



平成21年6月25日

各 位

会社名 東急不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号8815 東証第1部)
問合せ先 財務部統括部長 木村 昌平
TEL (03) 5458-0648

支配株主等に関する事項について

1. 親会社、支配株主(親会社を除く。)又はその他の関係会社の商号等

(平成21年3月31日現在)

名称	属性	議決権所有割合(%)			発行する株券が上場されている 金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
東京急行電鉄株式会社	その他の 関係会社	16.76	0.14	16.90	株式会社東京証券取引所 市場第一部

2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置づけその他の上場会社と親会社等との関係

当社は東京急行電鉄株式会社(以下同社)の関連会社であり、同社が中心となる東急グループの一員として、グループスローガン「美しい時代へ」の理念のもと、「安心と信頼」の「東急」ブランドの価値向上に努めております。また不動産業を中心とした生活総合企業を目指し、東急グループ各社との的確なコラボレーションにより、多様な価値観に対応した企業活動を展開しております。

一方、同社は当社議決権の16.76%を所有しており、また人的関係については、同社の代表取締役社長及び専務取締役が当社の取締役及び監査役に就任しており、さらに当社代表取締役会長が同社取締役に就任しておりますが、当社の自由な事業活動を阻害される状況にはないと考えております。

当社グループと同社との主な取引は、それぞれが所有する賃貸施設の賃借や、東急田園都市沿線において同社が販売する住宅地、戸建住宅を子会社である東急リバブル株式会社が販売代理業務を受託しているなどその取引金額は限定的なものとなっております。

当社は同社及び東急グループ各社と協力関係を保ちながら企業活動を展開しておりますが、役員の兼務状況、営業取引金額等は独自の経営判断を妨げるものではなく、一定の独立性が確保されていると認識しております。

(役員の兼務状況)

役職	氏名	親会社等での役職	就任理由
取締役	越村 敏昭	代表取締役社長	筆頭株主である東京急行電鉄株式会社の役員であり、東急グループの一員である当社事業を熟知しており、当社企業価値向上の観点から取締役として適任であるため。
監査役	安達 功	専務取締役	筆頭株主である東京急行電鉄株式会社の役員であり、財務・経営計画に精通しており、監査役として適任であるため。

3. 支配株主等との取引に関する事項

属性	名称	所在地	資本金 (百万円)	事業の内容	議決権等の 所有割合	関係内容	
						役員の兼任	事業上の関係
その他の 関係会社	東京急行電 鉄株式会社	東京都 渋谷区	121,724	鉄軌道事業	直接 16.76% 間接 0.14%	兼任 3名	住宅の 共同分譲 施設の賃借 等
		取引の内容		取引金額 (百万円)	科目		期末残高 (百万円)
		施設の賃貸		37	施設賃貸の		125
		施設の賃借		356	差入保証金・敷金		
たな卸資産の購入		330	施設賃貸の		424		
ブランド使用料		254	預り保証金・敷金				

(注) 1. 取引条件については市場価格を勘案して一般取引条件と同様に決定している。

(注) 2. 取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれている。

4. 親会社又は支配株主(親会社を除く。)を有する場合において当該親会社又は支配株主(親会社除く。)との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

東京急行電鉄株式会社との取引においては、その他の一般企業を同様に公正かつ適正な条件及び手続きにて行っており、少数株主の利益を害することはないと認識しております。

以上