

2016年3月9日

各 位

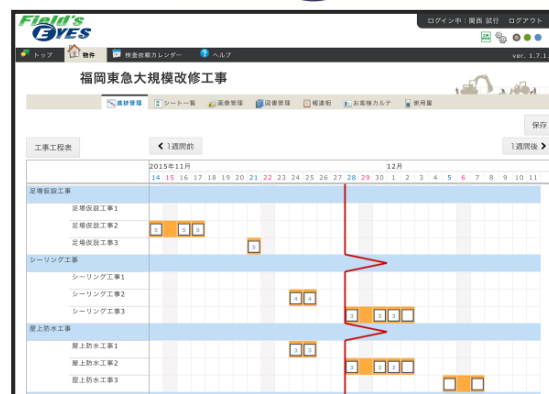
株式会社東急コミュニティー

マンション大規模改修工事の施工・進捗状況を、
複数の目で、遠隔地においてもいつでも共有できる
施工管理システム「Field's EYES (フィールズアイ)」を開発

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：岡本潮）は、この度、マンションの大規模改修工事の工事品質向上を目的として、施工や進捗状況を管理する現場の工事担当者だけでなく、遠隔地にいる工事統括や安全品質管理担当など複数の目で管理できる施工管理システム「Field's EYES（フィールズアイ）」を株式会社穴吹カレッジサービス（本社：香川県高松市、社長：和歌弘州）と共同開発し、4月より全国で運用してまいりますのでお知らせいたします。

マンションにおいて周期的に実施が必要な大規模改修工事は、仮設・塗装・防水といった分野ごとに専門会社があり、現場の工事担当者がそれぞれの施工状況や進捗の取りまとめを行います。これまで、工事統括および安全品質管理担当者との連絡や情報共有は電話やメールなどで行っていたため、現場の進捗等の把握に時間がかかることが課題でした。

「Field's EYES」は、当社工事担当者が作成した施工状況のチェックシートや進捗の報告書を、システム上で管理することで、工事統括・安全品質管理担当者がいつでも確認できるシステムです。当社の過去の経験をもとに、不具合が生じやすい箇所や危険箇所を重点ポイントとしてチェックシート化し、該当箇所は必ず写真を添付して報告するなど、社内基準を定めシステムに反映しています。これにより、工事統括・安全品質管理担当者は、現場を直接検査することに加えて、遠隔地からもリアルタイムでチェックできるようになり、管理機能がより強化されることで工事品質向上を図ることが可能になります。このシステムにはスマートフォンやタブレットで撮影した写真に直接書き込む機能や、チェック項目と施工図面を紐付けする機能を付加しており、該当箇所と状況がひと目でわかるようになっています。



工事の進捗・作業人員をひと目で確認できる工程表

さらに、当システムでは、工種毎に進捗や作業人員を表示する進捗管理機能を開発し、特許権を取得しております。

（特許番号：特許第 5877266 号、特許の名称：工程管理システム、登録日：2016年1月29日）

今後も、工事品質を高め、建物の資産価値につながるサービスの提供に取り組んでまいります。