



平成17年12月15日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
 コード番号 8815
 問合せ先 執行役員財務部統括部長
 二見 英二
 TEL (03) 5458 - 0648

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を譲渡いたしましたのでお知らせいたします。

記

1.譲渡の理由
 資産入替策の一環として、下記の固定資産を売却いたします。

2.譲渡の内容

(1)譲渡資産の内容 (単位:億円)

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	特別損失
十五番館ビル * 神奈川県川崎市川崎区駅前本町	14	5	9
合 計	14	5	9

* 権利形態は、建物・区分所有権、土地・賃借権となっております。

(2)譲渡先

商 号	日建不動産株式会社
代表者	代表取締役 渥美和弘
本店所在地	東京都港区芝五丁目13番14号
当社との関係	資本関係等、特にありません。

(3)日程

契 約 締 結 平成17年12月14日
 引 渡 し 平成17年12月14日

3.今後の見通し

当期の業績見通しに変更はございません。

(参考)18年 3月期通期業績見通し(平成17年4月1日 ~ 平成18年3月31日)

単体 (単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
当 期 業 績 予 想	235,000	36,000	5,000
前 期 実 績	235,119	17,643	2,651
連結			
	売上高	経常利益	当期純利益
当 期 業 績 予 想	550,000	52,000	8,000
前 期 実 績	540,303	30,775	7,566

以上