

2012年6月22日

東急不動産 SC マネジメント株式会社

「icot (イコット) なかもず」他4施設 運営管理業務の受託について

東急不動産SCマネジメント株式会社は、2012年6月13日に「icot(イコット)なかもず」「icot(イコット)金剛」「icot(イコット)溝の口」「京都烏丸パーキングビル」4施設の運営管理業務を新たに受託いたしました。これにより、当社受託施設は合計39施設となります。

「icotなかもず」は、大阪府内で大阪市に次ぐ人口規模を持つ堺市に位置し、「ホームセンターコーナン」をはじめ、集客力の高いテナントで構成された近隣型ショッピングセンターです。

「icot金剛」は、ベッドタウンとして住宅開発が進められた大阪狭山市に位置し、「ダイエー」を中心とした地域住民の方々に支持されている近隣型ショッピングセンターです。

「icot溝の口」は、ベッドタウンとしての性格を有する川崎市高津区の国道246号沿いに位置し、「ルームズ大正堂」「トイザらス・ベビーザラス」で構成されたロードサイド型店舗です。

「京都烏丸パーキングビル」は、京都のビジネスと商業の中心部四条烏丸に位置し、エリア最大級の駐車場と烏丸通に面する路面店から構成された利便施設です。

■「icotなかもず」施設概要



所在地	大阪府堺市北区中百舌島町三丁428番2号
交通	大阪市営地下鉄御堂筋線「なかもず」駅 徒歩6分、南海電鉄高野線「白鷺」駅徒歩6分・「中百舌島」駅 徒歩8分
総賃貸可能面積	28,098.02㎡
テナント数	2(転貸先除く)

■「icot金剛」施設概要



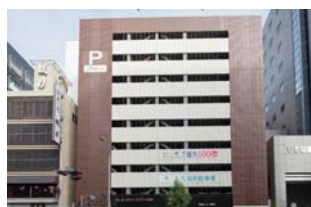
所在地	大阪府大阪狭山市半田一丁目35番1号
交通	南海電鉄高野線「金剛」駅 徒歩5分
総賃貸可能面積	17,884.55㎡
テナント数	1(転貸先除く)

■「icot溝の口」施設概要



所在地	神奈川県川崎市高津区溝口六丁目11番1号
交通	東急田園都市線・大井町線「高津」駅 徒歩13分
総賃貸可能面積	14,032.05㎡
テナント数	1(転貸先除く)

■「京都烏丸パーキングビル」施設概要



所在地	京都府京都市中京区元法然寺町678番
交通	阪急京都線「烏丸」駅、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩1分
総賃貸可能面積	21,616.04㎡
テナント数	2(転貸先除く)

なおこのたび新たに受託した「icot なかもず」「icot 金剛」「icot 溝の口」に加え、すでに運営管理業務を受託していた「エビス キュープラザ」を含めた4施設は、不動産賃貸借契約兼プロパティマネジメント業務委託契約による業務受託となります。