



平成22年9月28日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金指 潔  
(コード番号8815 東証第1部)  
問合せ先 執行役員財務部統括部長 木村 昌平  
TEL(03)5458-0648

### 特別損失の発生に関するお知らせ

当社は下記の通り特別損失が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 特別損失の発生

##### (1)内容

本日公表いたしました「会社分割に関するお知らせ」に記載のとおり、当社はゴルフ場事業の再構築のため、当社が保有するゴルフ場を会社分割により、新たに設立する予定の子会社に承継することとなりました。その実施にあたり、平成23年3月期第2四半期において、減損損失を計上いたします。

##### (2)特別損失

簿価	減損損失額
564億円	289億円(連結)
	284億円(単体)

##### (3)主要な対象ゴルフ場

名称	所在地
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡有田川町
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡大網白里町・東金市
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市

#### 2. 業績予想に与える影響について

上記の通り、平成23年3月期第2四半期において、特別損失289億円(連結)、特別損失284億円(単体)をそれぞれ計上することとなり、平成23年3月期第2四半期及び通期業績予想を修正いたしました。本日公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上