

2022年3月4日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

職住一体型 コワーキングサービス付き 新コンセプト賃貸住宅

「BPR レジデンス大阪本町 Q」 竣工

入居者は棟内コワーキングラウンジや連携施設も無料で利用可能

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、大阪市中央区淡路町三丁目に、職住一体型のコワーキングサービス付き賃貸住宅「BPR レジデンス大阪本町 Q（以下「当物件」）」を2022年3月に開業することをお知らせいたします。

当物件は、2階店舗区画（以下、「当区画」）内に、入居者が24時間無料で利用できるコワーキングラウンジを設置し、棟内でのオフィス環境を提供致します。当区画の運営については、サービスオフィスを全国で展開する株式会社 SYNTH が管理運営を行い、住宅入居者は24時間無料で利用できるほか、当物件から徒歩5分の「SYNTH ビジネスセンター北浜」のラウンジ利用が可能になるなど、運営会社と連携した多様なサービスを提供することで、職住一体型の住まいを実現致します。

当物件が提供するサービスは、単身者向け賃貸住宅で当社及び株式会社 SYNTH として初の取り組みであり、多様化する暮らし方、働き方に対応した新たな住まいとして、今後のシリーズ展開を目指してまいります。

■ 当社初 コワーキングサービス付き賃貸住宅

新型コロナウイルスの影響を受け、急速にテレワークやリモートワークという働き方が浸透しましたが、多くの単身者にとっては、「部屋の中に働くためのスペースが無い」「オンオフの切り替えができず、仕事に集中できない」など、多くの課題が生じました。

当社は、単身者向けの賃貸住宅を数多く開発してまいりましたが、当物件では、そのような単身者の課題解決に向け、コワーキングサービス付き賃貸住宅を企画・開発致しました。

■ 物件コンセプト

物件のコンセプトは、「4 Your Life」。昨今、住む場所（1st Place）や働く場所（2nd Place）でもない新たな居場所としてのサードプレイス（3rd Place）が注目されるようになり、カフェテリアやコワーキングスペース等はまさに「サードプレイス」として、多くの方が利用する場所として、生活にも根付いてまいりました。

当物件では、全国で「サービスオフィス」を展開する株式会社 SYNTH、及び東急不動産ホールディングスグループにてシェアオフィス「Business-Airport」を展開するライフ&ワークデザイン株式会社と連携し、オフィス利用に沿ったサービスも用意いたしました。

住む場所（1st Place）にサードプレイス（3rd Place）の機能を加え、入居者に寄り添った住まい「4（For）Your Life」（1 + 3 = 4）をコンセプトに、移動時間の削減や職・住のオンオフの切り替えをしやすくするなど、生産性向上に寄与いたします。



×



×



■ 当物件が提供する3つのサービス

① 24時間利用可能な「コワーキングラウンジ」

当物件2階に、「コワーキングラウンジ」を設置しました。当物件入居者は当区画を24時間、無料で利用可能。入居者向けに個室ブース1室、TELブース1室の他、オープンエリアに16席を用意。オフィス仕様のデスク&チェア、無料Wi-Fiの提供など、快適な作業空間を提供致します。

運営は株式会社SYNTHが行い、月額契約者向けの専用ブースも完備しています。また、店舗区画の利用を前提に、入居者による法人登記を可能とし、多様な働き方に沿ったサービスをご利用頂けるように致しました。

<当物件2階 コワーキングラウンジ イメージCG>



<ラウンジスペース>



<月額契約者専用ブース>

② 「SYNTH ビジネスセンター北浜」との連携

当物件より徒歩5分に位置する「SYNTH ビジネスセンター北浜」と連携し、当物件の入居者はラウンジスペース及びフリードリンク等のサービスが利用可能。

その他、ミーティングルームやコピー機も完備しています（平日9時～18時）。

<SYNTH ビジネスセンター北浜 内観写真>



<ラウンジスペース>



<フリードリンクコーナー>

③「Business-Airport（ビジネスエアポート）」との連携

当社グループのライフ＆ワークデザイン株式会社が首都圏を中心に展開する「ビジネスエアポート」の各店舗及び、同社が株式会社 SYNTH と共同出店する「SYNTH×Business-Airport 西梅田ブリーゼタワー店」にて、当物件の入居者は「1 DAY 会員」として優待価格にて利用可能となります。

大阪市内でのテレワークニーズに加え、首都圏への出張時の働く場所もご提供し、様々なビジネスシーンにご活用頂けるサービスを提供いたします。

<SYNTH×Business-Airport 西梅田ブリーゼタワー店 ラウンジスペース 内観写真>



■ 職住一体型を実現する6つの住戸プラン

当物件では、職住一体型の賃貸住宅として、一人ひとりの暮らし方・働き方に合わせた住まいを選んで頂けるよう、間取り・カラーバリエーション異なる6つの住戸プランを設けております。

A・Bタイプでは、キッチン・ユニットバスなどの水回りを最小限のサイズとすることで、居室面積を最大限確保したい方に最適なプランとしております。

C～Fタイプでは、30㎡前後ながら、リビングと寝室を分離できる間仕切りを設置し、居室内においてもオンオフの切り替えを行えるような間取りと致しました。

<当物件 居室内観写真>



<Room E (27.55 m²) TYPE : Botanical Gray>



<Room F (34.36 m²) TYPE : Flow White>

■ 物件概要

▶ 計画概要

所在地：大阪府大阪市中央区淡路町三丁目2番1号

交通：大阪メトロ御堂筋線「本町」駅徒歩5分
大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩6分

構造・規模：RC造・地上15階

総戸数：54戸+店舗2区画

竣工・引渡：2022年3月下旬（予定）

事業主：東急不動産株式会社

設計・監理：株式会社IAO竹田設計

施工：株式会社昭和工務店

管理・募集：東急住宅リース株式会社

▶ 「コワーキングラウンジ」

内装デザイン：株式会社ヴィス

運営・管理：株式会社SYNTH



< 物件位置図 >



< 外観イメージCG >