

2016年2月16日

東急不動産株式会社  
東急不動産SCマネジメント株式会社

## 日本初、競馬場コース隣接の商業施設 パワーセンター型商業施設「マーケットスクエア川崎イースト」 2月18日(木)午前10時にオープン

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)が株式会社よみうりランド(本社:東京都稲城市、社長:上村 武志)からプロジェクトマネジメント業務を受託し、開発を進めてきた「川崎競馬場3号スタンド」跡地のパワーセンター型商業施設「マーケットスクエア川崎イースト」は、2016年2月18日(木)午前10時にオープンいたします。

本施設は、京急大師線「港町」駅より徒歩2分、京急本線「京急川崎」駅・JR線「川崎」駅からも徒歩圏内に位置し、国道409号線沿いの交通利便・生活至便に優れた立地に存します。全27店舗の利便性の高いショップで、周辺にお住まいのファミリー層を中心に、日常にご利用頂ける生活密着型施設として地域のみなさまに愛される施設を目指します。

また競馬場コース脇という特性を活かし、1Fのサブエントランスには馬の蹄鉄をモチーフにしたベンチや、4F駐車場には眺望が愉しめるテラスをご用意するなど、ファミリーの方でも気軽に見学いただける工夫がされており、建物のわずか数メートル先をサラブレッドが疾走する「日本で最もコース(馬場走路)に近い商業施設」になっております。

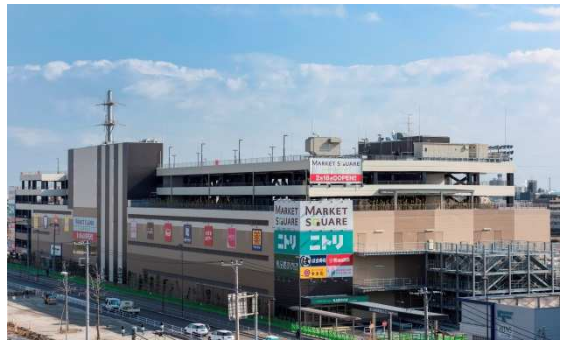
なお、開業後は東急不動産 SC マネジメント株式会社(本社:東京都港区、社長:土屋 光夫)が、運営業務を行います。

### ■オープニングセレモニー・オープニングキャンペーン

**オープン当日は、午前9時45分からテープカットセレモニーを開催。セレモニーには、川崎競馬場マスコットキャラクターの「カツマルくん」も登場します。**

また、オープンを記念して、2016年2月18日(木)のオープンから21日(日)まで、「オープン記念ご来場者プレゼント」(各日先着200名まで)や、3月8日(火)までホテル宿泊券など豪華賞品が当たる「オープン記念応募抽選会」を、さらに全店オープン(\*1)の3月9日(水)から21日(月・祝)まで「お楽しみ抽選会」を実施します。

(\*1)「ファッションセンターしまむら」、「アベイル」、「バースデイ」は、2016年3月9日(水)に開業いたします。



馬の蹄鉄をモチーフにしたベンチ



4F駐車場テラスからの眺望



川崎競馬場内馬場からの外観

## オープニングセレモニー

開催日時:2016年2月18日(木) 9:45~10:00

出席者:上村 武志様 (株式会社よみうりランド 代表取締役社長)  
楯岡 信一様 (神奈川県川崎競馬組合 副管理者)  
カツマルくん (川崎競馬場マスコットキャラクター)  
岡田 正志 (東急不動産株式会社 取締役常務執行役員)  
土屋 光夫 (東急不動産 SC マネジメント 代表取締役社長)



カツマルくん

## オープン記念イベント「オープン記念ご来場者プレゼント！」

開催日時:2016年2月18日(木)のオープン~21日(日)

開催内容:各日先着200名様にお買い物レシートと引き換えでノベルティグッズをプレゼントします。※お1人様1点 2Fイベントスペースにて引き換え

18日(木) ライゼンタール ミニマキシショッパー

19日(金) ボディファンタジー フレグランス ハンド&ネイルクリーム

20日(土) デイリーステンレスタンブラー

21日(日) フロッシュ キッチン洗剤セット



ライゼンタール  
ミニマキシショッパー



ボディファンタジー  
フレグランス  
ハンド&ネイルクリーム



デイリーステンレス  
タンブラー



フロッシュ  
キッチン洗剤セット

## オープン記念イベント「オープン記念応募抽選会！」

開催日時:2016年2月18日(木)のオープン~3月8日(火)

開催内容:お買いもの1,500円(税込)ごとに抽選会へご参加いただけます。  
ホテル宿泊券や豪華賞品が当たります。

特賞 選べるホテルハーヴェスト 1泊2食付ペア宿泊券 10組20名

A賞 Dyson Pure Hot+Cool™ 10名

B賞 ヤーマン プラチナトルネード EMS GR14P 20名



選べるホテルハーヴェスト  
1泊2食付ペア宿泊券



Dyson Pure  
Hot+Cool™



ヤーマン プラチナトルネード  
EMS GR14P

## オープン記念イベント「お楽しみ抽選会」

開催日時:2016年3月9日(水)~21日(月・祝)

開催内容:期間中のレシート合計5,000円(税込)毎に1回抽選会にご参加いただけます。ホテル宿泊券や人気家電などが当たります。

特賞 選べるホテルハーヴェスト 1泊2食付ペア宿泊券 5組10名

A賞 デロンギ トライブレード ハンドブレンダー 30名

B賞 ルクルーゼ ストーンウェア 50名

C賞 デイマイソープ 480名 など

抽選日:3月12日(土)・13日(日)・16日(水)・20日(日)・21日(月・祝)

抽選時間:10:00~21:00



選べるホテルハーヴェスト  
1泊2食付ペア宿泊券



デロンギ トライブレード  
ハンドブレンダー



ルクルーゼ  
ストーンウェア



デイマイソープ


■テナントオープン 限定品&ノベルティプレゼント ※価格は全て税込表示です。

<p>1F <b>食品館あおば</b></p>  <p>「より良い品をより安く」をモットーに地域一番店をめざす生鮮食品・一般食品スーパー。</p> <p>&lt;ノベルティ・特別価格&gt; ◎2月25日(木)限定 3,000円以上お買い上げの先着200名様に「逆浸透膜RO水専用3.8Lボトル」をプレゼント。 ◎2月18日(木)限定「スプーン印 上白糖1kg」大特価。</p>	<p>1F <b>マツモトキヨシ</b></p>  <p>医薬品・化粧品を中心に取り扱い制度化粧品および多数のメイクブランドが充実したドラッグストア。</p> <p>&lt;割引クーポン・セール&gt; ◎2月18日(木)～28日(日)まで1円以上お買い上げのお客様に割引クーポンプレゼント。 ◎2月18日(木)～22日(月)までセール実施。</p>
<p>1F <b>りらく</b></p>  <p>オールハンドの全身もみほぐしでお疲れのカラダをリフレッシュするリラクゼーション。</p> <p>&lt;おすすめ&gt; ◎全身もみほぐし 60分 3,210円</p>	<p>1F <b>幸楽苑</b></p>  <p>全国500店舗日本最大級のラーメンチェーン店。</p> <p>&lt;プレゼント・限定メニュー&gt; ◎2月18日(木)～先着1,000名様に粗品プレゼント。 ◎当店限定「味噌野菜ラーメン」637円</p>
<p>1F <b>アイス・デ・ライオン</b></p>  <p>アイスクリーム20種類、アイスクリームパイ5種類、アイスクリームケーキ5種類、ドリンク約15種類の大粒具材のアイスクリームスイーツショップ。</p> <p>&lt;ノベルティ・おすすめ&gt; ◎2月18日(木)～29日(月) 各日先着100名様にお楽しみクーポンをプレゼント。 ◎温かいパイにアップルコンポート&amp;アイスクリームをのせた「アイスパイ アップル」520円 ドリンクセット 690円</p>	<p>1F <b>すたみな太郎</b></p>  <p>焼肉、寿司、デザート、総菜、サラダ、麺飯類など最大130種類以上が食べ放題！ファミリーを中心に老若男女あらゆる方にご満足いただける焼肉ビュッフェ。</p> <p>&lt;割引クーポン・限定メニュー&gt; ◎2月18日(木)～先着3,000名様にオープン記念割引券をプレゼント。 ◎2月18日(木)～「熟成黒毛牛(ディナータイム食べ放題)」</p>
<p>1F <b>ポニークリーニング</b></p>  <p>大切な一着も専門技術でよりキレイに。ひのきの香りワイシャツと汗抜きダブルフレッシュ洗いが特徴のクリーニング店。</p> <p>&lt;ノベルティ・おすすめ&gt; ◎2月18日(木)～21日(日)先着50名様に「不織布エコバッグ」をプレゼント。 ◎2月18日(木)～3月2日(水) ひのきの香り ワイシャツ 105円</p>	<p>1F <b>リサイクルマート</b></p>  <p>店内で査定を行い、その場で現金をお支払いするリユースショップ。</p> <p>&lt;キャンペーン&gt; ◎2月18日(木)～買取価格10%UPと買取成約の方に粗品をプレゼント。</p>

■テナントオープン 限定品&ノベルティプレゼント ※価格は全て税込表示です。

<p>1F <b>はま寿司</b></p>  <p>安全でおいしい食をお寿司90品以上、デザート14品以上、サイドメニュー約26品以上、ドリンク・アルコール24品手軽な価格で提供する回転寿司。</p> <p>&lt;ノベルティ・限定メニュー&gt; ◎2月18日(木)限定 先着300名様に「特製湯のみ」をプレゼント。 ◎2月18日(木)～3月2日(水)「さんま」・「赤えび」 各108円、「中とろ」・「うなぎ」 各162円</p>	<p>1F <b>nico ground &amp; NICOPA</b></p>  <p>小さなお子様にも安心の川崎市初の常設ダンボール遊園地を併設したゲームアミューズメント。</p> <p>&lt;キャンペーン&gt; ◎2月18日(木)～3月2日(水) 保護者料金1名様(150円)無料。(nico ground) ◎2月18日(木)～21日(日) クレーンゲームかスイートランドをチラシ持参で1ゲーム無料。(NICOPA)</p>
<p>2F <b>ニトリ</b></p>  <p>大型家具から、食器・家庭用品などのインテリア用品まで「お、ねだん以上。」の豊かな生活をお届けする家具店。</p> <p>&lt;セール・特別価格&gt; ◎オープンを記念して関東1都6県全店舗で2月18日(木)～29日(月)の期間、セールを開催。 ◎2月18日(木)～29日(月)「脚付きマットレス シングル」18,252円</p>	<p>1F <b>靴専科</b></p>  <p>靴やバッグの修理とクリーニングのお店。</p> <p>&lt;キャンペーン&gt; ◎2月18日(木)～3月21日(月・祝) 修理代金20%オフ。 ※物販品を除く</p>
<p>2F <b>メガネストアー</b></p>  <p>創業39年を迎える全国に約220の店舗数のメガネ店。メガネに対する確かな技術と幅広い知識を持つ経験豊かなスタッフが、用途に合わせた最適なメガネを提供します。</p> <p>&lt;セール&gt; ◎2月18日(木)～3月3日(木) 「ブランドフレーム」最大70%OFF 「ブランドサングラス」 最大50%OFF 先着30名様に「カジュアルメガネセット」 4,980円</p>	<p>2F <b>ジャック</b></p>  <p>トレンドとニーズに対応したジーンズや最新のカジュアルアイテムを提案するセレクトショップ。</p> <p>&lt;特別価格&gt; ◎2月18日(木)～21日(日) 「オリジナルジーンズ」2,052円</p>
<p>3F <b>ザ・ダイソー</b></p>  <p>「生活を豊かにする」をテーマにキッチングッズや生活消耗品、文房具や化粧品、収納用品など様々なジャンルの商品を、カラフルで種類豊富に取り揃える生活雑貨店。</p> <p>&lt;オススメ&gt; ◎日本の和紙シリーズ 各108円</p>	<p>3F <b>カラダファクトリー</b></p>  <p>骨盤・骨格を知り尽くしたプロがカラダの悩みを解決する整体。</p> <p>&lt;キャンペーン&gt; ◎2月18日(木)～3月31日(木)「スタンダードコース(整体・骨盤調整)60分」3,980円 ◎2月18日(木)～3月31日(木)「骨格調整全身デトックスコース(整体・骨盤調整40分+フットケア30分)」70分5,681円</p>

■テナントオープン 限定品&ノベルティプレゼント ※価格は全て税込表示です。

<p>3F  <b>コア鍼灸整骨院</b> </p> <p>あなたの体はもっと良くなる。痛みの核心を改善する鍼灸整骨院。</p> <p>&lt;キャンペーン・おすすめ&gt;                  ◎2月18日(木)~28日(日) 100名様限定「アドバイス料」540円                  ◎2月18日(木)~28日(日) 50名限定「コア整体メソッド(全身バランス調整)」1,620円</p>	<p>3F  <b>ロコ</b> </p> <p>rocoはrelation of comfortの意味から造語的ネーミング【roco】と命名。革新の技術と喜ばれる価格帯でお応えする美容室。</p> <p>&lt;ノベルティ・おすすめ&gt;                  ◎2月18日(木)~3月31日(木)先着200名様に「オープン記念品」をプレゼント。                  ◎2月18日(木)~3月31日(木)「初回お試しカット+ミネラルハニーカラーコース」4,860円</p>
<p>3F  <b>3Qカット</b> </p> <p>「10分間で高い技術とスピードを提供する」というコンセプトのヘアカット専門店。</p> <p>&lt;ノベルティ・おすすめ&gt;                  ◎2月18日(木)~ 先着500名様に「オリジナル洗剤」プレゼント。                  ◎「ヘアカット」1,080円</p>	<p>3F  <b>神田外語キッズクラブ</b> </p> <p>0才から大人まで言語習得の理論的背景に基づき、楽しく効果的に生きた英語が学べる神田外語大学グループの英語教室。</p> <p>&lt;キャンペーン・無料体験&gt;                  ◎2月18日(木)~3月10日(木) 入会金0円、「教材セット」50%OFF、「オリジナルリュック」をプレゼント、「ABCチャート」をプレゼント。                  ◎無料体験レッスン実施中。</p>

■施設概要

施設名称: マーケットスクエア川崎イースト  
 開業日時: 2016年2月18日(木)10時~  
 所在地: 川崎市川崎区富士見一丁目5番5号  
 営業時間: 10:00~20:00 ※一部店舗により異なる  
 飲食店 11:00~23:00  
 店舗数: 27店舗  
 階数: 地上5階(店舗:1~3階、駐車場:4階~屋上)  
 敷地面積: 12,117.34㎡  
 延床面積: 30,264.73㎡

交通: 京急大師線「港町」駅南口徒歩2分、  
 京急本線「京急川崎」駅中央口徒歩14分、  
 JR線「川崎」駅南口徒歩17分  
 駐車場: 440台  
 駐輪場: 485台  
 バイク: 20台(原付含む)  
 所有者: 株式会社よみうりランド  
 公式HP: <http://market-square.jp/kawasaki/>  
 施設運営: 東急不動産SCマネジメント株式会社



## ■「マーケットスクエア」ブランドについて

「まちづくり」を目指す東急不動産の商業施設事業は、都市型商業施設の「東急プラザ」「キュープラザ」、モール型商業施設「キューズモール」、スーパーマーケットや家電量販店等の大型専門店が集積した、パワーセンター型商業施設「マーケットスクエア」の4ブランドを中心に全国展開をしております。

マーケットスクエアは、現在、神奈川県相模原市の「マーケットスクエア 相模原(※)」、愛知県名古屋市の「マーケットスクエアささしま」、兵庫県宝塚市の「マーケットスクエア中山寺」などで展開をしております。



マーケットスクエア相模原(※)



マーケットスクエアささしま

※マーケットスクエア相模原は東急不動産が開発し、現在はアクティビア・プロパティーズ投資法人が保有する運用物件です。

以 上