



平成22年9月28日

各 位

上場会社名 東急不動産株式会社  
 代表者 代表取締役社長 金指 潔  
 (コード番号 8815)  
 問合せ先責任者 執行役員財務部統括部長 木村昌平  
 (TEL 03-5458-0648)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年5月11日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成23年3月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成22年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	255,000	12,000	8,500	2,000	3.77
今回発表予想(B)	268,000	39,000	35,500	2,000	3.77
増減額(B-A)	13,000	27,000	27,000	—	
増減率(%)	5.1	225.0	317.6	—	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成22年3月期第2四半期)	261,088	29,372	25,708	12,464	23.46

平成23年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	550,000	36,000	28,500	11,500	21.65
今回発表予想(B)	570,000	62,000	54,000	11,500	21.65
増減額(B-A)	20,000	26,000	25,500	—	
増減率(%)	3.6	72.2	89.5	—	
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	552,067	35,469	28,174	11,058	20.82

### 修正の理由

当社が匿名組合出資するSPCにおけるビルの売却により(※1)、予想を大きく上回る配当が発生すること等から、平成23年3月期連結業績予想の第2四半期(累計)において、売上高130億円、営業利益270億円、経常利益270億円、それぞれ増額修正いたします。

一方、ゴルフ場事業部門の会社分割を実施するにあたり(※2)、特別損失289億円を計上する見込みとなり(※3)、その結果、四半期純利益については据置きとなります。

第2四半期(累計)における増額修正に加えて、通期においても同様に当社が匿名組合出資するSPCにおけるビル売却を見込むこと等から、売上高200億円、営業利益260億円、経常利益255億円、それぞれ増額修正いたします。

一方、当期純利益については据置きといたします。

※1 当該ビルを取得するSPCを営業者とする匿名組合については連結子会社となります。

本日公表いたしました「子会社の異動に関するお知らせ」をご覧ください。

※2 本日公表いたしました「会社分割に関するお知らせ」をご覧ください。

※3 本日公表いたしました「特別損失の発生に関するお知らせ」をご覧ください。

\* 上記予想は資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上