

「保証力」こそ、パートナー選びの新基準。  
**『リバブルあんしん仲介保証』の改定および新サービス追加のお知らせ**  
～一戸建の築年数制限を緩和、「耐震診断」を追加、「地盤調査」の精度向上～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、全国のリテール売買仲介店舗にて展開しております『リバブルあんしん仲介保証』（以下、『あんしん保証』）について、本日、サービス内容の改定および新サービスの追加を行いましたので、お知らせいたします。

今般の改定では、『あんしん保証』の内、一戸建・マンションを対象とする「建物保証」について、一戸建の築年数制限を5年間延長、一戸建・マンションともに築30年以内とすることで、より多くのお客様にご利用いただけるようにいたしました。

また、新たに「耐震診断」に関する無料サービスを追加いたしました。

「耐震診断」は、売主様のご希望に基づいて『あんしん保証』の建物検査時に無料で実施いたします。診断の結果、適合と判定された場合、買主様へ「耐震基準適合証明書」を無料にて発行いたします。また、不適合と判定された場合、売主様・買主様に対して耐震補強提案を無料でを行い、耐震補強工事実施後に買主様に対して「耐震基準適合証明書」を無料にて発行いたします。

平成26年の税制改正により、買主様が引渡しまでに所要の手続きを行ったうえで、耐震補強工事を実施し、耐震基準適合証明書を取得することで、住宅ローン減税等の税制上の優遇を受けることが可能となりました。本サービスをご利用いただくことで、耐震診断の情報が開示されるとともに、税制上の優遇を受けられやすくなります。

土地（更地）が対象の「埋設物撤去保証」「地盤調査保証」では、その調査方法について、地盤の強度を測る従来のSWS（スウェーデンサウンディング）試験に加え、SDS®（スクレイドライバーサウンディング）試験を導入いたします。SDS®試験は、一部ハウスメーカーも採用する土質等の判定が可能な調査方法であり、従来のSWS試験と組み合わせることで、より高精度な地盤情報の提供が可能となります。

当社は、今後も総合不動産流通企業として、より多くのお客様に安心・安全なお取引を実現していただけるよう、「スピード」「専門性」「サービス」の質の向上に努めてまいります。

今般の改定および新設内容の詳細は、以下のとおりです。



## 改定・新設内容(2014年10月2日以降)

### 1. 中古住宅検査・1年保証「建物保証」

項目	改定前	改定後(2014年10月2日以降)	
築年数制限を緩和	築25年以内の一戸建 および築30年以内の マンション	築30年以内の一戸建およびマンション	
「耐震診断」に 関するサービスを 追加		診断をご希望の売主様を対象に、『あんしん保証』の建物 検査時に無料実施。対象は築20年超30年以内の非耐火建 築物(木造一戸建など)および築25年超30年以内の耐火 建築物(鉄筋コンクリート造マンションなど)。	
		【耐震基準適合の場合】	【耐震基準不適合の場合】
		買主様( )へ「耐震基準 適合証明書」を無料発行。	売主様および買主様( ) に対して、補強提案を実施。 (一戸建のみ) 当社指定会社にて補強工事 実施の場合、再診断(無料) 後、買主様( )へ「耐震 基準適合証明書」を無料発 行。

買主様は、当社媒介によって規定の仲介手数料をお支払いいただいた方が対象となります。

耐震診断利用には諸条件があり対象とならない場合があります。

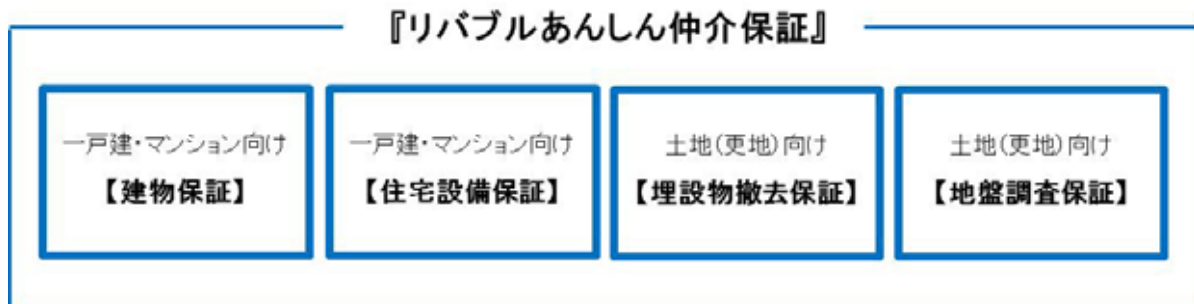
### 2. 地盤調査・6ヶ月保証「埋設物撤去保証」「地盤調査保証」

	改定前	改定後
地盤調査方法	SWS(スウェーデンサウンディング) 試験 : 地盤の強度を調査	SWS試験 + SDS®(スクレイドライバー サウンディング)試験( ) : 地盤の強度 + 土質等を調査

SDS®試験: 2010年特許取得(ジャパンホームシールド㈱、東京都市大学末政直晃教授、日東精工㈱)による共同開発。詳細な土質(ローム・砂質土・粘性土・腐食土・盛土)の判定も可能な調査法で、従来のSWS試験と組み合わせることで、より高精度な地盤の評価が行えます。

### 『リバブルあんしん仲介保証』(<http://www.livable.co.jp/baikyaku/anshin/>)

『リバブルあんしん保証』は、一戸建て・マンション向けの「建物保証」・「住宅設備保証」、土地(更地)向けの「埋設物撤去保証」・「地盤調査保証」からなる総合保証サービスです。



以上

本件に関するお問い合わせ  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
櫻井・山下  
TEL: 03-3463-3607