

## 関西初※再生可能エネルギー100%利用の 分譲タワーマンション「(仮称)ブランズタワー谷町四丁目」を開発

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）、関電不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：藤野 研一）は、大阪市中央区常盤町2丁目において、新築分譲タワーマンション「(仮称)ブランズタワー谷町四丁目（以下、「本物件）」を開発いたします。

本物件はOsaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分に立地、全住戸・共用部の電力を、非化石証書を利用した実質再生可能エネルギー100%で賄う、地上31階・総174戸の制振構造・超高層タワーマンションです。これからの新時代における共同住宅の在り方を体現し、良質な住宅ストックへの貢献を目指してまいります。なお、分譲タワーマンションにおける実質再生可能エネルギー100%利用の電力サービスの採用は、関西初の取り組みとなります。

### ■関西初※、実質再生可能エネルギー100%利用の分譲タワーマンション

東急不動産ホールディングスグループでは、2021年5月に長期ビジョン「Group Vision2030」を策定、「We Are Green」をスローガンに、多様なグリーンを融合させ、魅力ある多彩なライフスタイルを創造していくことを公表いたしました。

また、関電不動産開発においても、関西電力グループ『ゼロカーボンビジョン2050』のもと、持続可能な社会の実現に向け『ゼロカーボンエネルギーのリーディングカンパニー』として、お客さまや社会のゼロカーボン化に向けて関西電力グループのリソースを結集して取り組んでまいります。

本物件においてはこれらの一環として、全住戸・共用部の電力をマンション高圧一括受電供給の最大手であるNext Power株式会社より、再生可能エネルギー由来の非化石証書を有する環境価値を付加した電気の供給を受け、実質再生可能エネルギー100%の分譲タワーマンションとして企画しました。

この取り組みにより、本物件のご入居者様は、従来の電気料金・ガス料金と同等のコストで、再生可能エネルギー100%の電力をご使用頂くことが可能です。

このほか、電気自動車の普及を鑑み、タワーパーキング（機械式駐車場）においても電気自動車対応の駐車パレットもご用意しております。

両社は今後も事業を通じた社会価値を提供するとともに、快適な住まいづくりに努めて参ります。

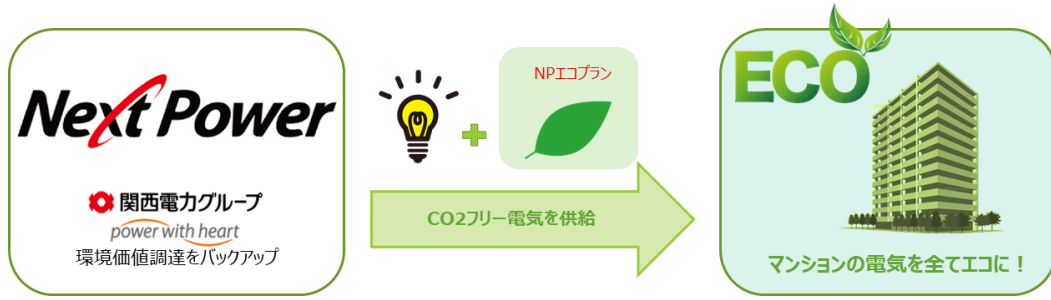


「外観」イメージパース

※ 関西エリアにおいて実質再生可能エネルギー100%利用の分譲タワーマンションは本物件が初となります。

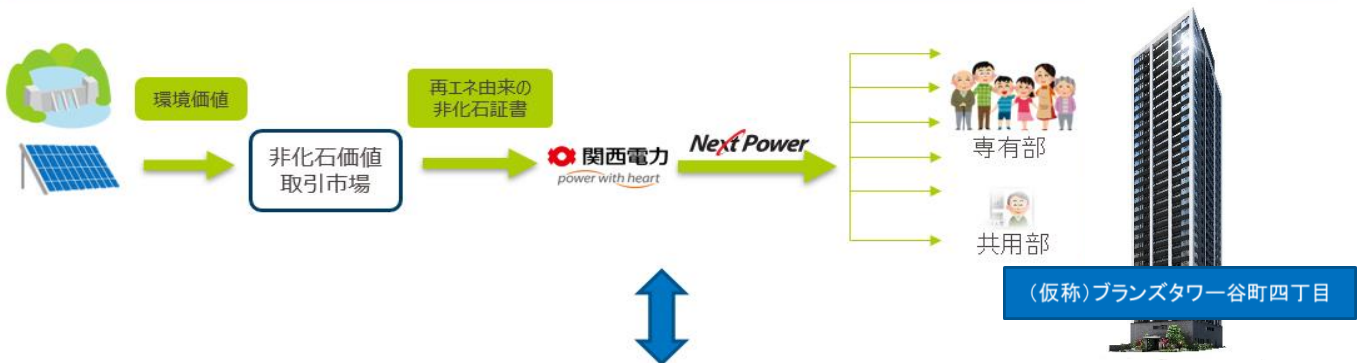
（各種広告媒体、Next Power社への聞き取り調査等による東急不動産調べ）

## ■今回の取り組みの概念図



## ■一括受電と個別受電との比較

「一括受電」はマンション全体に電力供給を行うため、**マンション全体のCO2削減の実現が容易に可能**



「個別受電」は専有部や共用部に個別に電力供給を行うため、**マンション全体でのCO2削減の実現が困難**



## ■その他、持続可能な社会に向けての取組み

タワーパーキング（機械式駐車場）における電気自動車対応パレット（施工例・使用例）



## ■(仮称) ブランズタワー谷町四丁目 物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区常盤町二丁目1番3(地番)
交通	Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 から徒歩3分 Osaka Metro 中央線・堺筋線「堺筋本町」駅 から徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上31階建
敷地面積	1,107.68 m <sup>2</sup>
建築延床面積	17,340.36 m <sup>2</sup>
総戸数	174戸
竣工/引渡	2024年1月下旬(予定)/2024年3月下旬(予定)
事業主(売主)	東急不動産株式会社、関電不動産開発株式会社
販売会社	東急不動産株式会社
設計・監理	株式会社日企設計
デザイン監修	株式会社日建ハウジングシステム
施工	日本国土開発株式会社
管理	株式会社東急コミュニティー

### 【物件位置図】

