



平成20年8月13日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号8815 東証第1部)
問合せ先 財務部統括部長 木村 昌平
TEL(03)5458-0648

(訂正)「平成21年3月期第1四半期決算短信」の一部訂正について

平成20年7月31日に発表いたしました「平成21年3月期第1四半期決算短信」について、記載事項の一部に訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。訂正箇所には、下線を付して表示しております。

なお、数値データにつきましては、訂正はありません。

記

【正誤表】

○平成21年3月期 第1四半期決算短信(7ページ)

2. 連結財政状態に関する定性的情報
(キャッシュ・フローの状況)

(訂正前)

【略】

「営業活動によるキャッシュ・フロー」は、税金等調整前四半期純利益31億円、売上債権の減少85億円、減価償却費31億円等の資金増加の一方、たな卸資産取得による減少156億円、仕入債務の減少152億円、法人税等の支払46億円等から、440億円の資金減少となりました。

「投資活動によるキャッシュ・フロー」は、エクイティ投資361億円、固定資産の取得221億円等から、589億円の資金減少となりました。

(訂正後)

【略】

「営業活動によるキャッシュ・フロー」は、税金等調整前四半期純利益31億円、売上債権の減少85億円、減価償却費31億円等の資金増加の一方、たな卸資産取得による減少156億円、仕入債務の減少152億円、法人税等の支払46億円等から、454億円の資金減少となりました。

「投資活動によるキャッシュ・フロー」は、エクイティ投資361億円、固定資産の取得207億円等から、575億円の資金減少となりました。

○平成21年3月期 第1四半期決算短信(12ページ)

5. 四半期連結財務諸表
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(訂正前)

(単位:百万円)

当第1四半期連結累計期間	
(自 平成20年4月 1日	
至 平成20年6月30日)	
営業活動によるキャッシュ・フロー	
【略】	
仕入債務の増減額 (△は減少)	△15,186
その他	△19,428
小計	△38,154
利息及び配当金の受取額	76
利息の支払額	△1,372
法人税等の支払額	△4,591
営業活動によるキャッシュ・フロー	△44,041
投資活動によるキャッシュ・フロー	
【略】	
敷金及び保証金の回収による収入	572
固定資産の取得による支出	△22,069
固定資産の売却による収入	124
【略】	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△58,857

(訂正後)

(単位:百万円)

当第1四半期連結累計期間	
(自 平成20年4月 1日	
至 平成20年6月30日)	
営業活動によるキャッシュ・フロー	
【略】	
仕入債務の増減額 (△は減少)	△15,186
その他	△20,769
小計	△39,495
利息及び配当金の受取額	76
利息の支払額	△1,372
法人税等の支払額	△4,591
営業活動によるキャッシュ・フロー	△45,382
投資活動によるキャッシュ・フロー	
【略】	
敷金及び保証金の回収による収入	572
固定資産の取得による支出	△20,728
固定資産の売却による収入	124
【略】	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△57,516

以上