



2016年4月27日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

タイの現地不動産会社と業務提携
**三菱地所レジデンスと現地AP社の共同開発案件を軸に
タイでのアウトバウンドの取り組みを開始**

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榎真二、本社：東京都渋谷区）は、アウトバウンド事業の取り組みとして、タイのASIAN BUSINESS PARTNERS (THAILAND) CO. LTD【屋号：心友不動産】（代表取締役：北浦 洋二、本社：タイ・バンコク、以下、ABP社）とタイの不動産情報の取得および顧客紹介に関する業務提携契約を締結いたしました。この度の業務提携により当社は、タイ・バンコクにおいて三菱地所レジデンス株式会社が現地大手デベロッパーであるAP社（2015年タイ国内売上業界第4位）との共同事業によって開発するマンションを軸に、日本国内での取り扱いを開始いたしますので、お知らせいたします。

当社では、海外からの対日不動産投資ニーズに応えるため、上海、台湾、シンガポール、香港に拠点を設けるなど積極的にグローバル展開を行い、インバウンド仲介事業を推進しています。また、昨年4月には、新築販売受託部門において日本からマレーシアへのアウトバウンドの取り組みも開始しています。この度のタイでの取り組みは、同部門のアウトバウンド事業として、マレーシアに続く2カ国目の取り組みとなります。

ABP社はタイ・バンコクに拠点を設け、不動産売買仲介、賃貸仲介や購入後の物件管理、更に個人・法人向けコンサルティングを提供しています。タイは日本からの海外ロングステイ先としてもマレーシアに次ぐ第2位の人気があり、公共交通機関の拡張等によって今後も高い経済成長が見込めることからタイ不動産に関心を寄せる日本人が増えています。

本業務提携により、当社はタイ不動産に興味のあるお客様を同社に紹介し、現地では同社が案内、契約、引渡しまでサポートする体制を整えました。

当社は今後も、全社としてグローバル事業を拡大していくとともに、更なるサービス向上に努めてまいります。

【取扱物件の概要】

①aspire Ratchada-Wongsawang (アスパイア ラチャダ ウォンサワン)
総戸数 1,232 戸 2016 年竣工予定

②RHYTHM Sukhumvit 36-38 (リズム スクンビット 36-38)
総戸数 496 戸 2016 年竣工予定

③RHYTHM Asoke II (リズム アソーク II)
総戸数 346 戸 2017 年竣工予定

④Life Pinklao (ライフ ピンクラオ)
総戸数 803 戸 2018 年竣工予定

以上

— 本件に関するお問い合わせ —
東急リバブル株式会社
経営管理本部 経営企画部 広報課
櫻井・藤田
TEL : 03-3463-3607