

## 等価交換方式により建設された分譲マンション『ザ・レジデンス津田沼奏の杜』

### 東急住宅リースが地権者住戸155戸の賃貸管理運営業務を受託

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：北川登士彦、本社：東京都新宿区）は、この度、習志野都市計画事業JR津田沼駅南口特定土地区画整理事業により生まれた新しいまち「奏の杜」において、等価交換事業による分譲マンション「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」の住戸を取得した地権者より、一括して155戸の賃貸管理運営業務を受託し、入居者募集を開始しましたのでお知らせいたします。

ザ・レジデンス津田沼奏の杜は、大手デベロッパー3社が開発し、2015年6月に分譲住戸が全戸完売した人気の大型プロジェクトです。また、再開発エリアの中心に位置し、商業・医療・教育施設が徒歩圏に充実しており、暮らしやすい環境が整っています。

当社は、当マンションのうち、地権者46名が取得した住戸155戸（ブロードレジデンス36戸、センターレジデンス85戸、ディーセントレジデンス34戸）の賃貸管理運営業務を一括して受託いたしました。主な受託業務は、賃料等の徴収や費用精算、入居者対応、更新・解約業務等で現在入居者募集を行っております。

当社では、今後も約7万5,000戸の管理実績を強みに、様々なオーナー様のニーズを見据えた最適なプランのご提案に努めてまいります。

#### <建物概要>

名称：ザ・レジデンス津田沼奏の杜

所在地：千葉県習志野市奏の杜2丁目2番

アライブレジデンス（50戸）

ブロードレジデンス（376戸）

センターレジデンス（374戸）

ディーセントレジデンス（69戸）

アクセス：JR総武線「津田沼」駅 徒歩7分

総戸数：869戸

賃貸戸数：155戸

売主：三菱地所レジデンス株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社

施工：株式会社フジタ

竣工：2015年6月

賃貸住戸入居可能日：2015年10月下旬（予定）

「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」外観写真



#### <リリースに関するお問合せ先>

経営管理本部 戦略企画部 広報グループ（担当：桑原）TEL：03-6901-6510

※このニュースリリースは、国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。