



財務・非財務データ

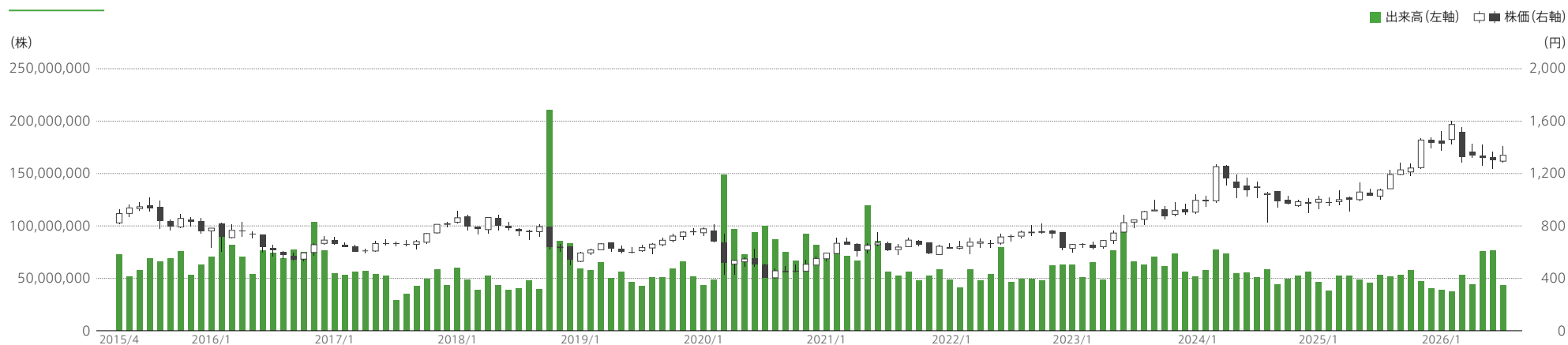
財務指標

	(単位)	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
営業収益	億円	8,155	8,085	8,661	9,019	9,632	9,077	9,890	10,058	11,030	11,503	12,460
営業総利益	億円	1,638	1,730	1,825	1,934	2,017	1,648	1,939	1,972	2,160	2,453	2,855
営業利益	億円	688	732	775	802	793	565	838	1,104	1,202	1,408	1,669
経常利益	億円	564	636	687	707	675	466	728	996	1,104	1,292	1,478
当期純利益 ^{※1}	億円	287	315	352	375	386	217	351	482	685	776	967
総資産 ^{※2}	億円	19,844	20,672	21,732	24,052	24,874	26,523	26,343	27,385	30,308	32,547	34,191
流動資産	億円	4,919	5,880	6,498	8,727	8,890	10,050	10,370	11,156	13,592	13,747	14,760
販売用不動産 ^{※3}	億円	3,644	4,186	4,737	5,680	6,580	6,806	7,574	7,952	9,127	10,124	10,869
固定資産	億円	14,924	14,791	15,234	15,322	15,981	16,472	15,974	16,229	16,716	18,800	19,430
純資産	億円	4,224	4,463	4,753	5,687	5,942	6,087	6,433	7,007	7,719	8,421	9,166
自己資本	億円	4,188	4,423	4,681	5,614	5,833	5,967	6,318	6,846	7,501	8,225	8,981
有利子負債	億円	11,061	11,379	12,104	12,898	13,610	14,788	14,217	14,829	15,901	17,478	18,269
営業活動によるキャッシュ・フロー	億円	879	689	123	445	△67	1,004	765	947	1,565	474	1,295
投資活動によるキャッシュ・フロー	億円	△1,124	△710	△964	△604	△1,472	△1,160	△318	△1,201	△1,782	△1,400	△1,645
財務活動によるキャッシュ・フロー	億円	△305	230	824	1,391	651	1,083	△813	428	978	15	558
設備投資額	億円	788	603	446	898	1,361	1,087	417	798	2,439	806	1,122
減価償却費	億円	210	235	231	246	323	398	433	445	446	515	686
EPS (1株当たり当期純利益)	円	47.18	51.77	57.80	56.84	53.70	30.13	48.84	67.21	96.40	108.69	135.45
BPS (1株当たり純資産)	円	687.92	726.59	768.85	780.78	811.04	829.50	878.32	964.77	1,053.04	1,150.27	1,260.05
1株当たり配当金	円	12.00	13.00	14.50	15.50	16.00	16.00	17.00	23.50	31.00	36.50	48.00
ROA	%	3.5	3.6	3.7	3.5	3.3	2.2	3.2	4.1	4.2	4.5	5.0
ROE	%	7.1	7.3	7.7	7.3	6.7	3.7	5.7	7.3	9.6	9.9	11.2
自己資本比率	%	21.1	21.4	21.5	23.3	23.5	22.5	24.0	25.0	24.8	25.3	26.3
D/Eレシオ	倍	2.6	2.6	2.6	2.3	2.3	2.5 ^{※4}	2.3 ^{※4}	2.2 ^{※4}	2.1 ^{※4}	2.1 ^{※4}	2.0^{※4}
配当性向	%	25.4	25.1	25.1	27.3	29.8	53.1	34.8	35.0	32.2	33.6	35.4
EBITDA ^{※5}	億円	943	1,017	1,061	1,102	1,171	1,017	1,325	1,602	1,699	1,966	2,407
EBITDA倍率 ^{※6}	倍	11.7	11.2	11.4	11.7	11.6	14.5	10.7	9.3	9.4	8.9	7.6

※1 2015年度より「当期純利益」は「親会社株主に帰属する当期純利益」とする ※2 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号 2018年2月16日）等を2018年度第1四半期の期首から適用し、2017年度の主要な経営指標等については、当該会計基準等をさかのぼって適用した後の指標等となる ※3 販売用不動産：仕掛販売用不動産、未完成工事支出金を含む ※4 ハイブリッドファイナンス考慮前のD/Eレシオ ※5 EBITDA：償却前営業利益＝営業利益＋減価償却費＋のれん償却費 ※6 EBITDA倍率：有利子負債÷EBITDA



株価情報



株価推移など

	(単位)	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
株主総利回り※	%	—	—	—	—	—	105.5	103.1	201.5	168.9	226.1
3月末株価	円	604	775	662	518	655	674	635	1,248.5	998.3	1,325.0
年間最高値	円	825	914	878	810	708	746	812	1,266.5	1,259.0	1,598.0
年間最安値	円	528	590	501	425	399	564	596	625	822.9	911.0

※ 株主総利回りの計算方法：(各事業年度末日の株価＋2025年度の4事業年度前から各事業年度までの1株当たり配当額の累計額)÷2025年度の5事業年度前の末日の株価

環境指標

	(単位)	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
CO ₂ 排出量 (Scope 1・2)	千t-CO ₂	233.0	227.5	230.5	283.3	256.1	257.0	139.8	84.1	64.3	62.6
原単位	kg-CO ₂ /m ²	106.7	101.0	96.1	86.8	75.1	74.6	47.6	28.4	22.1	22.0
CO ₂ 排出量 (Scope3)	千t-CO ₂	682.1	585.9	1,295.5	1,913.0	1,618.8	1,801.7	1,739.0	1,645.3	1,317.8	1,473.5
カテゴリ1・2・11	千t-CO ₂	—	—	—	1,792.5	1,511.2	1,700.9	1,626.3	1,578.3	1,252.1	1,406.0
水使用量	千m ³	2,650	2,548	2,612	5,751	4,582	4,867	5,101	5,387	4,625	4,627.8
原単位	m ³ /m ²	1.23	1.14	1.10	1.8	1.3	1.4	1.7	1.8	1.6	1.6
廃棄物排出量	t	25,127	25,569	22,932	29,251	27,637	27,827	21,181	21,120	21,269	21,020
原単位	kg/m ²	12.5	12.6	10.2	9.6	8.3	8.5	7.4	8.0	8.4	8.4

(注) 2019年度以降は、SBT認定目標設定により対象範囲を変更

CO₂排出量の2025年度は、第三者検証前。変更後は随時、Webで開示

(2026年3月31日現在)



社会指標

▶ P.65 施策・人財KPI

	(単位)		2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
従業員数	人		20,421	21,091	21,976	22,953	23,411	21,276	21,614	21,170	21,898	21,036
女性管理職比率	%		5.7	8.6	8.3	8.1	8.6	9.2	7.3	8.0	8.8	9.7
女性管理職候補比率※1	%		—	—	—	—	—	—	18	18	19	19
キャリア採用者管理職比率※1	%		—	—	—	—	—	—	46	54	54	55
女性取締役(単体)	人		0	0	1	1	1	2	2	2	2	3
女性監査役(単体)	人		0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
女性執行役員※2	人		2	2	2	4	4	6	2	3	2	4
男性平均勤続年数	年		12.9	12.7	13.1	13.2	12.7	12.7	10.4	10.5	10.5	10.4
女性平均勤続年数	年		8.8	8.7	9.2	8.9	8.5	8.7	7.6	7.7	7.8	7.9
女性正社員比率	%		26.5	27.2	28.5	29.8	30.9	31.8	31.9	33.3	33.8	34.3
新規採用に占める女性比率	%		41.6	40.1	39.5	32.2	39.8	41.2	40.1	45.9	39.5	42.2
男性育児休暇取得率	%		—	—	—	—	—	43.5	65.2	88.7	92.9	93.2
グループ各社執行役員の長期ビジョンの「自分ゴト化」度 (グループ連携の実践度)	%		—	—	—	—	—	—	84	92	90	90
ITパスポート取得率※3	%		—	—	—	—	—	—	71.4	84.3	92.8	93.1
DX推進人財育成数	人		—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,910
サステナブル・アクション・アワード応募件数(累計)	件		—	—	—	—	—	—	123	304	496	699
事業を通じた環境取り組み件数(累計)	件		—	—	—	—	—	—	36	70	105	132
DE&Iの理解深化(Eラーニング受講率)	%		—	—	—	—	—	30.0	86.5	96.2	95.1	97.6
社内ベンチャー制度「STEP」事業化件数(累計)	件	事業化 応募	—	—	—	—	—	—	3 253	4 302	5 401	5 530
外部知見の獲得とグループ内ノウハウ共有(累計)	回		—	—	—	—	—	—	111	119	125	134
健康診断受診率※1	%		—	—	—	—	—	—	100	99.9	100	100
ストレスチェック受検率※1	%		—	—	—	—	—	—	92.8	93.1	93.4	94.5
テレワーク制度規程整備率※1	%		—	—	—	—	—	—	100	100	100	100
フレックス勤務(またはスライド勤務)制度規程整備率※1	%		—	—	—	—	—	—	100	100	100	100
従業員エンゲージメント・サーベイの実施 および改善取り組み※4	エンゲージメント・ レーディング	上期 下期	—	—	—	—	BBB BBB	A A	A AA	AA AA	AA	達成済
サプライチェーンの人権配慮	%		—	—	—	—	—	41.9	72.7	58.9	59.9	92.9

※1 主要5社合計(東急不動産、東急コミュニティー、東急リパブル、東急住宅リース、学生情報センター) ※2 女性取締役執行役員を含む。第三者検証は取締役執行役員を除く ※3 東急不動産 ※4 2025年度の実施は1回

(2026年3月31日現在)

労働者の男女の賃金の差異は、Webをご参照ください。2025年度は、第三者検証前を含む。変更後は随時、Webで開示。