



平成 17年 10月27日

各 位

会社名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員財務部統括部長
二見 英二
TEL (03) 5458 - 0648

減損会計適用に伴う特別損失の発生に関するお知らせ

「固定資産の減損に係る会計基準」の適用に伴い、当中間期におきまして下記の通り、特別損失が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 減損損失の内容

(1) 減損損失額 (単位:百万円)

連結	単体
27,464	24,464

(2) 主要な減損損失対象資産 (単位:百万円)

保有会社	資産の内容	所在地	減損損失額
東急不動産(株)	タングラム斑尾 (複合リゾート施設)	長野県上水内郡信濃町	8,106
東急不動産(株)	スキージャム勝山 (複合リゾート施設)	福井県勝山市	5,561
東急不動産(株)	有田事業用地 (ゴルフ場用地)	和歌山県有田郡金屋町	4,357
東急不動産(株)	久米南事業用地 (ゴルフ場用地)	岡山県久米郡久米南町	1,720
(株)東急コミュニティー	青葉台フォーラム (地域コミュニティー施設)	横浜市青葉区	960

上記減損損失確定により、平成18年3月期(中間期)連結決算において、特別損失「減損損失」27,464百万円、及び平成18年3月期(中間期)単体決算において特別損失「減損損失」24,464百万円を計上する予定です。業績予想には、特別損失「減損損失」は、29,000百万円(連結)、25,000百万円(単体)を組み込んでおりました。

なお、平成18年3月期中間決算は、平成17年11月9日に発表する予定です。

以上