

# NEWS RELEASE

2012年10月30日

東急不動産SCマネジメント株式会社

## 「LuRaRa(ルララ)こうほく」プロパティマネジメント業務受託 11月1日(木)より業務を開始 中期経営計画に基づき、東急不動産以外からの業務受託を強化

東急不動産SCマネジメント株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:土屋 光夫)は、2012年11月1日(木)、日本土地建物株式会社より「LuRaRa(ルララ)こうほく」のプロパティマネジメント業務を受託し、業務を開始します。

当施設は、港北ニュータウンの中央部、横浜市営地下鉄3号線の「センター北駅」「センター南駅」の各駅から徒歩約5分の好立地にある大型商業施設です。「散歩気分で気軽に立ち寄れる、親子のお気に入りコミュニティ・ショッピングセンター」をコンセプトに掲げ、若いご夫婦やお子様連れのご家族を主要なターゲットにしています。

当社は、中期経営計画で掲げる重点施策として、東急不動産の開発した商業施設以外からの業務受託を積極的に推進しています。本年10月2日(火)には、日本リテールファンド投資法人、三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社より「Gビル三軒茶屋01」のプロパティマネジメント業務を受託しており、「LuRaRa こうほく」を加え、東急不動産以外からの業務受託は15施設となります。代表取締役社長の土屋光夫は、「既存の受託施設で培った専門性に基づく確かな運営力やマスターリースなどにも対応する様々な事業手法をベースに、積極的に受託を推進していく」と、今後の抱負を述べています。

尚、本年10月1日(月)には、東急不動産株式会社より「COCOEあまがさき緑遊新都心」のプロパティマネジメント業務を受託しています。「LuRaRa こうほく」が加わることで、今年度4月以降の新規受託は9施設となり、当社の受託施設は合計45施設となります。

各商業施設の概要及び当社の会社概要は下記の通りです。

### 記

#### ■LuRaRa(ルララ)こうほく



施設概要	
所在地	神奈川県横浜市都筑区中川中央2丁目2-1
敷地面積	12,678㎡
延床面積	57,940㎡
テナント数	約20テナント
施設HP	www.lurara.jp
委託元	日本土地建物株式会社

## ■Gビル三軒茶屋01



施設概要	
所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目426-1
敷地面積	695.57㎡
延床面積	3,904.59㎡
テナント数	3テナント
委託元	日本リテールファンド投資法人、 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

## ■COCOE あまがさき緑遊新都心



施設概要	
所在地	兵庫県尼崎市潮江1丁目3-1
敷地面積	約27,500㎡
賃貸面積	約50,700㎡
テナント数	約140テナント
施設HP	www.cocoe.info
委託元	東急不動産株式会社

### <東急不動産 SC マネジメント株式会社 会社概要>

当社は業界に先駆けて全国において商業施設を開発・運営してきた東急不動産と、ビル・マンションの管理・運営を中心に豊富な実績を築いている東急コミュニティーの共同出資により、2009年1月に設立された商業施設運営の専門会社です。

直近では、2011年4月開業の「あべのマーケットパークキューズモール」や2012年4月開業の「東急プラザ 表参道原宿」の開業準備及び開業後の施設運営業務、また同年2月には「日本生命丸の内1丁目プロジェクト」の商業ゾーンリーシングマネジメント業務を受託するなど、東急不動産グループが培ってきた豊富な経験と実績をベースに、独自のマネジメントノウハウを備えた施設運営のスペシャリストとして、商業施設の運営管理・企画・コンサルティングなどに携わっています。

#### あべのマーケットパーク キューズモール



2011年4月26日(火)に大阪第三のターミナル「阿倍野・天王寺」駅前に大阪府下最大級のモール型ショッピングセンターとして開業。

幅広い店舗構成が地元のお客様に受け入れられた結果、初年度は当初の年間計画を大幅に上回り、現在に至るまで引き続き好調を維持しております。

#### 東急プラザ 表参道原宿



2012年4月18日(水)に日本のファッション・カルチャーの情報発信拠点である神宮前交差点に開業。

バラエティ豊かな店舗構成と、明治神宮の森や表参道の榎並木に象徴される緑豊かな環境を取り込んだ自然共存型ショッピング空間の存在を背景に、開業以来好調を維持しております。

#### 日本生命丸の内1丁目プロジェクト



日本生命保険相互会社が計画し、2014年6月竣工予定の地下3階・地上22階建てのオフィス・商業からなる複合ビル。大手町駅直結、JR 東京駅からも徒歩圏内の交通利便性が高い立地です。

当社は開業までのプロジェクトマネジメントと開業後の運営をサポートしていく予定です。

以上