

**東急コミュニティー、12月22日（月）にオープンする
港区最大規模の複合施設「みなとパーク芝浦」の総合管理業務を開始
～多種多様な建物管理の実績をベースに、施設利用者・オーナーのニーズに応える～**

東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、社長:岡本潮)は、この度、東京都港区最大規模の複合施設「みなとパーク芝浦」の総合管理業務を受託し、12月22日(月)のオープンに合わせ管理を開始いたします。今後、同施設の設備管理、保安警備、環境整備管理、総合案内窓口業務を通じて、利用者の皆さまに安心して快適に利用していただける施設づくりを目指してまいります。

「みなとパーク芝浦」は、災害時には災害対策地区本部ともなる総合支所をはじめ、アリーナや武道場・プールを備えるスポーツセンター、消費者センター、ホールなどを擁した大型複合施設で、港区が運営する施設では初めて総合管理の形式が取られています。これまでに大規模複合施設を含む、多様な建物・施設の管理経験で培った、全業務を統括して管理するマネジメント力や、豊富な実績が評価され、当社が管理事業者に選定されました。

■評価されたポイント

- ・施設管理のマネジメント⇒複合施設の豊富な管理実績に基づいた総合管理の提案
- ・防災・災害対応サポート⇒災害時の帰宅困難者受け入れ支援など施設の特性に合った提案
- ・省エネ・CO2削減サポート⇒熱供給事業やMEMS事業者としての実績を活かした提案
- ・地域との共生⇒マンションや商業施設で培った地域コミュニティー形成の提案

東急コミュニティーは、港区の指定管理者として、現在、特定公共賃貸住宅や高齢者集合住宅など住宅約1,000戸の管理や、芝地区の福祉施設「いきいきプラザ」の管理運営も行っております。

当社では、オフィスビル・マンションをはじめ複合施設の建物管理だけでなく、公的施設49案件(うち、住宅系82,000戸)の他、PFI事業では大学の研究施設や行政の庁舎など17案件に参画し、公共施設の管理運営に力を入れています。

当社は、今後も総合不動産管理会社としての多種多様な建物管理の実績をベースに、施設利用者にとって快適な環境づくり、オーナーの資産価値の向上に力を入れてまいります。

<施設概要>

名称:みなとパーク芝浦
所在地:東京都港区芝浦1丁目16番1号
施主:港区
敷地面積:20,179.06㎡
延床面積:50,724.90㎡
階数:地下1階、地上8階
主要施設:芝浦港南地区総合支所、消費者センター、
介護予防総合センター「ラクっちゃ」、
男女平等参画センター「リーブラ」、
港区スポーツセンター



「みなとパーク芝浦」外観

【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター (担当:小野里・竹下) TEL:03-5717-1551

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。