

2021年09月30日

東急不動産株式会社

～東急不動産の学生レジデンス CAMPUS VILLAGE～

京都精華大学との産学連携 “ThinQ Life! Project” 実施

産学連携ワークショップで学生が学生レジデンスの新規アイデアを提案

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志 以下、「当社」）は、京都精華大学（京都市左京区、学長：ウスビ・サコ）が2021年度に新設した全学部共通カリキュラム「社会実践力育成プログラム」内に、当社が展開する学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE（キャンパスヴィレッジ）」シリーズの住まい方を題材とした産学連携ワークショップ講座「ThinQ Life! Project」を共同開催致しましたのでお知らせいたします。今後、今回の議論の内容や、学生による提案を実際の商品企画に反映させることで、学生と「共創」した商品企画を行い、より一層学生に選ばれる学生レジデンスブランドとなるように努めてまいります。

■「ThinQ Life! Project－産学連携暮らし方創造プロジェクト－」開催概要

本プロジェクトは、学生にとってより良い居住空間のあり方を、実際の運営に即して考えることで、学生の社会実践力を養うと共に、学生時代における住まいの重要性をあらためて見つめ直すことを目的に発足いたしました。同大学の全学部学生を対象とした本プロジェクトは、学部学年の異なる8名の学生、4名の教員、及び3名の当社社員で行われ、約2週間にわたり、学生にとっての理想の住まい方や当社ブランドの課題等について議論を重ねてまいりました。

<スケジュール>

日程	内容
8月30日	PJキックオフ、会社概要・事業概要説明
8月31日～9月3日	グループ調査・発表
9月3日～6日	中間発表・個人テーマ調査
9月4日～13日	提案に向けての調査研究
9月14日	最終提案発表



<中間報告>



<グループワーク>

■ 学生からの提案を今後の学生レジデンスで検討

本プロジェクトの最終日となった9月14日には、8名の学生より、コミュニティ形成に関する運営面の内容や、共用スペースの空間・デザインに関わる意匠的な内容など、学生の豊かな発想力と個性を生かした提案を受けました。



<表彰式>



<集合写真>

具体的には、館内専用通貨を活用してキャンパスヴィレッジ（CV）内外のコミュニケーションを生み出す仕組みを提案した「CV コインと CV 間交換留学（最優秀賞）」、共用部に設置するシェアキッチンの新たな使い方と商品設計を提案した優秀賞「ひとりとみんなのシェアキッチン（優秀賞）」など、ユーザーである学生目線の提案となりました。

当社は、今回学生より頂いた各案を、現在開発中の物件や、運営中の物件において、導入に向けて引き続き検討してまいります。

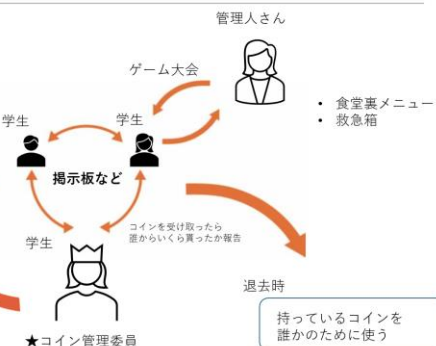
キャンパスヴィレッジコイン

全体のシステム

東急さん

入居時に
全員にコインをプレゼント

コインがどのくらい
流通しているか報告
コインで月謝をもらう



<最優秀賞提案資料（抜粋）>



『おひとりキッチン』

作業スペースをおひとり用のコンパクトサイズにまとめたシェアキッチン。
限られた空間を有効活用し、一人でもみんなでも気軽に使える場所に。

<優秀賞提案資料（抜粋）>

■ 京都精華大学「社会実践力育成プログラム」における当社ワークショップの概要

京都精華大学は2021年度、全学部共通の選択科目群として「社会実践力育成プログラム」を新設。そのなかでも体験型学習に焦点を当てた「国内ショートプログラム」において、本プロジェクトを開催致しました。社会実践力育成プログラムの詳細は、京都精華大学 HP をご参照ください。

https://www.kyoto-seika.ac.jp/news/2021/0521_1.html

■ CAMPUS VILLAGE（キャンパスヴィレッジ）について

キャンパスヴィレッジは、当社が開発し、当社グループの株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、代表取締役社長：吉浦 勝博）が運営する学生レジデンスです。

全国で13物件、日本一の学生のまちである京都において4物件を展開しています。2021年度末までに京都市内で新たに2物件が竣工予定です。キャンパスヴィレッジの詳細はHPをご覧ください。

<https://campusvillage.jp/>

■キャンパスヴィレッジ京都衣笠

住 所：京都府京都市北区衣笠東御所ノ内町43番
交 通：京福電鉄北野線「北野白梅町」駅 徒歩21分
総 戸 数：138室



キャンパスヴィレッジ京都衣笠（外観）

■キャンパスヴィレッジ京都今出川通

住 所：京都府京都市上京区今出川通浄福寺西入二丁目東上善寺町173番他
交 通：京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩18分
総 戸 数：66室



キャンパスヴィレッジ京都今出川通（外観）

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の取り組みテーマと SDGs

東急不動産ホールディングスグループは、2021年に長期ビジョンを発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現します。価値を創造し続ける企業グループをめざして、重視する社会課題から抽出した6つのテーマに取り組み、SDGsの達成に貢献していきます。

本プロジェクトでは、学生との連携を実施することにより、事業を通じてSDGsの目標実現に向けて積極的に取り組んでまいります。

本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）

ウェルビーイングな街と暮らしをつくる

貢献する SDGs



東急不動産ホールディングスグループ「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>