



平成18年11月10日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
 コード番号 8815  
 問合せ先 執行役員財務部統括部長  
 山口 洋次郎  
 TEL (03) 5458 - 0648

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成18年5月12日の決算発表時に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 平成19年3月期連結業績予想数値の修正(平成18年4月1日～平成19年3月31日)

(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成18年5月12日発表)	580,000	45,000	20,000
今回修正予想(B)	580,000	50,000	30,000
増減額(B-A)	0	5,000	10,000
増減率	0.0	11.1	50.0
前期(平成18年3月期)実績	558,646	56,810	10,143

## 2. 平成19年3月期業績予想数値の修正(平成18年4月1日～平成19年3月31日)

(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成18年5月12日発表)	235,000	28,000	13,000
今回修正予想(B)	225,000	31,000	13,000
増減額(B-A)	△10,000	3,000	0
増減率	△4.3	10.7	0.0
前期(平成18年3月期)実績	240,019	41,551	5,513

## 3. 修正理由

## 1)単体

不動産販売業における分譲マンションの一部及び投資家向け物件の販売計画変更などにより、売上高を100億円減額修正いたしますが、賃貸業の好調などにより、経常利益は30億円増額修正いたします。一方、特別損失の積み増しなどから、当期純利益は当初予想通り据え置きといたします。

## 2)連結

単体の要因がある一方、子会社における賃貸・仲介を中心とした営業好調により、経常利益を50億円増額修正いたします。加えて、東急ハンズの事業再構築の一環として西渋谷東急ビル(東急ハンズ渋谷店)の売却を見込むことから、特別損益が改善し、当期純利益は100億円増額となる見込です。

(なお、東急ハンズ渋谷店は引き続き営業いたします。)

以上