

2021年12月10日

報道関係各位

東急リバブル株式会社

お客様目線で暮らしやすく豊かな住まいを

ルジェンテシリーズにオリジナル仕様『L'and+』登場

～第一号物件「ルジェンテ日暮里ガーデン」棟内モデルルームオープン～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）は、都市型コンパクトマンション「L'GENTE」（ルジェンテ）シリーズに、住む方の暮らしがより快適で豊かなになる商品計画を目指し、「L'and+」（エルアンドプラス）というオリジナル仕様を導入しました。この度、「L'and+」を採用した第一号物件「ルジェンテ日暮里ガーデン」が竣工し、12月11日（土）に棟内モデルルームをオープンしますのでお知らせいたします。



■背景

2020年4月に不動産開発と新築販売部門の連携強化のため組織を統一し、製販一体による商品開発及び販売力強化を図ってまいりました。その一環として、新築分譲マンション「ルジェンテ」シリーズに、長年の新築販売の経験で培ったお客様目線を商品計画に反映させるべく、専門チームを組成し、取り組んでまいりました。

■お客様目線を商品計画に活かす「ルジェンテ・ライフ・アトリエ」を始動

商品計画グループと販売グループ双方の担当で組成したチーム「ルジェンテ・ライフ・アトリエ」により、購入者アンケートや販売経験者からのヒアリングを基に、お客様に評価されたポイントやルジェンテに求められている課題を分析し、お客様が求める住まいについて検討を重ねました。その結果、コンパクトな面積で機能性を高めた住まいづくりをテーマに、収納効率を上げる工夫と日々の暮らしに快適な設備を取り入れたルジェンテオリジナル仕様「L'and+」が生まれました。

■「L'and+」が実現する暮らしやすい豊かな住空間

ポイント1 生活を豊かにするために+（プラス）する仕様

～DECO WALL（デコ ウォール）～

洋室の壁面に下地補強を施し、住み始めてからもライフスタイルに合わせて壁面をアレンジできる新提案。在宅ワークやペットとの共生等、増えた「おうち時間」をより豊かに演出します。



【収納棚+キャットウォーク】※モデルルーム



【ワークスペース+収納棚】※アレンジ例



【テレビボード+装飾収納棚】※アレンジ例



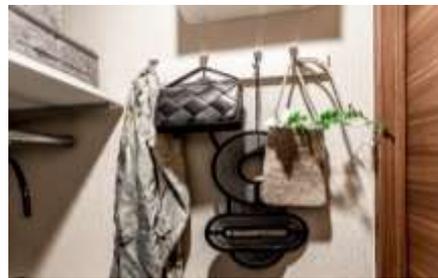
【ホビー展示ウォール】※アレンジ例

ポイント2 限られた面積で最大のパフォーマンスを実現

ウォークインクローゼット (WIC)・シューズインクローク (SIC) 内の棚を可動棚にすることにより自由なレイアウトが可能に。また、壁面の付長押・マルチバーによりデッドスペースも有効活用。



【アイロンスペース(WIC内)】



【付長押(WIC内)】



【マルチバー(SIC内)】

ポイント3 細かい気遣いを散りばめた住宅設備

三面鏡裏のフックや小物置き付きタオル掛けなど、お客様の「こんなのが欲しかった」を集めました。



【洗面化粧台(三面鏡)】



【三面鏡裏フック】



【洗面ボウル下小物ポケット】



【小物置き付きタオル掛け】

■「L'and+」を採用した「ルジェンテ日暮里ガーデン」棟内モデルルームオープン

2021年9月よりVRモデルルームを公開し、コンセプトルームによる販売から、11月に竣工を迎え12月11日(土)に棟内モデルルームをオープンします。暮らしやすさを追求した住空間や設備仕様を実際に見て体感いただけます。(公式ホームページ <http://l-nippori24.com/>)



物件概要

販売スケジュール	先着順申込受付中
所在地	東京都荒川区東日暮里5丁目22-28 (地番)
交通	JR 山手線・京浜東北線・常磐線、日暮里舎人ライナー 「日暮里」駅徒歩8分、京成線「日暮里」駅徒歩7分
総戸数	24戸 (内、事業協力者区画4区画)
構造及び階数	鉄筋コンクリート造 地上10階建
間取り	1LDK・1LDK+S・2LDK・3LDK
販売中住戸価格	5,690万円～6,290万円
売主	東急リバブル株式会社
施工会社	株式会社増岡組 東京支店
問合せ先	ルジェンテ日暮里ガーデン マンションギャラリー 0120-109-021

今後も、変化していく住まいへの価値観や多様化するライフスタイルに対応し、都市型コンパクトマンション「ルジェンテ」が、お客様にとって魅力ある住まいとなるよう商品計画に取り組んでまいります。

<本リリースに関する取り組みが貢献するSDGs>



以上

— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 天野
 TEL : 03-6778-8328