

2014年9月18日  
豊田通商株式会社  
トヨタホーム株式会社  
東急不動産株式会社

## インドネシアの長期滞在者および出張者向けホテルレジデンス 「AXIA SOUTH CIKARANG (アクシア・サウスチカラン)」 9月27日 グランドオープン

～海外に進出する日系企業を居住面でサポート～

豊田通商株式会社（以下、豊田通商）、トヨタホーム株式会社（以下、トヨタホーム）、東急不動産グループのPT. Tokyu Land Indonesia（以下、トウキユウ・ランド・インドネシア）およびインドネシア大手企業集団のLippo Group（リッポグループ）の4社が、インドネシアで建設を進めていたホテルレジデンス「AXIA SOUTH CIKARANG（以下、アクシア・サウスチカラン）」が完成、9月27日（土）に開業いたします。これに先立ち9月18日（木）、現地でオープニングセレモニーを実施しました。

4社によるホテルレジデンス事業は、2013年3月に共同出資で設立したPT. TTL Residences（以下、PT. TTL レジデンシーズ）が運営母体となって、日系企業の長期滞在者や出張者を対象に宿泊・居住施設とサービスを提供します。「アクシア・サウスチカラン」は、タワー177室、戸建3戸から成る180室の客室を有し、24時間日本語対応のコンシェルジュや空港・職場などへの送迎をはじめとする各種サービスを用意しています。また施設内には日本食レストラン、日本食材スーパー、大浴場・サウナ、ジムやプールなどを備え、周辺にはショッピングモール、多彩な飲食店が立ち並ぶ商店街、病院などが徒歩圏内に存在し、便利な生活環境を整えています。

昨今、インドネシアでは日系企業の進出急増により宿泊・居住施設が不足しており、とりわけ首都ジャカルタ東部のリッポチカラン地区などは、周辺の工業団地開発に伴い、長期滞在者や出張者向けの宿泊・居住施設が不足しています。また、慢性的な交通渋滞により、ジャカルタからの通勤は長時間を費やさなければならない状況となっています。

「アクシア・サウスチカラン」はこうした問題を解決しつつ、『インドネシアの寛ぎと日本品質のおもてなし』をモットーに、長期滞在者や出張者に、清潔感あふれる環境と充実のサービスで快適で安心な暮らしをサポートします。

PT. TTL レジデンシーズは、総合商社として事業企画力とマーケティング力を持つ豊田通商、住宅事業ノウハウを持つトヨタホーム、インドネシアで約40年の不動産開発の実績を持つ東急不動産グループおよび現地の大手企業集団で不動産デベロッパーでもあるリッポグループ、各社のノウハウと経験を生かし、インドネシアにおけるホテルレジデンス事業の取り組みを通じて、同国経済のさらなる発展に貢献してまいります。

## ■アクシア・サウスチカラン施設概要 ～インドネシアの寛ぎと日本品質のおもてなし～

名称 : AXIA SOUTH CIKARANG  
アクシア・サウスチカラン

所在地 : ブカシ県リッポーチカラン地区  
(ジャカルタ中心部から約 40km)  
※周辺地図ご参照

敷地面積 : 約 7,000 m<sup>2</sup>

客室数 : 180 室  
タワー (地上 13 階建て) 177 室  
戸建 (2 階建て) 3 戸



<アクシア・サウスチカラン外観>

施設 : 日本食レストラン「紫音 (しおん)」(ジャカルタ市で人気の「紅音 (あかね)」姉妹店)、日本食材スーパー「Papaya」、大浴場&サウナ、ジム、プール、マッサージ&スパ、ランドリーなど

サービス : コンシェルジュ (24 時間日本語対応)、セキュリティ (24 時間対応)、送迎サービス (日本語対応) など

着工 : 2013 年 6 月

竣工 : 2014 年 9 月

開業 : 2014 年 9 月 27 日

開発主 : PT. TTL Residences (ピーティ ティティエル レジデンスーズ)

設立 : 2013 年 3 月

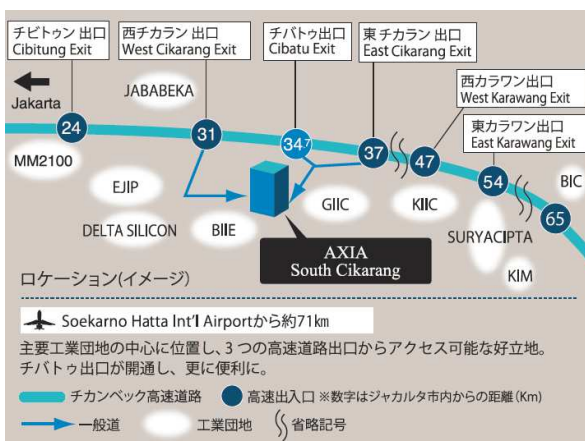
所在地 : ブカシ県リッポーチカラン地区

代表者 : 宮島 克仁

資本金 : 11.5 百万 US ドル

出資構成 : 豊田通商グループ 51%  
(豊田通商 41%、豊田通商インドネシア 10%)  
リッポーグループ 25%  
トヨタホーム 12%  
トウキョウ・ランド・インドネシア 12%

### <周辺地図>



<参考>

会社名 : 豊田通商株式会社  
所在地 : 名古屋市中村区名駅4丁目9番8号  
代表者 : 取締役社長 加留部 淳  
資本金 : 649億3千6百万円  
事業内容 : 各種物品の国内取引、輸出入取引、外国間取引、建設工事請負、  
各種保険代理業務 等

会社名 : P.T. Toyota Tsusho Indonesia (豊田通商インドネシア)  
所在地 : Midplaza 2 Building 10th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav.10-11 Jakarta  
代表者名 : 中山 弘揮  
資本金 : 3,350,000 USドル  
事業内容 : 輸出入取引 等

会社名 : PT Lippo Karawaci Tbk (リッポー・カラワチ、リッポーグループ代表企業)  
所在地 : Menara Matahari 22 Fl, Jl. Palem Raya Bulevar 7, LippoVillage, Tangerang  
15811, Inodonesia  
代表者名 : Ketut Budi Wijaya (クトウット・ブディ・ウィジャヤ)  
資本金 : 235,000,000 USドル  
事業内容 : 不動産開発、病院、ホテル開発・運営 等

会社名 : トヨタホーム株式会社  
所在地 : 名古屋市東区泉1丁目23番22号  
代表者 : 取締役社長 山科 忠  
資本金 : 74億円  
事業内容 : 住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス

会社名 : PT.Tokyu Land Indonesia (トウキュウ・ランド・インドネシア)  
所在地 : Menara Cakrawala (Skyline Building) 9th Fl.  
Jl. M.H. Thamrin No. 9, Jakarta 10340, Indonesia  
代表者 : 三輪 真也  
資本金 : 33,000,000USドル  
事業内容 : 不動産開発、分譲、賃貸、管理、運営、コンサルティング