



東急住宅リース

HAPTIC



2016年7月27日

報道関係各位

東急住宅リース株式会社
ハプティック株式会社
株式会社東急ハンズ

～無垢の手触り、木の香りあふれるナチュラル系リノベーション商品を定額制で～
東急住宅リースの定額制賃貸リノベーション第二弾！！

T×HAPTIC

(ティー・ハプティック)

60㎡のリノベーション工事を288万円(税抜)でご提供

東急住宅リース株式会社(代表取締役社長:北川登士彦、本社:東京都新宿区、以下 東急住宅リース)は、ハプティック株式会社(代表取締役社長:小倉弘之、本社:東京都渋谷区、以下 ハプティック)と事業提携し、当社とご契約いただいているオーナー様に向けた新たなサービスとして、定額制の賃貸リノベーションパック商品「T×HAPTIC」のご提供を開始いたします。

「T×HAPTIC」は、東急住宅リースの定額制賃貸リノベーションパック商品の第二弾として、無垢材を使用したナチュラル系リフォームで実績のある工事会社ハプティックと提携し、開発した商品となります。株式会社東急ハンズ(代表取締役社長:吉浦勝博、本社:東京都新宿区、以下 東急ハンズ)とのコラボレーションにより、有孔ボードを利用した壁面を収納場所としても活用できるセット商品「T×HAPTIC with HANDS」もご提供いたします。

無垢の床を特徴としたプランにより賃料および稼働率の向上を目指し、今期100件の受注を目標に取り組んでまいります。

<T×HAPTICイメージ>



<T×HAPTIC with HANDSイメージ>



また、東急住宅リースは、当リノベーションをご検討のオーナー様に、実際に無垢の手触りや木の香りを感じていただけるよう、ハプティックと東急ハンズの協力による当リノベーション商品のモデルルームを、「TENOHADA I KANYAMA」(所在地:東京都渋谷区代官山町)に、2016年7月末にオープンします。

なお、今後はハプティックが運営する賃貸仲介サイト「good room」に、東急住宅リースが管理を受託している賃貸住宅の掲載を徐々に増やすことで、入居者様の早期申込を図ってまいります。

【商品概要】

1. 商 品 名 : T×HAPTIC (ティー・ハプティック)

①ベーシックプラン

価格(税抜)	主な工事内容
～35㎡までの物件 238万円	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリング張替え(山栗の無垢材) ・天井・壁クロス全面張替え ・玄関タイル張替え ・収納リニューアル(押入のクローゼット化含む) ・照明器具交換(居室除く) ・建具リニューアル ・キッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面台交換 ・洗濯機パン交換 ・温水洗浄便座付トイレの設置 など
～40㎡までの物件 248万円	
～45㎡までの物件 258万円	
～50㎡までの物件 268万円	
～55㎡までの物件 278万円	
～60㎡までの物件 288万円	
～65㎡までの物件 298万円	
～70㎡までの物件 308万円	
～75㎡までの物件 318万円	
～80㎡までの物件 328万円	

②ミニマムプラン

価格(税抜)	主な工事内容
～20㎡までの物件 118万円	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリング張替え(山栗の無垢材) ・天井・壁クロス全面張替え ・玄関タイル張替え ・収納リニューアル(押入のクローゼット化含む) ・照明器具交換(居室除く) ・建具リニューアル ・キッチン交換 ・浴室トイレ一部更新 など
～25㎡までの物件 128万円	
～30㎡までの物件 138万円	
～35㎡までの物件 148万円	
～40㎡までの物件 158万円	
～45㎡までの物件 168万円	
～50㎡までの物件 178万円	
～55㎡までの物件 188万円	

2. 商 品 名 : T×HAPTIC with HANDS

(T×HAPTICとのセット商品となります。)

【価格】

ベーシックプラン、ミニマムプランに、
250,000円(税抜)を加えた価格

【工事内容】

- ・有孔ボード設置: 1820mm×900mm×4枚
- ・ガチャ柱: 5本(900mmピッチ)
- ・棚一式(棚板4セット) 収納リニューアル
※押入のクローゼット化含む
- ・埋め込みシェルフ 小物金具類(約5,000円分)

<有孔ボードイメージ>



※本商品(T×HAPTIC、T×HAPTIC with HANDS)は、東急住宅リースにて管理を受託している賃貸住宅のオーナー様へのご提供に限定させていただきます。

以 上

■「東急住宅リース株式会社」会社概要

会 社 名：東急住宅リース株式会社

代表取締役社長：北川 登士彦

設 立 日：2014年4月1日

資 本 金：100百万円

本 社 所 在 地：東京都新宿区西新宿2丁目3番1号

主 な 事 業：不動産の賃貸管理・運営、コンサルティングサービス、海外投資家向けサービス

■「ハプティック株式会社」会社概要

会 社 名：ハプティック株式会社

代表取締役社長：小倉 弘之

設 立 日：2009年12月24日

資 本 金：10百万円

本 社 所 在 地：東京都渋谷区渋谷3丁目2番3号 帝都青山ビル5階

主 な 事 業：賃貸マンションのリノベーション事業

※ハプティック株式会社の親会社である gooddays ホールディングス株式会社は、東急不動産ホールディングス株式会社のコーポレートベンチャー活動の一環で出資を受け、事業提携しております。

■「株式会社東急ハンズ」概要

会 社 名：株式会社東急ハンズ

代表取締役社長：吉浦 勝博

設 立 日：1976年8月28日

資 本 金：400百万円

本 社 所 在 地：東京都新宿区六丁目27番30号

主 な 事 業：住まいと住生活・手づくり関連の製品・道具・工具・素材・部品の総合専門小売業

<本件に関するお問合せ先>

東急住宅リース株式会社

経営管理本部 戦略企画部 広報グループ 桑原 Tel：03-6901-6510

ハプティック株式会社

担当 佐藤、田村 Tel：03-6433-5660

株式会社東急ハンズ

経営企画部 ブランディング課 山田、舟橋 Tel：03-5155-5325