

2021年11月16日

東急不動産株式会社

～東急ハーヴェストクラブ×厳選ホテル 「In」タイプ第1号店～  
会員制リゾートホテル  
「東急ハーヴェストクラブ京都東山 In THE HOTEL HIGASHIYAMA」  
開業決定・会員募集開始

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志、以下「当社」）は、2021年11月15日に株式会社東急ホテルズ（以下「東急ホテルズ」）と合意し、東急ホテルズが京都市内に新規開業を予定するホテル内にて、会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ京都東山 In THE HOTEL HIGASHIYAMA（以下「本施設」）」を開業することを決定いたしましたのでお知らせいたします。1988年に長野・蓼科で開始した東急ハーヴェストクラブ事業の展開はこれまで自前で開発した建物を中心に展開してきましたが、今回は、当社にて厳選した他社運営ホテル内の一部客室を会員制リゾートホテルとする施設です。

会員権の募集開始は2022年1月以降を予定しております。



本施設は、京都の中でも歴史ある神社仏閣や文化施設が集積する東山・岡崎エリアに位置し、2022年7月に新規開業を予定する「京都東急ホテル東山（THE HOTEL HIGASHIYAMA by Kyoto Tokyu Hotel）」内の一部客室を対象としたプロジェクトとなります。京都市営地下鉄東山駅徒歩4分の駅至近の好立地で、青蓮院や知恩院、平安神宮などの本エリアを代表する名所が本施設から隣接しながら所在しております。さらには、京都における繁華街である河原町・祇園エリアへも徒歩圏でアクセス可能であることから、文化・観光拠点としての立地特性を有しております。東急ハーヴェストクラブの既存の会員様も相互利用で本施設にお泊り頂くことができ、季節問わず宿泊人気の高い京都での新たな滞在拠点として活用して頂けます。

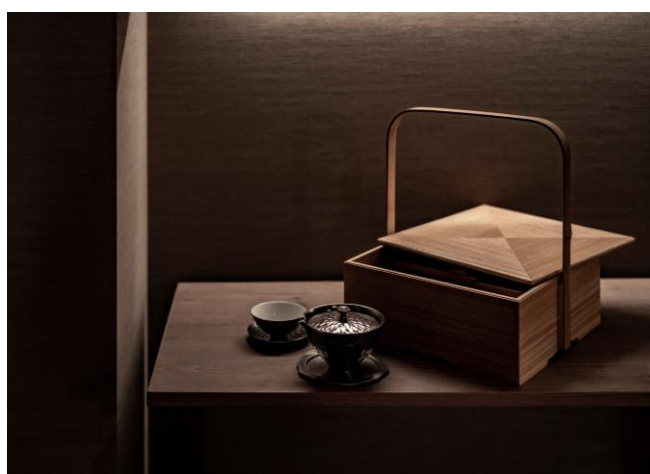
## ■ 東急ハーヴェストクラブ×厳選ホテル 「In」タイプ第1号店

立地特性や施設特性で希少性が高く、同時に東急ハーヴェストクラブの要件も兼ね備えた他社運営ホテルを当社にて厳選。一部客室をリザーブして展開する東急ハーヴェストクラブのスタイルを、新たに「In」タイプとして位置付けました。本施設は「In」タイプ第1号店となります。今後も条件に合った全国のホテルの一部にて東急ハーヴェストクラブの「In」タイプの展開を検討して参ります。

本施設が出店する「京都東急ホテル東山（以下「本件ホテル」）」は、元京都市立白川小学校跡地活用計画のホテル施設として位置付けられております。文化・芸術施設が多く集積する京都・東山に位置する本件ホテルは、和の美しさと現代的な機能性の両立を追求した客室、中庭や京都に根差した本物の文化に触れる体験アクティビティなど、滞在することが目的となる、このホテルならではの時間が流れる空間を演出します。すべての客室に独自制作の「茶箱（オリジナルの茶器ひと揃え）」を設置し、日本茶を茶葉から淹れて楽しむことを通じて、茶文化の一端に触れることができるなど、様々な体験が可能な施設となる予定です。



スタンダード客室イメージ



茶箱イメージ

## ■ 東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALAに続く京都エリア2つ目の拠点として、東急ハーヴェストクラブにおける新たな利用シーンをご提案

東急ハーヴェストクラブの京都エリアにおける展開としては、2014年に開業した「東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA」に続き、本施設が2つ目の拠点となります。「東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA」は、鷹峯の麓「しょうざんリゾート京都」内に立地し、四季折々に表情を変える庭園や、涼やかな川のせせらぎ、石畳の小径など、施設内で滞在しながら京都ならではの風雅を堪能できる施設となっております。一方で本施設は、東山・岡崎エリアに位置する歴史資産や文化施設に囲まれた文化拠点として、「そぞろ歩き」を楽しみながら京都ならではの文化を堪能できる施設として位置付けております。

京都エリアは近年観光地としての魅力が一段と向上しており、宿泊・滞在ニーズも高まっております。本施設の出店によって、人気の京都エリアにおいて利用シーンに応じた東急ハーヴェストクラブ施設利用が可能となり、会員様の満足度向上に資すると考えております。

## ■ コロナ禍でリゾート会員権に脚光

東急ハーヴェストクラブの仲介市場はコロナ禍においても活発な取引が行われており、東急リゾート株式会社での東急ハーヴェストクラブ会員権仲介は2021年9月に月間取引数過去最多を更新致しました。当社にて新規供給中の「東急ハーヴェストクラブ VIALA 鬼怒川溪翠」の販売も好調に推移しております。

コロナ禍で海外への渡航が制限されている中、「国内旅行において上質な体験をしたい」というニーズが富裕層を中心に増加しているだけでなく、「別荘を持つ歓びとホテルの快適さ」を併せ持つ施設ネットワークが、コロナ禍で注目を集めている「セカンドハウス」「週末移住」などと相性が良いことが要因と考えております。

## ■ 「東急ハーヴェストクラブ京都東山 In THE HOTEL HIGASHIYAMA」概要

所在地：京都府京都市東山区三条通白川橋東入三丁目夷町 175-2 他

交通：京都市営地下鉄東西線「東山駅」徒歩4分

客室数：25室 ※本件ホテル168室のうち25室

開業：2022年7月上旬（予定）

付帯施設：フロント、ロビー、レストラン、バー、ショップ、プライベートバス等

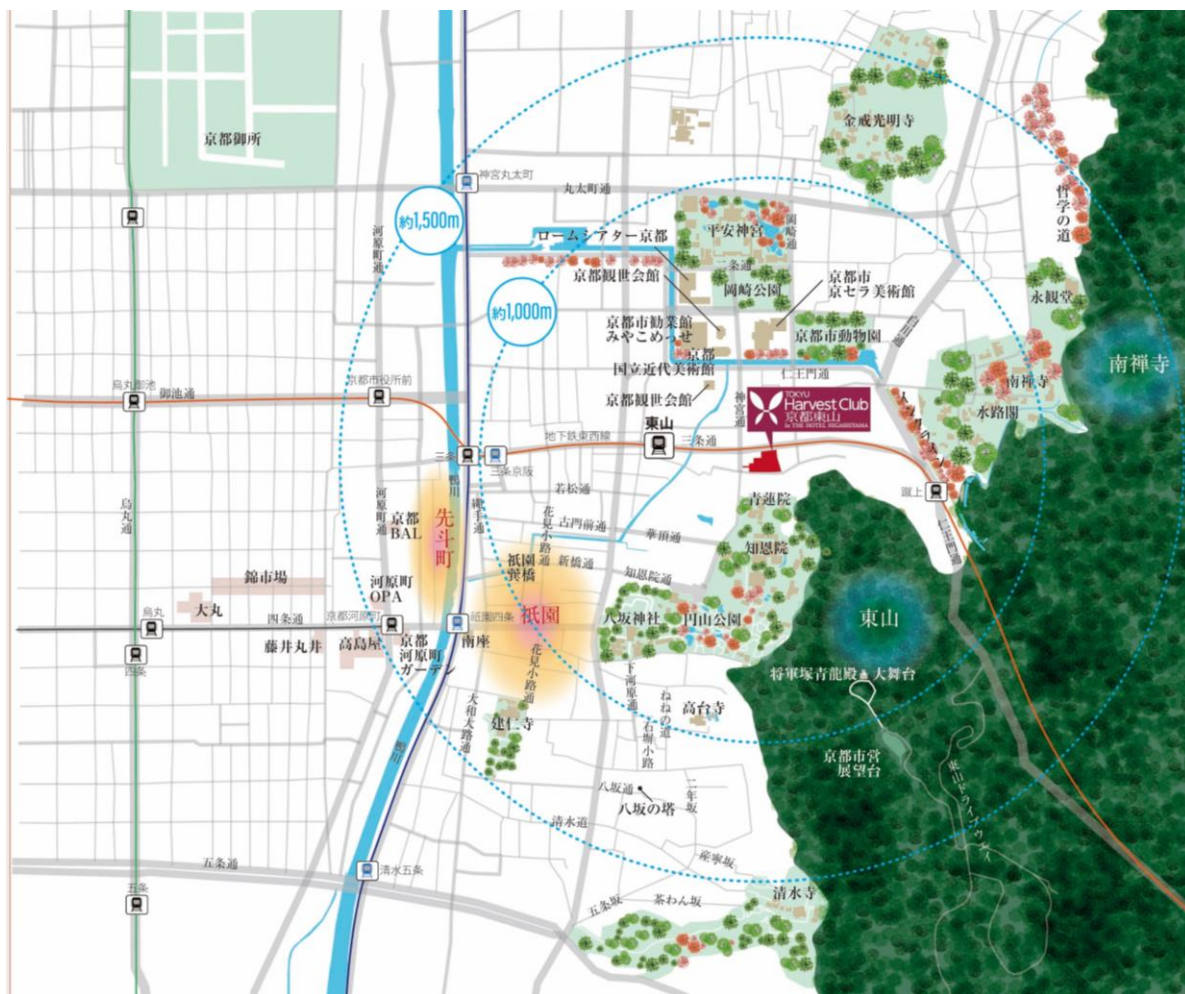
会員権種類：預託制

総募集口数：300口

募集開始時期：2022年1月以降

販売代理：東急リゾート株式会社

<位置図>



## ■ 東急不動産ホールディングスグループが展開する京都のホテル

東急不動産ホールディングスグループでは京都を重点エリアと位置付けており、東急ハーヴェストクラブとしては本施設や「東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA」。パブリックホテルとしては今年 9 月に開業した「ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts」や、「東急ステイ京都三条烏丸」(2017年11月開業)、「東急ステイ京都阪井座(四条河原町)」(2018年12月開業)、「nol kyoto sanjo」(2020年11月開業)がございます。様々な需要を捉え、今後もお客様に満足いただける施設を提供してまいります。



東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA



ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts

## ■ 東急ハーヴェストクラブについて

会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」は、1988年「別荘を持つ歓びとホテルの快適さ」のコンセプトのもと蓼科に第1号施設が誕生しました。その後、30年以上にわたって約26,000人の会員様にご愛顧頂き、全国で新規施設の展開を続けております。

・1室を12口(10口)に限定した少数オーナー制。

・年間30枚(36枚)の宿泊利用券を発行(1泊1室につき1枚)。利用料金は1泊1名5,390円(税込/13歳以上)、3,960円(税込/4~12歳)。VIALA・本施設はルームチャージ制。(税込9,680円~40,590円)

※蓼科リゾート、裏磐梯グランデコ、熱海伊豆山、京都鷹峯、那須 Retreat、軽井沢以外の利用料金は、1泊1名4,620円(税込・13歳以上)、3,520円(税込・4~12歳)。

・無記名式のため、会員本人のご署名がある宿泊利用券をお持ちの方はどなたでもメンバー料金でご利用可。

## 東急ハーヴェストクラブの施設一覧

施設名称	所在地	開業年月	客室数	最大募集口数
蓼科	長野県茅野市	1988年 6月	90室	900口
勝浦	千葉県勝浦市	1989年 7月	98室	980口
浜名湖	静岡県浜松市	1990年 7月	120室	1,200口
天城高原	静岡県伊豆市	1991年 4月	137室	1,200口
静波海岸	静岡県牧之原市	1991年 11月	50室	500口
鬼怒川	栃木県日光市	1992年 4月	150室	1,400口
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993年 3月	187室	1,800口
伊東	静岡県伊東市	1993年 6月	165室	1,600口
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993年 7月	39室	456口
斑尾	長野県上水内郡	1997年 12月	94室	900口
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999年 3月	55室	600口
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999年 7月	100室	1,020口
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999年 7月	100室	1,200口
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001年 7月	156室	1,752口
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002年 12月	78室	240口
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003年 12月	151室	1,692口
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004年 9月	103室	360口
那須	栃木県那須郡	2006年 10月	148室	1,680口
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007年 7月	26室	312口
VIALA 箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008年 4月	70室	744口
有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010年 3月	107室	1,248口
VIALA annex 有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010年 3月	27室	300口
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013年 8月	133室	1,500口
VIALA annex 熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013年 8月	49室	564口
京都鷹峯	京都府京都市	2014年 10月	89室	996口
VIALA annex 京都鷹峯	京都府京都市	2014年 10月	44室	444口
那須 Retreat	栃木県那須郡	2017年 10月	12室	144口
軽井沢	長野県北佐久郡	2018年 7月	127室	1,428口
VIALA annex 軽井沢	長野県北佐久郡	2018年 7月	49室	564口
VIALA 鬼怒川溪翠	栃木県日光市	2022年 12月(予定)	58室	576口
<b>合計</b>			<b>2,812室</b>	<b>28,300口</b>