

平成 18 年 6 月 2 日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 取 締 役 社 長 植 木 正 威
(東 証 ・ 大 証 第 1 部 コード番号 8815)
問 合 せ 先 執 行 役 員 財 務 部 統 括 部 長 山 口 洋 次 郎
(T E L : 0 3 - 5 4 5 8 - 0 6 4 8)

東急不動産株式会社第 11 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）
発行のお知らせ

本日、当社第 11 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）の発行条件を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- | | |
|--------------------|---|
| 1. 社 債 の 名 称 | 東急不動産株式会社第 11 回無担保社債(社債間限定同順位特約付) |
| 2. 発 行 額 | 金 100 億円 |
| 3. 社債等振替法の適用 | (1) 本社債は社債等の振替に関する法律(以下「社債等振替法」という。)の規定の適用を受け、下記 17. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に従って取り扱われるものとする。 (2) 社債等振替法に従い、本社債の社債権者が社債券の発行を請求することができる場合を除き、本社債に係る社債券は発行されない。 |
| 4. 各 社 債 の 金 額 | 金 1 億円 |
| 5. 利 率 | 年 1.97% |
| 6. 発 行 価 額 | 額面 100 円につき金 100 円 |
| 7. 償 還 金 額 | 額面 100 円につき金 100 円 |
| 8. 期 限 及 び 償 還 方 法 | 5 年 (1)最終償還 本社債の元金は、平成 23 年 6 月 13 日にその総額を償還する。 (2)買入消却 本社債の買入消却は、法令または下記 17. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に別途定められる場合を除き、発行日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。 |
| 9. 利 払 日 | 毎年 6 月 13 日及び 12 月 13 日 |
| 10. 申 込 期 間 | 平成 18 年 6 月 2 日(金) |
| 11. 払 込 期 日 | 平成 18 年 6 月 13 日(火) |
| 12. 募 集 の 方 法 | 一般募集 |
| 13. 担 保 | 本社債には物上担保並びに保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。 |
| 14. 財 務 上 の 特 約 | 担保提供制限条項 |
| 15. 引 受 会 社 | 三菱UFJ証券株式会社及びみずほ証券株式会社 |
| 16. 申 込 取 扱 場 所 | 引受会社の本店及び国内各支店 |
| 17. 振 替 機 関 | 株式会社証券保管振替機構 |
| 18. 財 務 代 理 人 | 中央三井信託銀行株式会社 |
| 19. 発行代理人及び支払代理人 | 中央三井信託銀行株式会社 |
| 20. 応 募 者 利 回 り | 年 1.970% |
| 21. 取 得 格 付 | BBB+ (株式会社日本格付研究所) |

以 上