



平成17年8月31日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
コード番号 8815  
問合せ先 執行役員財務部統括部長  
二見 英二  
TEL (03) 5458 - 0648

## 平成 18年 3月期 業績予想の修正に関するお知らせ

平成17年5月11日の決算発表時に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成 18年 3月期中間期連結業績予想数値の修正(平成17年4月1日 ~ 平成17年9月30日)

(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成17年5月11日 発表)	235,000	8,000	14,000
今回修正予想(B)	235,000	11,000	13,000
増減額(B - A)	0	3,000	1,000
増減率	0.0	37.5	7.1
前期(平成17年3月期中間期)実績	234,149	8,696	3,961

#### 2. 平成 18年 3月期中間期業績予想数値の修正(平成17年4月1日 ~ 平成17年9月30日)

(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成17年5月11日 発表)	90,000	5,500	12,000
今回修正予想(B)	90,000	7,500	11,000
増減額(B - A)	0	2,000	1,000
増減率	0.0	36.4	8.3
前期(平成17年3月期中間期)実績	91,082	5,160	3,200

3. 平成 18年 3月期通期連結業績予想数値の修正(平成17年4月1日 ~ 平成18年3月31日)

(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成17年5月11日 発表)	535,000	35,000	4,000
今回修正予想(B)	550,000	52,000	8,000
増減額(B - A)	15,000	17,000	4,000
増減率	2.8	48.6	100.0
前期(平成17年3月期)実績	540,303	30,775	7,566

4. 平成 18年 3月期通期業績予想数値の修正(平成17年4月1日 ~ 平成18年3月31日)

(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成17年5月11日 発表)	220,000	20,000	1,000
今回修正予想(B)	235,000	36,000	5,000
増減額(B - A)	15,000	16,000	4,000
増減率	6.8	80.0	400.0
前期(平成17年3月期)実績	235,119	17,643	2,651

5. 業績予想の修正理由

1) SPCを通じ開発建築中である九段北プロジェクト(平成18年2月開業予定オフィスビル、3社の共同投資事業)をジャパンリアルエステート投資法人に売却することとしたことなどから、SPCからの売却配当が180億円となる見込みであります。

(当初予想にはSPCからの売却配当は物件未定で30億円を組込)

2) 上記売却配当の一部に加え、賃貸業の増収や販売費の減少などから中間期の単体経常利益を20億円増額修正いたします。また子会社におきましても東急リバブル等の改善見込みもあり、連結経常利益では30億円の増額修正いたします。中間期の増益及び上記SPC売却配当の増などから、通期連結経常利益を170億円増額修正いたします。

3) 当初予想に組み込んでいた特別利益の取りやめなどもあり、年間連結純利益は40億円増額に止まります。

以上