



平成21年10月30日

各 位

会 社 名	東急不動産株式会社
代表者名	代表取締役社長 金指 潔 (コード番号8815 東証第1部)
問合せ先	財務部統括部長 木村 昌平 TEL(03)5458-0648

子会社の業績予想の修正に関するお知らせ

当社子会社である東急リバブル株式会社は、平成22年3月期通期(平成21年4月1日～平成22年3月31日)の業績予想を、別紙の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

以 上

平成21年10月30日

各位

上場会社名 東急リバブル株式会社
代表者 代表取締役社長 袖山 靖雄
(コード番号 8879)
問合せ先責任者 取締役常務執行役員経営管理本部長 渡辺 和雄
(TEL 03-3463-3713)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年5月7日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成22年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	52,500	980	860	350	7.29
今回発表予想(B)	54,700	1,920	1,880	820	17.08
増減額(B-A)	2,200	940	1,020	470	
増減率(%)	4.2	95.9	118.6	134.3	
(ご参考)前期実績 (平成21年3月期)	54,346	1,683	1,664	681	14.19

修正の理由

主力の売買仲介業が底堅い個人の住宅取得需要を背景に順調に推移していることに加え、不動産販売業において当初予定以上に事業機会を取り込めていること、合わせて営業費用の削減が進んでいることから、通期の営業収益及び利益が業績予想を上回る見込みであるため、平成21年5月7日発表の業績予想を修正いたしました。

※上記予想は、資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上