



2014年10月23日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

## 香港の現地企業との協業開始について

～香港投資家からの対日不動産投資を促進～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、香港のコンボイ・インターナショナル・プロパティ・コンサルティング・カンパニー・リミテッド（以下、CIPC社）との間で、香港投資家による対日不動産投資に関する協業の実施に合意いたしましたので、お知らせいたします。

現在、香港をはじめ多くのアジア地域では不動産価格が高騰しています。一方、日本の不動産は円安による割安感などからアジア富裕層による投資が加速しており、当社での取引も急増しています。

このたび当社と協業を開始するCIPC社は、投資家向けに海外不動産に関するマーケティングや投資、その他の助言サービスを提供する香港のコンサルティング会社です。同社は、香港で最大のIFA（Independent Financial Advisor：独立系金融アドバイザー）事業会社として香港のほかマカオや中国本土でも事業を展開するコンボイ・フィナンシャル・ホールディングス・リミテッド（香港証券取引所上場）の100%子会社であり、顧客には多くの香港投資家を抱えています。

本事業では、CIPC社が香港において日本不動産への投資に興味のある投資家を発掘し、当社が投資物件の開発および日本における不動産取得に関する各種アドバイスや媒介業務等を行います。これにより当社は、幅広い投資家層の集まる香港市場からの対日不動産投資を促進し、インバウンド仲介事業を拡大してまいります。

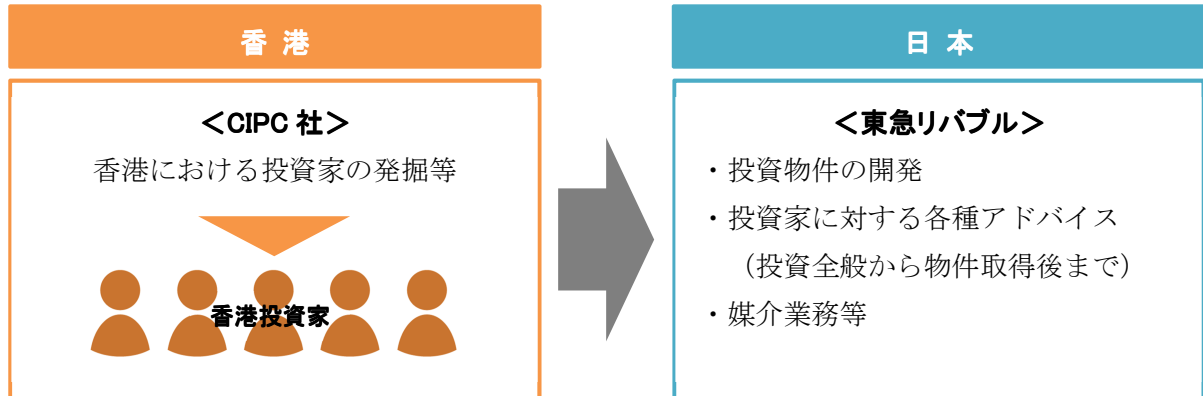
当社はこれまでも、上海、台湾、シンガポールに拠点を設け、海外投資家に対するサポート事業を展開してまいりました。今月初めには香港に駐在員事務所を開設し、グローバルネットワークを拡大しています。また、当社は日本全国の投資物件を幅広く取り扱っており、最近海外投資家も注目するホテルや物流施設などのオペレーショナルアセットの取り扱いも強化しています。さらに、英語や中国語をはじめ外国語が堪能なスタッフも揃え、海外投資家の多様なニーズに対応しています。

今後も現地企業との連携を強化し顧客層を広げていくとともに、海外投資家に対するサービスの向上に努めてまいります。

**【コンボイ・インターナショナル・プロパティ・コンサルティング・カンパニー・リミテッド概要】**

社名	Convoy International Property Consulting Company Limited
代表者名	Ng Ka Wai Eric および Wong Suet Fai
所在地	39/F, @CONVOY, 169 Electric Road, North Point, Hong Kong
事業内容	香港投資家向けに海外不動産に関するマーケティング、投資、その他の助言サービスを提供

**【事業内容】**



以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

櫻井

TEL : 03-3463-3607