



平成18年12月5日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員財務部統括部長
山口 洋次郎
TEL (03) 5458 - 0648

匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、以下の通り、匿名組合出資を決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 匿名組合出資について

1) 契約の相手方

商 号	合同会社タイムズスクエア
所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング
職 務 執 行 者	須貝 信

2) 出資の目的

合同会社タイムズスクエアは、当社の出資により、土地建物共有持分を取得し、もしくは不動産変換ローンを取得の上、期間満了を以て土地建物の共有持分を取得し、保有・運用する。

3) 匿名組合出資額

1,210億円を上限として出資する。

当社の匿名組合出資額は、合同会社タイムズスクエアにおけるノンリコースローンの調達により確定する。(尚、当社の匿名組合出資額については全額借入金にて調達する予定である。)

4) 契約締結日 平成18年12月5日

2. 合同会社タイムズスクエアが取得する土地建物について

1) 土地建物

所 在 地	渋谷区千駄ヶ谷5丁目24番2
土 地 面 積	19,281.26 m ²
延 床 面 積	160,573.74 m ² (A棟) 13,902.70 m ² (B棟)

* 上記土地建物の共有持分

2) 取得予定日 平成19年3月末

3. 今後の見通し

本取引による当期業績への影響は軽微であり、当期業績見通しに変更はございません。

以 上