

2022年3月4日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 田 正 志

機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、下記の通り機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたので、お知らせいたします。

I. 機 構 改 革

II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 執行役員 of 異動

III. 部 門 長 人 事

参考資料1

役員体制

参考資料2

業務組織図

I. 機構改革(2022年4月1日付) (参考資料2 参照)

1. 組織の変更

1) 一般管理部門

①「サステナビリティ推進部」の新設

環境先進企業への推進を加速するため、「経営企画部」からサステナビリティ推進室を独立させ、「サステナビリティ推進部」を新設する。

②「DX推進部」・「IT 戦略部」の統合

デジタルトランスフォーメーションの推進体制強化に向け、情報インフラ戦略との連動性を高めるため、「DX推進部」と「IT 戦略部」を統合し、「DX推進部」とする。

2) 戦略事業ユニット

①海外事業本部

ア. 「海外企画部」の廃止

機能集約により迅速な意思決定を行うため、海外における不動産関連事業の企画・支援・管理機能をユニット付き事業戦略部へ移管する。これに伴い、「海外企画部」を廃止する。

3) 都市事業ユニット

①都市事業本部

ア. 「商業事業部」の新設

商業施設に関する機能を一元化することにより、新たな商業事業の付加価値創出を企図し、「商業施設営業部」・「商業施設運営部」を統合し、「商業事業部」を新設する。

②渋谷開発本部(新設)

ア. 「渋谷開発本部」の新設

Greater SHIBUYA 構想の実現に向けた、広域渋谷圏における事業推進に特化することを企図し、「都市事業本部」から「渋谷プロジェクト推進第一部」・「渋谷プロジェクト推進第二部」を独立させ、「渋谷開発本部」として本部組織化する。

イ. 「渋谷プロジェクト推進第一部」・「渋谷プロジェクト推進第二部」の改編

役割の明確化のため、「渋谷プロジェクト推進第一部」・「渋谷プロジェクト推進第二部」を「桜丘地区事業部」・「プロジェクト推進部」の二部体制に改編する。

③「資産管理部」の移管

ファシリティマネジメントの品質及び効率性向上のため、ユニット付きの「資産管理部」を「都市事業本部」へ移管する。

④「スマートシティ推進部」の廃止

実装フェーズへの移行に伴い、各事業への機能移管を行うため、「スマートシティ推進部」を廃止する。

4) 住宅事業ユニット

①「販売統括部」の改称

ブランド力強化及び顧客満足度向上のための戦略構築を企図し、「販売統括部」を「CX 推進部」と改称する。

②関西住宅事業本部

ア.「開発第一部」・「開発第二部」の改編

短期分譲事業における用地取得及び商品計画機能の強化を目的とし、「開発第一部」・「開発第二部」を「開発部」・「計画部」の二部体制に改編する。

5) ウェルネス事業ユニット

①ウェルネス事業本部(改称)

ア.「ヘルスケア事業本部」の改称

機能集約による運営力強化のため、「ホテル・リゾート事業本部」からホテル・リゾート施設等における運営・管理機能を「ヘルスケア事業本部」へ移管する。これに伴い、「ヘルスケア事業本部」を「ウェルネス事業本部」と改称する。

イ.「次世代事業部」の改称

新規事業に加え、ヘルスケア事業全体の戦略構築を企図し、「次世代事業部」を「ヘルスケア事業部」と改称する。

ウ.「シニアライフ企画部」の廃止

機能集約により迅速な意思決定を行うため、高齢者住宅及び介護施設事業を「ウェルネス事業本部」へ移管する。これに伴い、「シニアライフ企画部」を廃止する。

②ホテル・リゾート開発企画本部(改称)

ア.「ホテル・リゾート事業本部」の改称

ホテル・リゾート施設等における開発機能を強化するため、運営・管理機能を「ウェルネス事業本部」へ移管する。これに伴い、「ホテル・リゾート事業本部」を「ホテル・リゾート開発企画本部」と改称する。

イ.「ハーヴェスト企画部」・「ホテル企画部」・「リゾート企画部」の改称

上記(1. (5)②ア)の変更に伴い、「ハーヴェスト企画部」を「ハーヴェスト事業部」、「ホテル企画部」を「ホテル・リゾート第一部」、「リゾート企画部」を「ホテル・リゾート第二部」と改称する。

以上

II. 役員人事

1. 取締役の異動(2022年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
専務執行役員	常務執行役員	取締役 戦略事業ユニット長	池内 敬
専務執行役員	常務執行役員 経営企画部、IT 戦略部、DX 推進部担当	取締役 一般管理担当 兼 東急ホームズアフターサ ービス部管掌	星野 浩明
常務執行役員	執行役員	取締役 都市事業ユニット長	榎戸 明子
常務執行役員	執行役員	取締役 住宅事業ユニット長 兼 ソリューション推進部管掌	亀島 成幸

2. 執行役員の異動(2022年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
ウェルネス事業ユニット ウェルネス事業本部長	ウェルネス事業ユニット ヘルスケア事業本部長	執行役員	吉野 一樹
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部長	執行役員	友井 俊介
企画戦略部、財務部、DX 推 進部担当 兼 企画戦略部統括部長	住宅事業ユニット 再開発事業本部長	執行役員	宇杉 真一郎
住宅事業ユニット 再開発事業本部長	都市事業ユニット 都市事業本部長	執行役員	鮫島 泰洋
都市事業ユニット 都市事業本部長	都市事業ユニット 開発企画本部長	執行役員	伊丹 政俊
執行役員 コーポレートコミュニケーション 部、経営企画部、サステナビ リティ推進部担当 兼 サステナビリティ推進部統 括部長	企画戦略部統括部長		橋本 茂
執行役員 都市事業ユニット 開発企画本部長 兼 投資企画部統括部長	都市事業ユニット 開発企画本部 開発第一部統括部長		根津 登志之

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
執行役員 都市事業ユニット 渋谷開発本部長	都市事業ユニット 開発企画本部 投資企画部統括部長		黒川 泰宏
退任	執行役員 コーポレートコミュニケーション 部、企画戦略部、財務部担当 兼 コーポレートコミュニケー ション部統括部長		西村 和浩

以上

Ⅲ. 部門長人事(2022年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
内部監査部統括部長		塩田 光太郎
コーポレートコミュニケーション部統括部長		中野 由美
DX 推進部統括部長	IT 戦略部統括部長	青木 貴弘
人事部統括部長	住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 開発第二部統括部長	内藤 秀人
戦略事業ユニット インフラ・インダストリー事業本部 再生可能エネルギー第一部統括部長		加藤 佳郎
都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業部統括部長		八十川 浩一
都市事業ユニット 都市事業本部 商業事業部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業部統括部長	平地 稔
都市事業ユニット 都市事業本部 資産管理部統括部長	都市事業ユニット 資産管理部統括部長 兼 スマートシティ推進部統括部長	小山 伸一
都市事業ユニット 渋谷開発本部 桜丘地区事業部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 渋谷プロジェクト推進第一部統括部長	長幡 篤史
都市事業ユニット 渋谷開発本部 プロジェクト推進部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 渋谷プロジェクト推進第二部統括部長	小澤 広倫
都市事業ユニット 開発企画本部 開発第一部統括部長	都市事業ユニット 開発企画本部 開発第二部統括部長	入谷 宏一
都市事業ユニット 開発企画本部 開発第二部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 商業施設営業部統括部長 兼 商業施設運営部統括部長	大久保 次朗
住宅事業ユニット CX 推進部統括部長	住宅事業ユニット 販売統括部統括部長	石毛 利明
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 計画部統括部長		梅枝 健介
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 開発部統括部長	住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 開発第一部統括部長	澤 浩正
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 計画部統括部長	人事部統括部長	齊藤 高大

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
ウェルネス事業ユニット 事業戦略部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 計画部統括部長	平子 雄一
ウェルネス事業ユニット ウェルネス事業本部 ヘルスケア事業部統括部長		峯川 聡
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部 ハーヴェスト事業部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ハーヴェスト企画部統括部長	大柴 信吾
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部 ホテル・リゾート第一部統括部長		田中 将司
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部 ホテル・リゾート第二部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ホテル企画部統括部長	中村 賢

以上

参考資料1

役員体制(2022年4月1日付)

取締役会長	西川 弘典
代表取締役社長 社長執行役員	岡田 正志
取締役 専務執行役員(昇格)	池内 敬
取締役 専務執行役員(昇格)	星野 浩明
取締役 常務執行役員	田中 辰明
取締役 常務執行役員(昇格)	榎戸 明子
取締役 常務執行役員(昇格)	亀島 成幸
取締役	金指 潔
取締役	植村 仁
社外取締役	涌井 史郎
社外取締役	渡辺 睦
執行役員	佐藤 知之
執行役員	横山 修三
執行役員	吉野 一樹
執行役員	友井 俊介
執行役員	宇杉 真一郎
執行役員	鮫島 泰洋
執行役員	久保 章
執行役員	西田 恵介
執行役員	野間 秀一
執行役員	池田 秀竜
執行役員	伊丹 政俊
執行役員	小玉 潤
執行役員(新任)	橋本 茂
執行役員(新任)	根津 登志之
執行役員(新任)	黒川 泰宏
常勤監査役	持田 一夫
常勤監査役	橋詰 雅彦

組織数

ユニット数: 4

本部数: 10

部相当: 45 (44部 1支店)

