



平成 25 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 東急不動産ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金指 潔  
(コード番号 3289 東証第 1 部)  
問合せ先 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平  
TEL (03)5458-0915

### 当社連結子会社による固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である合同会社タイムズスクエアを営業者とする匿名組合（以下「子会社」といいます。）は、下記のとおり固定資産として保有する信託受益権の一部（借地権付建物相当）を譲渡することを決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社の名称等

- |              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| (1) 名称       | 合同会社タイムズスクエアを営業者とする匿名組合           |
| (2) 所在地（営業者） | 東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号              |
| (3) 代表者（営業者） | 代表社員 一般社団法人開発計画基金 3<br>職務執行者 須貝 信 |
| (4) 事業の内容    | 不動産の賃貸等                           |
| (5) 資本金（営業者） | 1 百万円                             |

#### 2. 譲渡の理由

当社グループにおける資産ポートフォリオの入替策の一環として、子会社が保有する「タイムズスクエアビル」（借地権付建物相当の信託受益権）を譲渡することといたしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 名称    | タイムズスクエアビル   |
| (2) 所在地   | 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目 24 番 2 号   |
| (3) 資産の内容 | 土地 19,281.26 m <sup>2</sup><br>建物 160,573.74 m <sup>2</sup> (A 棟)、13,902.70 m <sup>2</sup> (B 棟) (延床面積)<br>※上記土地建物の共有持分 9,000 分の 5,254 の信託受益権を<br>借地権付建物相当と底地権相当に分割し、借地権付建物相当<br>を譲渡いたします。 |
| (4) 譲渡価額  | 1,050 億円   |
| (5) 帳簿価額  | 1,098 億円<br>※平成 26 年 3 月末の予想数値を記載しております。   |
| (6) 譲渡損失  | 48 億円<br>※特別損失（減損損失）は譲渡損失にその他費用 4 億円を加えた 52 億円を計上いたします。  |

#### 4. 相手先の概要

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| (1) 名称        | 株式会社高島屋                |
| (2) 所在地       | 大阪府大阪市中央区難波5丁目1番5号     |
| (3) 事業内容      | 百貨店事業等                 |
| (4) 代表者の役職・氏名 | 取締役社長 鈴木弘治             |
| (5) 設立年月日     | 大正8年8月20日              |
| (6) 当社との関係    | 資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 |

#### 5. 譲渡の日程

- |          |                 |
|----------|-----------------|
| (1) 契約締結 | 平成25年12月26日(予定) |
| (2) 引渡し  | 平成26年3月31日(予定)  |

#### 6. 今後の見通し

上記の通り、子会社における固定資産の譲渡を決定したことにより、平成26年3月期連結決算において、特別損失(減損損失)52億円を計上する見込となりました。

なお、本件による平成26年3月期連結業績予想の修正はございません。

以 上