



平成19年10月15日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員財務部統括部長
山口 洋次郎
TEL (03) 5458 - 0648

特別損失の発生・業績予想の修正に関するお知らせ

特別損失の発生ならびに平成19年5月11日に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 特別損失の発生

1) 内容

当社が所有する下記土地建物について、減損損失を計上いたします。(平成20年3月期中間期)

2) 対象の土地建物

所 在	神奈川県藤沢市鵜沼東
名 称	藤沢東急ビル

3) 特別損失(単体・連結)

簿価	減損損失額
141億円	58億円

2. 業績予想数値の修正

1) 平成20年3月期中間期業績予想数値の修正(平成19年4月1日～平成19年9月30日)

(単位: 百万円、%)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A) (平成19年5月11日 発表)	95,000	14,000	12,000	5,500
今回修正予想(B)	103,500	19,500	18,000	7,000
増減額(B-A)	8,500	5,500	6,000	1,500
増減率	8.9	39.3	50.0	27.3
前期(平成19年3月期)中間期実績	87,014	15,714	13,864	7,360

2)平成20年3月期中間期連結業績予想数値の修正(平成19年4月1日～平成19年9月30日)

(単位:百万円、%)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A) (平成19年5月11日 発表)	260,000	17,000	13,000	2,000
今回修正予想(B)	268,500	24,500	21,500	5,500
増減額(B-A)	8,500	7,500	8,500	3,500
増減率	3.3	44.1	65.4	175.0
前期(平成19年3月期)中間期実績	249,751	22,929	19,901	8,159

3)業績予想の修正理由

①単体

賃貸業におけるSPCが保有するビルの売却配当の増収増益、分譲業における販売費用の減などから単体売上高、営業利益、経常利益、当期利益をそれぞれ増額修正いたします。

②連結

①記載の単体における増収増益に加え、東急リバブル株の好調などから、連結売上高、営業利益、経常利益、当期利益をそれぞれ増額修正いたします。

* 上記予想は資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。
実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上