

2021年10月20日

報道関係者各位

東急不動産株式会社  
株式会社東急イーライフデザイン GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞

## 『光が丘パークヴィラ』グッドデザイン賞受賞

東急不動産株式会社(本社：東京都渋谷区、社長：岡田 正志)と株式会社東急イーライフデザイン(本社：東京都渋谷区、社長：林 靖人)は、公益財団法人日本デザイン振興会主催の2021年度グッドデザイン賞において「12-01 中～大規模集合住宅」部門で「光が丘パークヴィラ」が受賞しましたのでお知らせいたします。



四季折々の自然を感じられる中庭

2020年増築 中間期介護フロア  
(一般居室の入居者向けに健康維持サービス等を提供)

## ■ 「光が丘パークヴィラ」(カテゴリー 12-01 中～大規模集合住宅)

## 【受賞住宅の特徴】

「光が丘パークヴィラ」は医師である中村美和(株式会社東急イーライフデザイン顧問、医療法人社団祥和会中村内科クリニック理事長)が、生活支援から介護・看護・医療支援・終末期介護まで一体で提供できるシニア向け住宅を目指し1985年に開設しました。日常生活において、ご入居者のご要望に対する目配り・気配り・心配りを欠かさず、きめ細かな対応をすることで不安から解放され、明るく過ごせる住宅づくりを行っています。

「光が丘パークヴィラ」が開設した1985年は介護保険制度もなく老人ホームという言葉に負のイメージが付きまとう時代でした。自らの介護経験と、医師として診察をする中で高齢者の生活不安を肌で感じた中村美和医師は、この負のイメージを払拭し“自ら選んで暮らしたい”と思えるような理想のシニア向け住宅を光が丘の地に求め、光が丘パークヴィラを作り上げました。開設から35年を迎えた2020年、核家族化、介護業界の深刻な人手不足が社会問題となる中、今後の介護業界に対する新たな提案を行うべくハード・ソフト両面のさらなる強化に挑戦しました。

築 35 年の建物リノベーションと既存建物との調和に配慮した増築工事を行ない、健康寿命延伸・自立支援に寄与するハード(共用棟)を整備し、同時に、自立期・生活支援や医療支援を受ける時期・手厚い介護や看護が必要な時期など人生 100 年時代の様々な段階をシームレスに繋ぐ「中間期介護」というソフトサービスを開始しました。ハード面とソフト面の双方を一体で強化することにより、従来負担が大きかったスタッフの業務効率化を可能にし、入居者それぞれの身体状況に応じた適切なサポートを提供できる環境を実現しました。さらに、「我が家」を彷彿とさせるシンボリックでありながら周辺環境との親和性を重視した建築計画は、これまでの趣があるデザインを継承しながら、超高齢社会に対応し介護業界の人手不足解決の一助となる住宅をもたらしました。

光が丘パークヴィラは「ホテルの機能性・マンションの心地良さ・家庭の味・そして病院の機能」を兼ね備え、大きく環境を変えることなくひとつの場所で長く安心して過ごせるようにしたい、という開設当初のコンセプトを大切に守りながら、高齢者住宅のパイオニアとして今後もより良い住宅の住み方を提案し続けます。



正面外観



医学博士 中村美和

株式会社東急イーライフデザイン 顧問  
医療法人社団祥和会中村内科クリニック 理事長

### 【審査員評価コメント】

本プロジェクトにおける「自立期と介護期をつなぐ住宅」というテーマ、そしてその空間環境とオペレーションのあり方は、これからの日本における重要な課題となるものである。ここでは既存のゆとりある環境の価値を損ねることなく、増築以前の風景を引き継ぎながら機能拡充が行われ、入居者の平穏で豊かな日常を支える空間として落ち着いた環境が生み出されている。ソフトサービスのあり方も含め、ここで生まれる生活風景と新たな知見に期待したい。



2020 年増築 東棟モデルルーム

【施設概要】

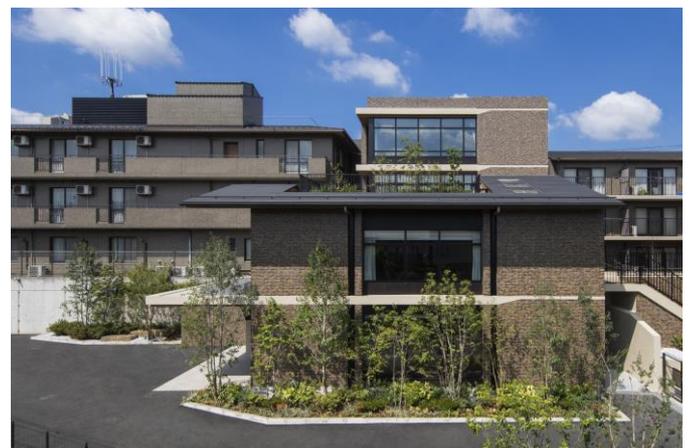
施設名：光が丘パークヴィラ  
所在地：東京都練馬区旭町二丁目9番13号  
交通：東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅1番出口より徒歩16分（約1,250m）  
都営地下鉄大江戸線「光が丘」駅A4出口より徒歩21分（約1,620m）  
総室数：147室（一般居室119室・介護居室28室）  
構造：鉄筋コンクリート造、地下1階地上3階建  
土地・建物の権利形態：土地・建物:事業者所有  
類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）  
敷地面積：10,500.80㎡（3,176.49坪）  
延床面積：12,340.41㎡（3,732.97坪）  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階  
事業者：株式会社東急イーライフデザイン（東急不動産株式会社連結子会社）  
東京都渋谷区道玄坂一丁目10番8号  
建築年：本館1985年、ケアセンター1994年、東棟・共用棟2020年  
設計・監理・施工：本館・ケアセンター 株式会社竹中工務店(設計・監理・施工)  
東棟・共用棟 株式会社東急設計コンサルタント(設計・監理)  
北野建設株式会社(施工)

※物件ホームページ

<https://www.grancreeper.com/hikarigaoka/>



スタッフ一同



2020年増築 共用棟外観

【現地案内図】



■ グッドデザイン賞とは

グッドデザイン賞は、1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を発端とする、日本唯一の総合的なデザイン評価・推奨の運動です。今日では国内外の多くの企業や団体などが参加する世界的なデザイン賞で、グッドデザイン賞受賞のシンボルである「Gマーク」は、よいデザインを示すシンボルとして広く親しまれています。

<http://www.g-mark.org/>