



平成 26 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号 3289 東証第 1 部)
問合せ先 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
TEL. (03) 5458-0915

会社分割（簡易分割・略式分割）に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 1 月 31 日開催の取締役会において、下記の通り、平成 26 年 3 月 20 日を効力発生日として、当社の完全子会社である東急不動産株式会社（以下「東急不動産」といいます。）の社債に係る債務（これに関連する契約その他の権利義務を含みます。）及び当該社債の償還額に相当する金銭その他の財産を、吸収分割（以下「本件分割」といいます。）により当社に承継させることを決定いたしましたので、お知らせします。

なお、本件分割は、当社完全子会社の一部の業務を承継する簡易分割・略式分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しています。

記

1. 本件分割の目的

当社は、平成 25 年 10 月 1 日付で、東急不動産、株式会社東急コミュニティー及び東急リパブル株式会社による共同株式移転の方法により設立されました。今回、当社完全子会社である東急不動産において発行した社債に係る権利義務を当社が承継することにより、当社グループの資金調達業務を当社に一元化するものです。

2. 本件分割の要旨

(1) 本件分割の日程

平成 26 年 1 月 31 日	取締役会決議日 契約締結日
平成 26 年 3 月 20 日（予定）	実施予定日（効力発生日）

※ 吸収分割契約承認株主総会

本件分割は、当社においては会社法第 796 条第 3 項に規定する簡易分割であり、東急不動産においては会社法第 784 条第 1 項に規定する略式分割であるため、それぞれ吸収分割契約承認株主総会を開催いたしません。

(2) 本件分割の方式

東急不動産を分割会社とし、当社を承継会社とする吸収分割です。

(3) 本件分割に係る割当ての内容

本件分割は、完全親子会社間での会社分割であり、本件分割に際し、当社は東急不動産

に対し、対価を交付しません。

(4) 新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い
該当する事項はありません。

(5) 本件分割により増減する資本金
本件分割により増減すべき資本金はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務
当社は、東急不動産の社債に係る債務（これに関連する契約その他の権利義務を含む。）及び当該社債の償還額に相当する金銭その他の財産を承継いたします。なお、当社による債務の承継は、すべて免責的債務引受けの方法によるものとします。

(7) 債務履行の見込み
本件分割において、効力発生日以後に当社が負担すべき債務の履行の見込みに問題はないものと判断いたします。

3. 本件分割の当事会社の概要

	承継会社 (平成 25 年 10 月 1 日現在)	分割会社 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(1) 名 称	東急不動産ホールディングス 株式会社	東急不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂 一丁目 21 番 2 号	同左
(3) 代表者の役 職・氏名	代表取締役社長 金指 潔	代表取締役社長 金指 潔
(4) 事 業 内 容	グループ経営管理事業	総合不動産業
(5) 資 本 金	60,000 百万円	57,551 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 25 年 10 月 1 日	昭和 28 年 12 月 17 日
(7) 発 行 済 株 式 数	640,830,974 株(注 1)	533,345,304 株(注 2)
(8) 決 算 期	3 月 31 日	同左
(9) 大株主及び 持 株 比 率 (注 3)	東京急行電鉄株式会社 13.83% 東急不動産株式会社 12.26% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 4.43% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 3.28% 三井住友信託銀行株式会社 3.00%	東急不動産ホールディングス株式会社 100%
(10)直前事業年度の経営成績及び財政状態(平成 25 年 3 月期・単体)(注 4)		
純 資 産	—	195,994 百万円
総 資 産	—	896,500 百万円
1 株当たり純資産	—	369.11 円

営業収益	—	219,165 百万円
営業利益	—	25,120 百万円
経常利益	—	21,655 百万円
当期純利益	—	13,443 百万円
1 株当たり 当期純利益	—	25.31 円

(注1) 平成25年10月11日時点。

(注2) 東急不動産は、平成25年10月1日付をもって、自己株式2,748,911株を消却いたしました。

(注3) 平成25年10月1日時点。

なお、当社は平成25年10月11日に、東急不動産が保有する当社株式85,900,980株を取得いたしました。

(注4) 承継会社は平成25年10月1日に設立されたため、最終事業年度が存在しません。

4. 承継する事業部門の概要

(1) 承継する部門の事業内容

2. 「会社分割の要旨」(7) 「承継会社が承継する権利義務」記載の社債に係る業務

(2) 承継する部門の経営成績

当該業務の経営成績に関する記載事項はありません。

(3) 承継する資産、負債の項目及び金額

平成26年3月20日現在の予想に基づく、本件分割による承継資産・負債は以下のとおりです。

資産	負債
701 億円	701 億円

5. 本件分割後の状況

本件分割後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期に変更はありません。

6. 今後の見通し

本件分割による連結業績への影響はありません。

以 上