

2015年10月8日
東急不動産株式会社

東急不動産がノウハウを最大限に活かしたハイ・リノベーション事業
第一号物件『マジェスタワー六本木』販売開始
マンション1棟をフルリノベーションし、価値の再生を

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)は、既存ストック住宅の活用による社会的意義等を背景に、人気都心立地での中古マンション需要の高まりに応えるべく、当社として初となるマンションリノベーション事業に着手いたします。一般的なリノベーション事業とは一線を画した新しいリノベ事業(ハイ・リノベーション事業)として新ブランド「MAJES(マジェス)」を立ち上げ、第一号物件となる「マジェスタワー六本木」の販売を2015年10月10日(土)より開始することをお知らせいたします。

今後は、第二号物件として港区元麻布の低層マンションも販売予定で、更なるハイ・リノベーション事業の拡大を図っていく予定です。

羨望の地に、今ふたたびの、至 upper を。
東急不動産のハイ・リノベーションマンション[マジェス]

MAJES

●ハイ・リノベーション事業の特徴

①希少価値のある都心立地に特化した物件を厳選

麻布、赤坂、青山、恵比寿、中目黒、代官山など人気都心立地が中心

②物件の価値を高めるマンション1棟フルリノベーション

共用部の大規模修繕・バリューアップ工事を実施し、機能を修復するだけでなく、その立地に相応しいデザインを取り込み、物件の価値を高める

③新築分譲(BRANZの開発)にて培ったノウハウを最大限に活かした商品やサービス提供

新築物件で使用する設計基準に基づいた品質のチェック、アフターサービスの実施

④東急不動産ホールディングスグループ全体での幅広いサポート

マンション管理戸数47万戸を超える東急コミュニティーによる管理や東急リバブルによる住み替えの相談、東急住宅リースによる資産管理等グループ一体となった幅広いサポート

●マジェスタワー六本木について

「マジェスタワー六本木」は、都営大江戸線「六本木」駅徒歩4分、東京ミッドタウン・六本木ヒルズにほど近く、国立新美術館を眼前にする東京を代表する街・六本木のなかでも得難い、落ち着いたある街区に位置します。建物は、眺望を堪能できるよう窓面を多くした地上27階建のタワー形状(制震構造)で、総合設計制度の利用により敷地内に十分な空地も設けています。



従前は賃貸マンションとして利用されていた建物に対し、共用部・専有部ともに、高級分譲マンションでの実績豊富なデザイナーを起用。デザイン性が高く、この地に相応しい高級感ある住宅へと生まれ変わらせるべくリノベーションを実施しました。

《共用部》

共用部では、アプローチ壁面にルーバーを新設。軒裏天井を木目調に変更し、柱の仕上げに温かみのある色合いの石を採用するなど、住む人を迎え入れる住宅としての雰囲気醸成。植栽についても、シンボルツリーとして樹齢300年を超えるスペイン産オリーブの古木を配し、風格のある植栽計画としています。

建物内では、エントランスホールで、壁面に使用した銘木の重厚感と、星空をイメージして天井に散りばめたLED照明の華やかさで高級感を演出しています。防災面でも、防災倉庫を新設して災害時へ配慮しています。また、エレベータ内部やフィットネスルームでは、内装や器具を刷新し、実用性を高める等、細部にわたり配慮した設えとしています。



《専有部》

専有部では、六本木という立地に相応しい生活空間を提供することをテーマにモデルルームを5戸設置。42㎡から118㎡までの幅広い面積帯に、Standard・Superior・Premiumという3段階の仕様を組み合わせることで様々なライフスタイルを提案します。(写真はSuperior(上)とPremium(下))



【マジェスタワー六本木 全体概要】

所在地	東京都港区六本木7丁目6番18号
交通	都営大江戸線「六本木」駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分
総戸数	83戸
構造・階数	鉄筋コンクリート造 27階地下3階建
竣工	2006年2月(築9年)
専有面積	42.62㎡～118.90㎡
間取り	Studio～2LDK
敷地面積	1,038.93㎡
延床面積	10,007.58㎡(建築確認対象面積)
売主	東急不動産株式会社
販売会社	東急リバブル株式会社
管理会社	株式会社東急コミュニティー
既存建物施工会社	鹿島建設株式会社
共用部改修施工会社	株式会社東急コミュニティー
外構植栽施工会社	株式会社石勝エクステリア
専有部改修施工会社	株式会社東急ホームズ



【現地案内図】