



平成 17年 9月30日

各 位

会社名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員財務部統括部長
二見 英二
TEL (03) 5458 - 0648

平成18年3月期配当予想の修正に関するお知らせ

平成18年3月期の配当予想について、平成17年8月31日にお知らせした業績予想修正等を踏まえ、1株当たり配当金を従前の 2.5円から 5.0円に増額修正いたします。

記

1. 配当予想修正の理由

当社は、1990年代のバブル崩壊後の厳しいデフレ環境の中で 7期に渡り無配を余儀なくされておりましたが、平成14年度 1株当たり 2.5円の復配をいたしました。

前中期経営計画期間(平成12年度から平成16年度)において、営業利益の倍増(204億円から403億円)有利子負債の削減(5,390億円から4,181億円)と目標を上回る成果となりました。現中期経営計画(平成17年度から平成19年度)では、平成19年度の営業利益520億円を目標として引続き利益成長を目指しております。

去る8月31日に開示した通り、当期の期間利益は、特別目的会社(SPC)を通じた売却益の拡大(九段北プロジェクト他)及びその他全般的な営業好調により、営業利益段階で中期計画最終年度の目標利益を大きく上回り、結果として固定資産減損処理後も最終利益は80億円を確保できる見込みとなりました。

このような営業状況を踏まえ、減損処理後の平成18年度以降に想定していた増配を当期に前倒し実施するものであります。なお、1株当たり 5.0円配当は無配転落する前の平成6年度の水準への回復であります。

2. 修正の内容

	期 末
前回予想(平成17年5月11日)	2.5円
今回修正予想	5.0円
(ご参考)前期の1株当たり配当実績	2.5円

以 上