



平成22年3月24日

各 位

会 社 名	東急不動産株式会社
代表者名	代表取締役社長 金指 潔 (コード番号8815 東証第1部)
問合せ先	財務部統括部長 木村 昌平 TEL(03)5458-0648

子会社の営業損失の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社子会社である株式会社東急コミュニティーは、営業損失の発生及び平成22年3月期通期(平成21年4月1日～平成22年3月31日)の業績予想の修正を、別紙の通り発表いたしましたのでお知らせいたします。

以 上



平成 22 年 3 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社 東急コミュニティー  
代表者名 代表取締役社長 中村 元宣  
(コード番号: 4711 東証第一部)  
問合せ先 経 理 部 長 鈴木 祐司  
(TEL 03-5717-1030)

## 営業損失の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ

平成 22 年 3 月期第 4 四半期において、営業損失が発生する見込みとなりましたので、その概要をお知らせするとともに、平成 21 年 10 月 30 日に公表しました平成 22 年 3 月期（平成 21 年 4 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日）の業績予想修正について下記の通りお知らせします。

### 記

#### 1. 営業損失の内容

当社の賃貸業において、匿名組合出資金の実質価額が、組入れ物件の賃料見直しに伴い、下落する見通しとなりましたので、平成 22 年 3 月期第 4 四半期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日）に、評価損失を計上する予定です。

平成 22 年 3 月期第 4 四半期における匿名組合出資金評価損 1,168 百万円

#### 2. 業績予想の修正

##### (1) 平成 22 年 3 月期 通期連結業績予想の修正（平成 21 年 4 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	115,000	7,000	7,040	4,030	279.86
今回修正予想 (B)	115,000	5,832	5,872	3,338	231.81
増減額 (B - A)	0	△1,168	△1,168	△692	
増減率 (%)	0.0	△16.7	△16.6	△17.1	
(参考) 前期実績(平成 21 年 3 月期)	109,794	6,324	6,456	3,726	258.79

##### (2) 修正の理由

上記 1. の事由により、前回予想利益を下回る見込みとなりました。このため平成 21 年 10 月 30 日に公表した業績予想から上記のとおり下方修正をいたします。

### 3. 配当予想について

上記1. の営業損失につきましては、賃貸業に係る一過性の損失であり、主力の管理業は、順調に推移していることを考慮し、平成21年10月30日に公表の配当予想(1株当たり期末配当金 36円、1株当たり年間配当金 72円)に変更はございません。

(注) 上記の予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上