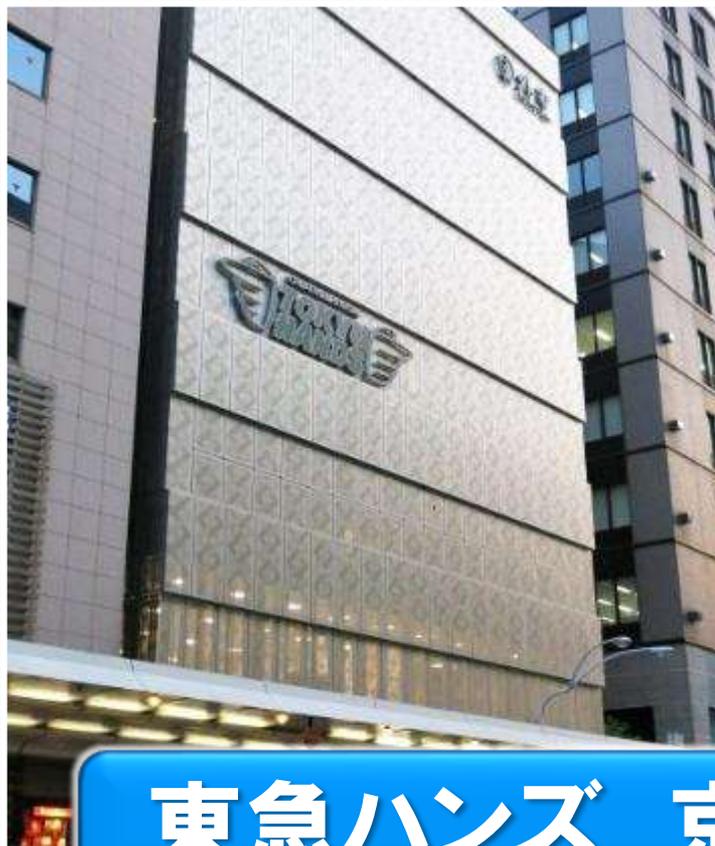


小 売 業

(株)東急ハンズ



新規出店



東急ハンズ 京都店

京都市(2014年6月)

小売業 売上高

845億円

(億円)

900

600

300

0



828

前 期



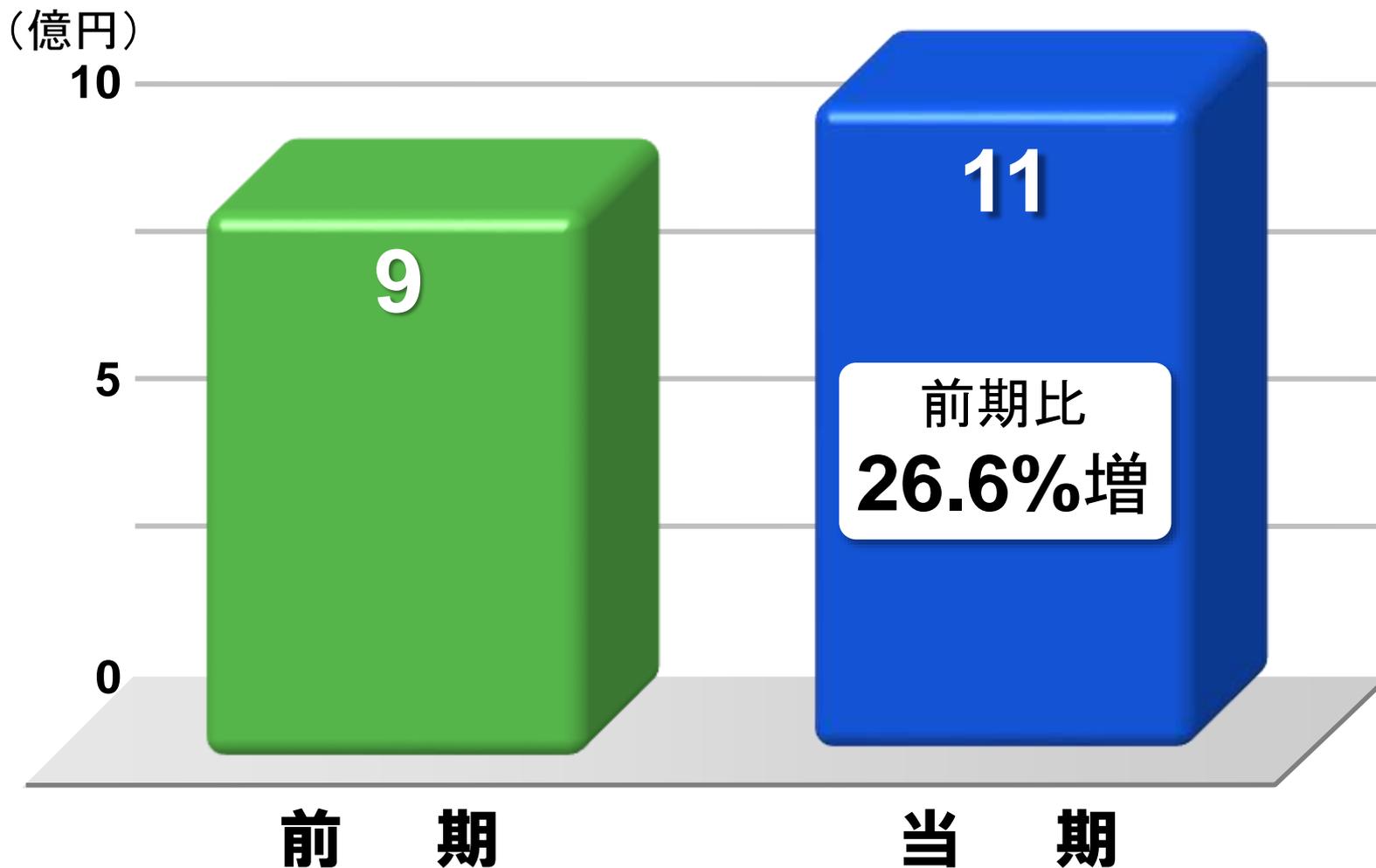
845

前期比
2.0%増

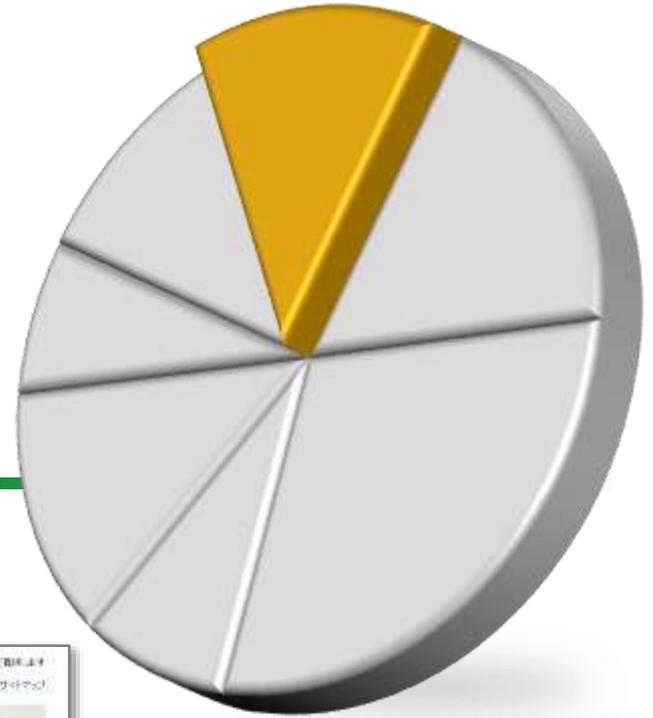
当 期

小売業 営業利益

11億円

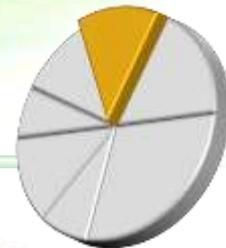


その他の業



その他の業

(株)東急コミュニティー



請負工事業

管 理

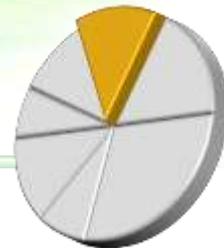
お客さま満足度の
向上



安全管理の強化・継続

その他の業

(株)東急コミュニティー



請負工事業

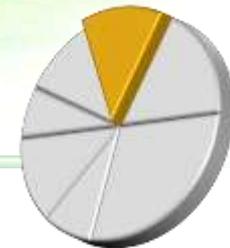
管 理



受注の拡大に努める

その他の業

(株)東急ホームズ



請負工事業

注文住宅・リフォーム業務

東急ホームズ
暮らし
アップ
新しい建て替えのカタチ



その他の業 売上高

1,006億円

(億円)

1,000

750

500

250

0



789

1,006

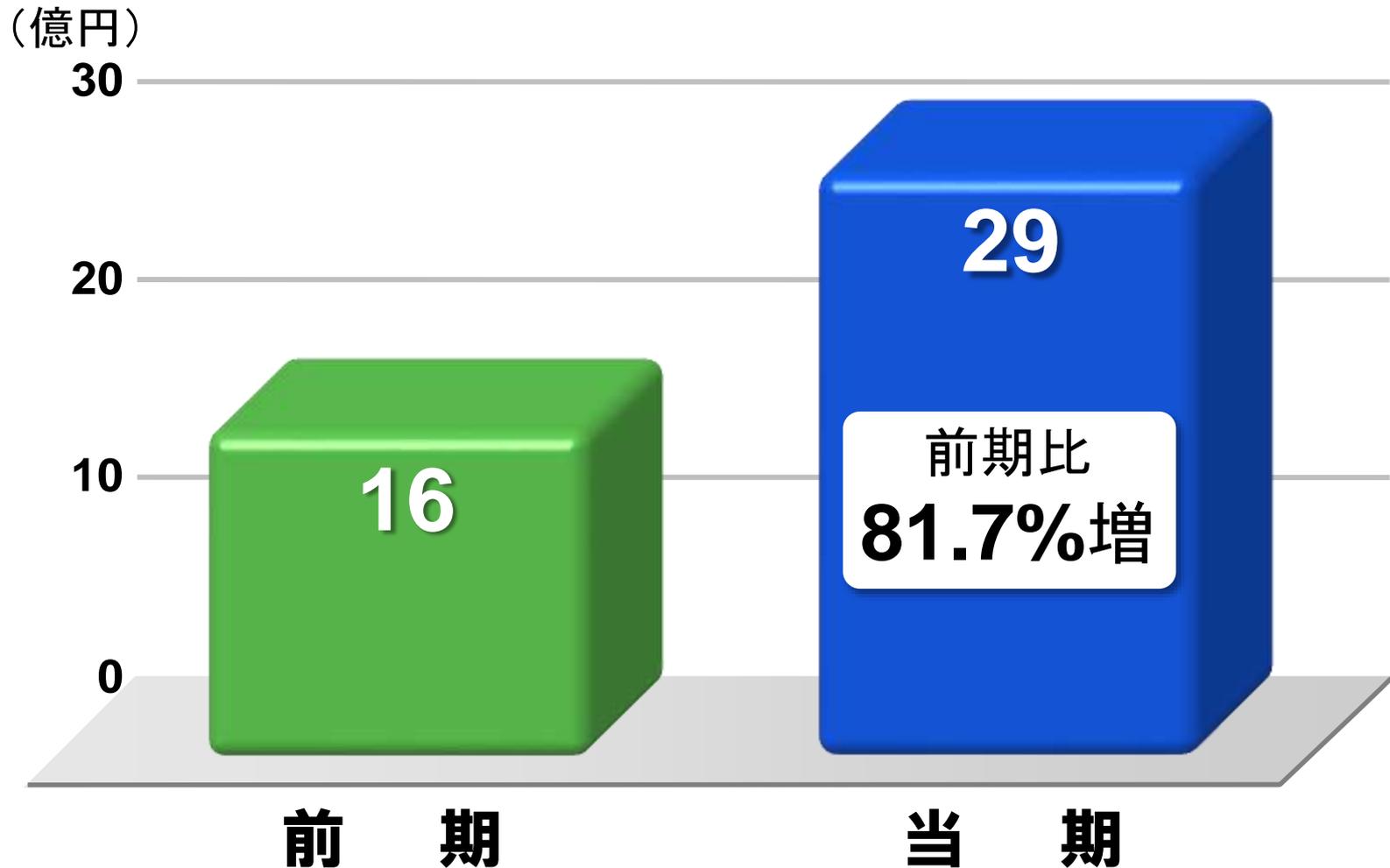
前期比
27.4%増

前 期

当 期

その他の業 営業利益

29億円



連結計算書類の概要





連結貸借対照表

連結貸借対照表の要旨

資産合計

1兆7,898億円

前期比 714億円 増

負債合計

1兆4,205億円

純資産合計

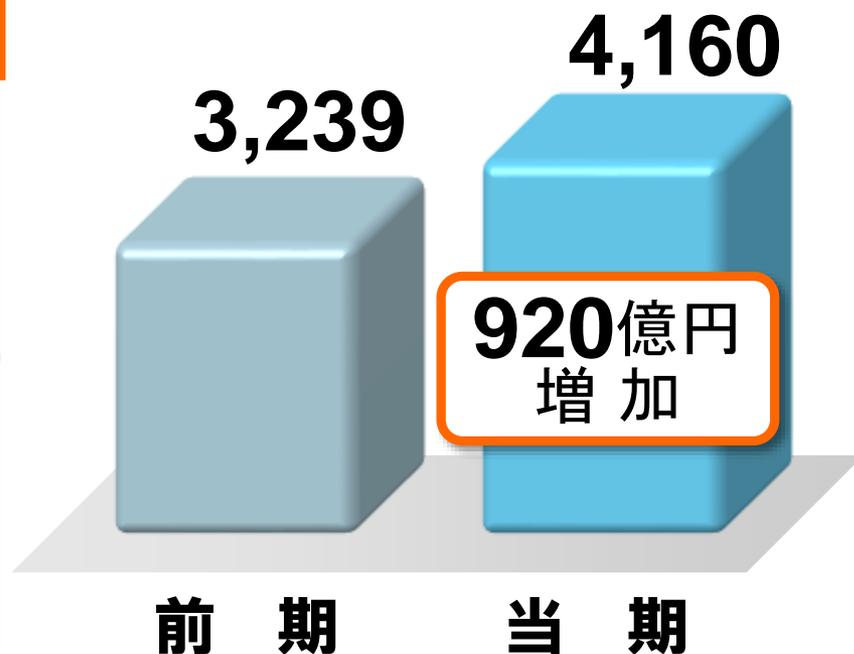
3,692億円

連結貸借対照表の要旨

資産の部	
科目	金額
流動資産	4,160
固定資産	13,737
資産合計	17,898

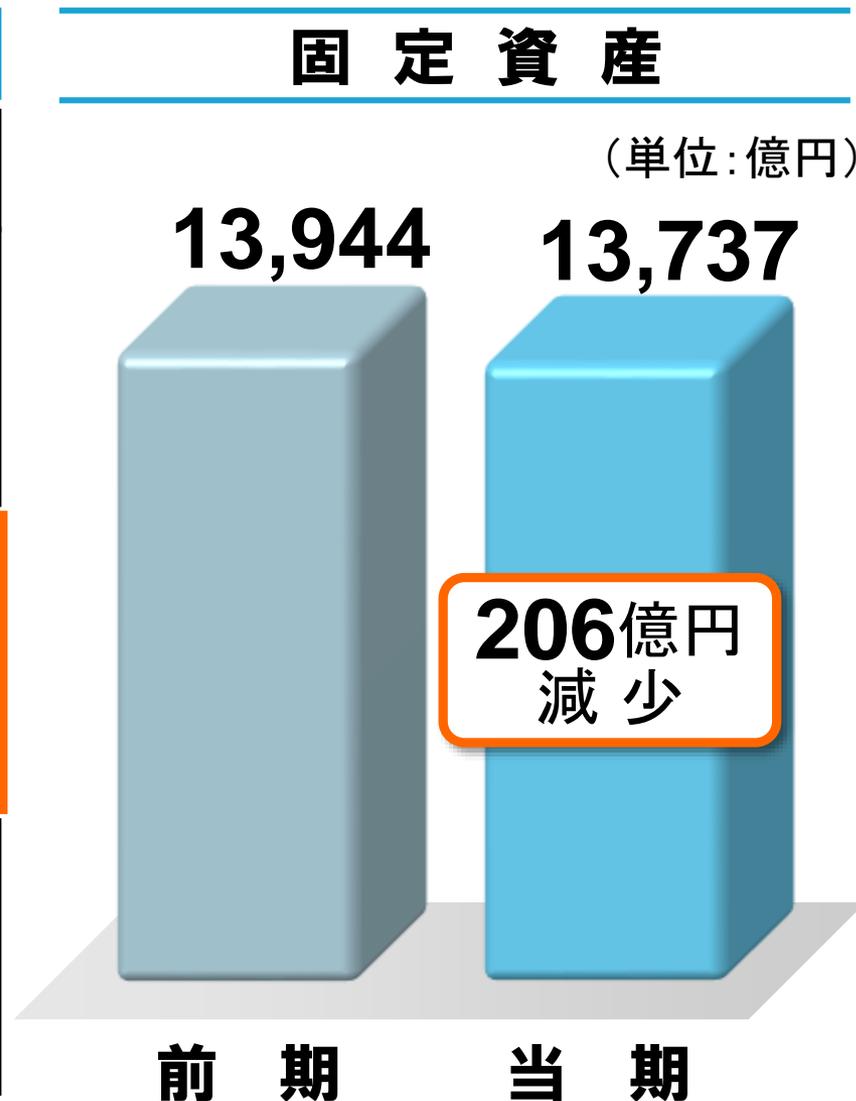
流動資産

(単位:億円)



連結貸借対照表の要旨

資産の部	
科目	金額
流動資産	4,160
固定資産	13,737
資産合計	17,898



連結貸借対照表の要旨

資産合計

1兆7,898億円

前期比 714億円 増

負債合計

1兆4,205億円

純資産合計

3,692億円

連結貸借対照表の要旨

資産合計

1兆7,898億円

前期比 714億円 増

負債合計

1兆4,205億円

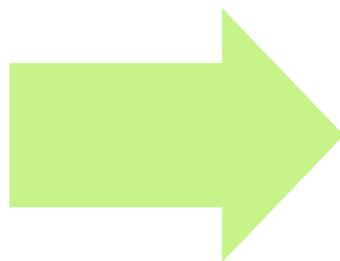
純資産合計

3,692億円

連結貸借対照表の要旨

自己資本比率

前期末
15.6%



当期末
20.4%

連結損益計算書の要旨

(億円)

科 目	前 年 度	当 年 度
売 上 高	5,958	7,140
営 業 利 益	519	614
経 常 利 益	399	505
当 期 純 利 益	221	237



業績予想

業績予想

売上高

7,350億円

営業利益

630億円

経常利益

510億円

当期純利益

250億円



東急不動産ホールディングス

