

2014年10月21日

東急不動産株式会社

## 2016年春開業・川崎競馬場スタンド跡地の商業施設 (仮称)川崎富士見プロジェクト 新築工事に着手

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:三枝 利行)がプロジェクトマネジメント業務を受託する、「川崎競馬場3号スタンド」跡地建設予定の商業施設(所有者:株式会社よみうりランド)が、新築工事に着手しましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、「川崎競馬場3号スタンド」を解体し、新たに商業施設として計画するものです。当社は、株式会社よみうりランドよりプロジェクトマネジメント業務を受託し、商業施設の計画を行い、建物完成後は建物を一括で借り上げ、商業施設を運営してまいります。

本物件は、JR・京急本線「川崎」駅より徒歩15分、京急大師線「港町」駅より徒歩2分に位置し、国道409号線沿いの交通便利・生活至便に優れた立地に存します。周辺エリアは「港町駅の改修」や「大型マンションの建設」が相次ぐ等、“工業の街”から“商業と住宅の複合的な街”へ大きく変貌を遂げていくことが期待される地域でもあります。

当社は、食品スーパーを中心に、物販店舗、飲食店舗等を集積し、周辺住民の方々が日常的にご利用頂ける商業施設として、地域のみなさまに愛される施設づくりを行い、“生まれ変わる街”の象徴として、2016年春の開業に向けて計画を進めてまいります。



### 【物件概要】

- 所在地: 川崎市川崎区富士見一丁目5-1他
- 交通: JR・京急本線「川崎」駅徒歩15分、京急大師線「港町」駅徒歩2分、国道409号線沿い
- 建物規模: 地上5階建(店舗:1~3階、駐車場:4階~屋上)
- 延床面積: 約30,264㎡
- 所有者: 株式会社よみうりランド
- 事業方式: マスターリース(建物一括借上)
- 開業予定: 2016年春